This is a digital copy of a book that was preserved for generations on library shelves before it was carefully scanned by Google as part of a project to make the world's books discoverable online.

It has survived long enough for the copyright to expire and the book to enter the public domain. A public domain book is one that was never subject to copyright or whose legal copyright term has expired. Whether a book is in the public domain may vary country to country. Public domain books are our gateways to the past, representing a wealth of history, culture and knowledge that's often difficult to discover.

Marks, notations and other marginalia present in the original volume will appear in this file - a reminder of this book's long journey from the publisher to a library and finally to you.

Usage guidelines

Google is proud to partner with libraries to digitize public domain materials and make them widely accessible. Public domain books belong to the public and we are merely their custodians. Nevertheless, this work is expensive, so in order to keep providing this resource, we have taken steps to prevent abuse by commercial parties, including placing technical restrictions on automated querying.

We also ask that you:

+ *Make non-commercial use of the files* We designed Google Book Search for use by individuals, and we request that you use these files for personal, non-commercial purposes.

+ *Refrain from automated querying* Do not send automated queries of any sort to Google's system: If you are conducting research on machine translation, optical character recognition or other areas where access to a large amount of text is helpful, please contact us. We encourage the use of public domain materials for these purposes and may be able to help.

+ *Maintain attribution* The Google "watermark" you see on each file is essential for informing people about this project and helping them find additional materials through Google Book Search. Please do not remove it.

+ *Keep it legal* Whatever your use, remember that you are responsible for ensuring that what you are doing is legal. Do not assume that just because we believe a book is in the public domain for users in the United States, that the work is also in the public domain for users in other countries. Whether a book is still in copyright varies from country to country, and we can't offer guidance on whether any specific use of any specific book is allowed. Please do not assume that a book's appearance in Google Book Search means it can be used in any manner anywhere in the world. Copyright infringement liability can be quite severe.

About Google Book Search

Google's mission is to organize the world's information and to make it universally accessible and useful. Google Book Search helps readers discover the world's books while helping authors and publishers reach new audiences. You can search through the full text of this book on the web at `http://books.google.com/`

◊ 0

...sche Sammlung
...cher Gesetze. №. 9.
...ext-Ausgaben mit Anmerkungen.

Die Preußische
...buchgesetzgebung.

Text=Ausgabe
mit
...merkungen, Formularen und Sachregister

von

Dr. Otto Fischer,
...fessor der Rechte an der Universität Breslau.

...dritte vermehrte Auflage.

Berlin SW. 48.
Wilhelmstraße Nr. 119/120.
...tentag, Verlagsbuchhandlung.
1895.

...rzeichniß der Guttentag'schen Sammlung
geneigter Beachtung empfohlen.

Digitized by Google

HARVARD LAW LIBRARY.

Received Mar. 11, 1899.

Digitized by Google

Verzeichniß

der

Guttentag'schen Sammlung

Deutscher Reichsgesetze

und

Preußischer Gesetze.

Text-Ausgaben mit Anmerkungen.

Taschenformat.

Deutsche Reichsgesetze grün,
Preußische Gesetze grau cartonnirt.

8°
Berlin SW48
Wilhelmstraße 119/120
J. Guttentag, Verlagsbuchhandlung.
1895.

Digitized by Google

Deutsche Reichsgesetze.

Text-Ausgaben mit Anmerkungen. Taschenformat, cartonnirt.

1. **Verfassung des Deutschen Reichs.** Von Dr. **L. von Rönne.** Siebente Auflage. 1 Mark 40 Pf.

2. **Strafgesetzbuch für das Deutsche Reich.** Nebst den gebräuchlichsten Reichs-Strafgesetzen (Post, Impfen, Presse, Personenstand, Nahrungsmittel, Kranken-, Unfall-, Alters-Invaliditätsversich., Gewerbeordnung u.s.w.). Von Dr. **Hans Rüdorff.** Siebzehnte Auflage von Dr. **H. Appelius.** 1 Mark.

3. **Militär-Strafgesetzbuch für das Deutsche Reich.** Von **Solms,** Ober-Auditeur und Geh. Justizrath. Dritte Auflage. 2 Mark 60 Pf.

4. **Allg. Deutsches Handelsgesetzbuch** nebst Einführungs- und Ergänzungs-Gesetzen unter Ausschluß des Seerechts. Von **Litthauer,** Rechtsanwalt. Achte Auflage. 2 Mark.

5. **Allg. Deutsche Wechselordnung** von Dr. **S. Borchardt.** Sechste Auflage. von **E. Ball,** Rechtsanwalt, und das Deutsche Reichsgesetz über die **Wechselstempelsteuer** nebst Ausführungsbestimmungen, Entscheidungen und dem Wechselstempel-Tarif von **B. Gaupp,** Geh. Regierungsrath. Fünfte Auflage. 2 Mark.

Zu beziehen durch jede Buchhandlung.

J. Guttentag, Berlin SW.48, Wilhelmstraße 120.

Digitized by Google

6. **Reichs-Gewerbeordnung** nebst allen Ausführungsanweisungen und Bestimmungen über die **gewerbliche Sonntagsruhe.** Von **Berger.** Fortgeführt von Geheimrath Dr. **Wilhelmi.** Dreizehnte Auflage. 2 Mark.

7. Die deutsche **Post- und Telegraphen-Gesetzgebung.** Nebst dem Weltpostvertrag und dem Internat. Telegraphenvertrag. Von Dr. **P. D. Fischer,** Unterstaatssekretär im Reichspostamt. Vierte Auflage. 2 M. 60 Pf.

8. Die Reichs-Gesetze über den **Unterstützungswohnsitz,** die **Freizügigkeit,** den **Erwerb** und **Verlust** der **Bundes- und Staatsangehörigkeit,** nebst den landesgesetzlichen Bestimmungen. Von **J. Krech,** Geh. Regierungsrath, Mitglied des Bundesamts für d. Heimathswesen. Dritte Auflage. 2 Mark 25 Pf.

9a. **Sammlung kleinerer privatrechtlicher Reichsgesetze.** Von **F. Vierhaus,** Oberlandesgerichtsrath. 2 Mark 25 Pf.

9b. **Sammlung kleinerer strafrechtlicher Reichsgesetze.** Von **M. Werner,** Gerichts-Assessor. 1 Mark 80 Pf.

10. **Reichsbeamtengesetz** mit allen Nebengesetzen und Verordnungen. Kommentar. Dritte Auflage von **Pieper,** Geh. Ober-Regierungsrath. (Im Druck).

Zu beziehen durch jede Buchhandlung.
J. Guttentag, Berlin SW. 48, Wilhelmstraße 120.

Digitized by Google

11. **Civilprozeßordnung mit Gerichtsverfassungsgesetz,** Einführungsgesetzen, Nebengesetzen und Ergänzungen. Von **R. Sydow.** Sechste Auflage. 2 Mark 50 Pf.

12. **Strafprozeßordnung nebst Gerichtsverfassungsgesetz.** Von **Hellweg,** Kammergerichtsrath. Achte Auflage. 1 Mark 60 Pf.

13. **Konkursordnung** mit Einführungsgesetz, Nebengesetzen und Ergänzungen. Von **R. Sydow.** 6. Auflage. 80 Pf.

14. **Gerichtsverfassungsgesetz** mit Einführungsgesetz und Nebengesetzen. Von **R. Sydow.** Sechste Auflage. 80 Pf.

15. **Gerichtskostengesetz und Gebührenordnung für Gerichtsvollzieher, für Zeugen und Sachverständige.** Mit Kostentabellen. Von **R. Sydow** 5. Auflage. 80 Pf.

16. **Rechtsanwaltsordnung für das Deutsche Reich.** Von **R. Sydow.** Dritte Auflage. 60 Pfennig.

17. **Gebührenordnung für Rechtsanwälte.** Von **R. Sydow.** Vierte Auflage. 60 Pf.

18. Das Deutsche Reichsgesetz über die **Reichsstempelabgaben (Börsensteuergesetz)** mit allen Ausführungsvorschriften und Anhang, enth. Tabellen zur Berechnung der Reichsstempelabgaben von **Gaupp,** Geh. Regierungsrath. Sechste Auflage von **Loeck,** Reg.-Assessor. 3 M.

19. Die **Seegesetzgebung.** Von Dr. **Knitschky,** Landgerichtsrath. Zweite Auflage. 3 Mark 80 Pf.

Zu beziehen durch jede Buchhandlung.
J. Guttentag, Berlin SW.48, Wilhelmstraße 120.

Digitized by Google

20. **Krankenversicherungsgesetz.** Von **E. von Woedtke,** Kais. Geh. Ober-Regierungsrath. Fünfte Auflage. 2 M.

21. Die **Konsulargesetzgebung** des Deutschen Reiches. Von Professor Dr. **Ph. Zorn.** 4 Mark.

22a. **Patentgesetz. Gesetz, betreffend den Schutz von Gebrauchsmustern. Gesetz über Muster- u. Modellschutz.** Von **Berger.** 3. Auflage v. Dr. jur. **R. Stephan,** Regierungsrath, Mitglied d. Kais. Patentamts. 1 M. 25 Pf.

22b. **Gesetz zum Schutz der Waarenbezeichnungen.** Von **Stephan,** Regierungsrath, Mitglied des Kais. Patentamts. Dritte Auflage. 90 Pf.

23. **Unfallversicherungsgesetz** und Gesetz vom 28. Mai 1885. Von **E. von Woedtke,** Kais. Geh. Ober-Regierungsrath. Vierte Auflage. 2 Mark.

24. Reichsgesetz, betr. die **Kommanditgesellschaften auf Aktien u. die Aktiengesellschaften.** Von **Keyssner,** Kammergerichts-Rath, und Dr. **H. Veit Simon.** Vierte Auflage. 1 Mark.

25. Das Deutsche Reichsgesetz wegen **Erhebung der Brausteuer.** Von **E. Bertho,** Reg.-Rath. 1 M. 60 Pf.

26. Die Reichsgesetzgebung über **Münz- und Bankwesen,** Papiergeld, Prämienpapiere u. Reichsanleihen. Von Dr. **R. Koch,** Reichsbank-Präsident. Zweite Auflage. 2 Mark 40 Pf.

Zu beziehen durch jede Buchhandlung.
J. Guttentag, Berlin SW.48, Wilhelmstraße 120.

Digitized by Google

27. Die Gesetzgebung, betr. das **Gesundheitswesen** im Deutschen Reich, für Behörden, Aerzte, Apotheker und Gewerbetreibende. Von Dr. jur. **C. Goesch**, und Kreisphysikus Dr. med. **J. Karsten.** 1 Mark 60 Pf.

28. Reichsgesetz, betr. die **Unfallversicherung der bei Bauten beschäftigten Personen.** Von **Leo Mugdan.** 1 Mark 25 Pf.

29. Reichsgesetz, betr. die **Erwerbs- und Wirthschafts-genossenschaften.** Von **Ludolf Parisius.** Sechste Auflage. 1 Mark 25 Pf.

30. Reichsgesetz, betr. die **Invaliditäts- und Alters-versicherung.** Von **E. von Woedtke,** Kais. Geh. Ober-Regierungsrath. Fünfte Auflage. 2 Mark.

31. Reichsgesetz, betr. die **Gewerbegerichte.** Von **L. Mugdan,** Stadtrath. Dritte Auflage. 1 Mark 50 Pf.

32. Reichsgesetz, betr. die **Gesellschaften mit beschränkter Haftung.** Von **Ludolf Parisius.** 2. Auflage. 1. M.

33. Das **Vereins- und Versammlungsrecht** in Deutschland. Von Dr. **E. Ball,** Rechtsanwalt. 2 Mark 25 Pf.

34. Reichsgesetz, betr. die **Abzahlungsgeschäfte.** Von **J. Hoffmann,** Kais. Geh. Regierungsrath. 95 Pf.

35. Die **Reichs-Eisenbahngesetzgebung.** Von **W. Coermann,** Kais. Amtsrichter. 2 Mark 25 Pf.

36. Gesetze, betr. die **privatrechtlichen Verhältnisse der Binnenschiffahrt und der Flößerei.** Von **H. Makower,** Justizrath. 2 Mark.

Zu beziehen durch jede Buchhandlung.
J. Guttentag, Berlin SW.48, Wilhelmstraße 120.

Digitized by Google

Preußische Gesetze.

Text-Ausgaben mit Anmerkungen. Taschenformat, cartonnirt.

1. **Verfassungs-Urkunde** für den Preußischen Staat, nebst Ergänzungs- und Ausführungs-Gesetzen. Mit Einleitung und Kommentar von Prof. Dr. **Adolf Arndt.** Dritte Auflage. 2 Mark 25 Pf.

2. Preußische **Beamten-Gesetzgebung.** Von **C. Pfafferoth,** Kanzleirath. Zweite Auflage. 1 Mark 50 Pf.

3. Die Preuß. Gesetzgebung betr. die **Zwangsvollstreckung** in das unbewegliche Vermögen. Von Dr. **J. Krech,** Geh. Reg.-Rath u. Prof. Dr. **O. Fischer.** Dritte Auflage. 1 M.

4. Die Preuß. Gesetze, betr. das **Notariat** einschließlich der **Gebührenordnung** für Notare v. 25. Juni 1895. Dritte Auflage. Von **R. Sydow** und **A. Hellweg.** 1 M. 60 Pf.

5. Gesetz vom **24. April 1854** (betr. die **außereheliche Schwängerung**). Von Dr. **H. Schulze.** 75 Pf.

6. Die Preußischen **Ausführungsgesetze** und Verordnungen zu den **Reichs-Justizgesetzen.** Von **R. Sydow.** Dritte Auflage. 2 Mark 40 Pf.

7. **Allg. Gerichtsordnung** und Preuß. Konkursordnung vom 8. Mai 1855. Von **F. Vierhaus.** 2 Mark 50 Pf.

8. **Vormundschaftsordnung** nebst allen dazu erlassenen Nebengesetzen u. Verfügungen. Von **Schultzenstein,** Oberverwaltungsgerichtsrath. Dritte Auflage. 1 M. 50 Pf.

9. Die Preußische **Grundbuchgesetzgebung.** Mit Einleitung, Formularen, Kosten- und Stempeltabellen. Von Prof. Dr. **O. Fischer.** Dritte Auflage. 1 M. 20 Pf.

Zu beziehen durch jede Buchhandlung.

J. Guttentag, Berlin SW. 48, Wilhelmstraße 120.

Digitized by Google

10. **Einkommensteuergesetz** Von **Meitzen.** Dritte Auflage von **Fernow,** Regierungsrath. 1 Mark.

11. **Gewerbesteuergesetz.** Von **A. Fernow,** Regierungsrath. Zweite Auflage. 90 Pf.

12. **Allg. Berggesetz** f. d. Preuß. Staaten. Von **Engels,** Ober-Bergrath. Zweite Auflage. 1 Mark 60 Pf.

13. **Ergänzungssteuer-Gesetz** (Vermögenssteuergesetz). Von **Fernow,** Regierungsrath. 2. Auflage. 1 Mark.

14. **Kommunalabgabengesetz** und Gesetz wegen Aufhebung direkter Staatssteuern. Von **Adickes,** Oberbürgermeister. 1 Mark.

15. Die **Kreisordnungen** für den Preuß. Staat. Von **O. Kolisch,** Landgerichtsrath. 4 Mark.

16. Preuß. Ausführungs-Anweisung zu §§ 16 u. ff. d. Gewerbe-Ordnung, betr. **Genehmigung gewerblicher Anlagen.** Von Gewerberath Dr. **v. Rüdiger.** 1 M. 50 Pf.

17. **Gerichtskostengesetz.** Vom 25. Juni 1895. Mit Kostentabellen. Von Dr. **P. Simeon.** 1 Mark 40 Pf.

18. **Stempelsteuergesetz.** Mit Tabellen und Anhang, betr. das **Erbschaftssteuergesetz.** Von **Gaupp,** Geh. Regierungsrath und Reg.-Assessor **Loeck.** 2 Mark.

19. **Jagdscheingesetz.** Mit ausführlichen Erläuterungen. Von **Kunze,** Ob.-V.-G.-Rath. ca. 1 Mark 50 Pf.

Zu beziehen durch jede Buchhandlung.
J. Guttentag, Berlin SW. 48, Wilhelmstraße 120.

Digitized by Google

Guttentag'sche Sammlung
№ 9. Preußischer Gesetze. № 9.
Text-Ausgaben mit Anmerkungen.

Die Preußische Grundbuchgesetzgebung.

Text-Ausgabe
mit
Einleitung, Anmerkungen, Formularen und Sachregister

von

Dr. Otto Fischer,
ordentlichem Professor der Rechte an der Universität Breslau.

Dritte vermehrte Auflage.

Berlin SW. 48.
Wilhelmstraße Nr. 119/120.
J. Guttentag, Verlagsbuchhandlung.
1895.

Digitized by Google

Rec. March 11, 1899

Digitized by Google

Vorwort.

Die vorliegende dritte Auflage ist sorgfältig durchgesehen und durch Berücksichtigung des bis zum Juli 1895 neu hinzugekommenen Stoffes, insbesondere der Entscheidungen des Reichsgerichts und des Kammergerichts ergänzt.

Während des Druckes sind dem Landtage nicht weniger als fünf Gesetzentwürfe zugegangen, welche mit dem Grundbuchrecht in Zusammenhang stehen.

Von diesen ist der „Entwurf eines Gesetzes über das Grundbuchwesen und die Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen im Kreise Herzogthum Lauenburg" nicht zur Durchberathung gelangt und kommt daher nicht in Betracht.

Auch „Das Gesetz, betreffend das Pfandrecht an Privateisenbahnen und Kleinbahnen und die Zwangsvollstreckung in dieselben", welches mit dem 1. Oktober 1895 in Kraft tritt, ist seines singulären Charakters wegen hier nicht berücksichtigt.

Dagegen ist das ebenfalls am 1. Oktober 1895 in Kraft tretende „Gesetz, betreffend das Grundbuchwesen und die Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen in dem Gebiet der vormals freien Stadt Frankfurt, sowie den vormals Großherzoglich hessischen und Landgräflich hessischen Gebietstheilen der Provinz Hessen-Nassau", in derselben Weise mitbehandelt worden, wie die übrigen Einführungsgesetze.

Digitized by Google

Im Weiteren sind das Preußische Gerichtskostengesetz vom 25. Juni 1895 (G.S. S. 203 ff.) und das Stempelsteuergesetz zu Stande gekommen. Die Verkündung auch des letzteren steht unmittelbar bevor. Ersteres tritt am 1. Oktober 1895, letzteres am 1. April 1896 in Kraft.

Durch diese beiden Gesetze werden für die Folge der „Kostentarif für Grundbuchsachen" und das „Gesetz, betreffend die Stempelabgaben, von gewissen, bei dem Grundbuchamte anzubringenden Anträgen vom 5. Mai 1872" ersetzt. Kostentarif und Stempelgesetz nebst den beigegebenen Tabellen sind daher in dieser Auflage weggelassen.

Es erschien auch nicht angängig, an der Stelle derselben die einschlägigen, aus dem Zusammenhange gerissenen Stellen der beiden neuen umfassenden Gesetze zu bringen. Vielmehr muß hinsichtlich der Kosten und Stempel in Grundbuchsachen fortan auf die besonderen Gesammt-Ausgaben der beiden vorgenannten Gesetze verwiesen werden.

In der „Guttentag'schen Sammlung Preußischer Gesetze", welcher auch dieses Werkchen angehört, wird das Preußische Gerichtskostengesetz, bearbeitet von Herrn Gerichts-Assessor Dr. Simeon, das 17. Bändchen, und das Stempelsteuergesetz, bearbeitet von Herrn Geheimrath Gaupp und Herrn Regierungs-Assessor Loeck, das 18. Bändchen bilden.

Breslau, den 13. Juli 1895.

O. Fischer.

Digitized by Google

Inhaltsübersicht.

Seite

Einleitung 1

A. Gesetz über den Eigenthumserwerb und die dingliche Belastung der Grundstücke, Bergwerke und selbstständigen Gerechtigkeiten . . 12

Erster Abschnitt. Von dem Erwerb des Eigenthums an Grundstücken — §§. 1—11 . . 12

Zweiter Abschnitt. Von den dinglichen Rechten an Grundstücken — §§. 12—17 18

Dritter Abschnitt. Von dem Recht der Hypothek und der Grundschuld — §§. 18—67 . 21

1. Von der Begründung dieser Rechte — §§. 18—29 21
2. Von dem Umfang des Hypotheken- und des Grundschuldrechts — §§. 30—33 . 27
3. Von der Rangordnung der auf demselben Grundstück haftenden Hypotheken und Grundschulden — §§. 34—36 29
4. Von der Wirkung des Rechts der Hypotheken und der Grundschulden — §§. 37—51 . 30

Digitized by Google

Seite

5. Von dem Uebergang der Hypotheken und Grundschulden — §§. 52—56 37
6. Von der Löschung der Hypotheken und Grundschulden — §§. 57—67 38

Vierter Abschnitt. Von dem Bergwerkseigenthum und den selbstständigen Gerechtigkeiten — §§. 68, 69 41

Fünfter Abschnitt. Allgemeine Bestimmungen — §§. 70—72 43

B. Grundbuch-Ordnung 44

Erster Abschnitt. Von der Form und Einrichtung der Grundbücher — §§. 1—19 . . 44

Zweiter Abschnitt. Von den Grundbuchämtern — §§. 20—29 55

Dritter Abschnitt. Von dem Verfahren in Grundbuchsachen — §§. 30—118 60

1. Allgemeine Bestimmungen — §§. 30—47 60
2. Eintragung des Eigenthümers — §§. 48 bis 72 67
3. Verfahren bei Eintragungen in der zweiten und dritten Abtheilung — §§. 73—91 . 78
4. Löschungen — §§. 92—118 84

Vierter Abschnitt. Von der Bildung der Urkunden über Eintragungen im Grundbuch — §§. 119—131 96

Fünfter Abschnitt. Von der Wiederherstellung zerstörter, sowie von Anlegung neuer Grund-

Digitized by Google

Seite

bücher — §§. 132—140. (Gesetz vom 14. März 1882.) 102
Sechster Abschnitt. Von den Kosten — §§. 141, 142 107
Siebenter Abschnitt. Schlußbestimmung — §. 143 108
Die Formulare zur Grundbuchordnung . 109
Sachregister 143

Digitized by Google

Erklärung der Abkürzungen.

A.G. = Ausführungsgesetz.
A.G.O. = Allgemeine Gerichtsordnung.
Allg. Berggef. = Allgemeines Berggesetz v. 24. Juni 1865.
A.L.R. = Allgemeines Landrecht.
Altpr. = ursprünglicher Geltungsbereich der Grundbuchgesetze.
c.c. = code civil.
C.P.O. = Deutsche Civilprozeßordnung.
E.E.G. = Gesetz, betreffend den Eigenthumserwerb u. s. w., v. 5. Mai 1872.
E.G. = Einführungsgesetz.
Ehr. = Bezirk des vormaligen Justizsenats zu Ehrenbreitstein, sowie = E.G. v. 30. Mai 1873.
Frankf. = Gebiet von Frankfurt a. M. nebst den ehemals Großherz. und Landgräfl. hessischen Gebietstheilen, sowie = E.G. für dieses Gebiet.
G. = Gesetz.
G.B.O. = Grundbuchordnung v. 5. Mai 1872.
G.K.G. = Deutsches Gerichtskostengesetz.
G.V.G. = Deutsches Gerichtsverfassungsgesetz.
Hann. = Provinz Hannover mit Ausschluß des Jadegebiets, sowie = E.G. v. 28. Mai 1893.
Ha.O. = Haubergsordnungen (für den Kreis Siegen v. 17. März 1879 u. für den Kreis Altenkirchen v. 9. April 1890).
H.G.B. = Deutsches Handelsgesetzbuch.
H.O. = Hinterlegungsordnung.
Hz. = Hohenzollern, sowie = E.G. v. 31. Mai 1873.
Jade = Jadegebiet, sowie = E.G. v. 23. Mai 1873.

Digitized by Google

J.M.Bl. = Justiz-Ministerial-Blatt.

K. mit zwei Zahlen bedeutet Band und Seite des Jahrbuchs für Entscheidungen des Kammergerichts.

Kassel = Bezirk des vormaligen Appellationsgerichts Kassel ohne Vöhl, sowie = E.G. v. 29. Mai 1873.

K.O. = Konkursordnung.

L.O. = Landgüterordnungen (für Westfalen v. 30. April 1882, für Brandenburg v. 10. Juli 1883, für Schlesien v. 24. April 1884, für Schl. H. v. 2. April 1886 und für Kassel v. 1. Juli 1887).

N.V.P. = Neuvorpommern und Rügen, sowie = G. v. 26. Mai 1873.

Pr. = Preußisch.

R. mit zwei Zahlen bedeutet Band und Seite der Entscheidungen des Reichsgerichts in Civilsachen.

R.G. = Reichsgesetz.

Rheinl. = Geltungsbereich des rheinischen Rechts, sowie = E.G. v. 12. April 1888 (in der Fassung d. G. v. 14. Juli 1893).

Rt. I, II, III = G. (über Rentengüter) v. 26. April 1886 (für Posen und Westpreußen), bez. v. 27. Juni 1890 u. v. 7. Juli 1891.

Schl.H. = Provinz Schleswig-Holstein ohne Lauenburg, sowie = E.G. v. 27. Mai 1873.

V. = Verordnung.

Vf. = Verfügung.

V.O. = Vormundschaftsordnung.

W.O. = Wechselordnung.

Zw.O. = Gesetz, betreffend die Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen, v. 13. Juni 1883.

Digitized by Google

Digitized by Google

Einleitung.

In die vorliegende Textausgabe, welche überall den offiziellen Gesetzestext bringt, sind diejenigen Grundbuch-Gesetze aufgenommen, welche für den gesammten Geltungsbereich der Grundbuchordnung bestimmt sind.

Das Ziel der beigefügten Anmerkungen ist im Wesentlichen darauf gerichtet gewesen, die aufgehobenen und abgeänderten Bestimmungen der mitgetheilten Gesetze, sowie die an deren Stelle getretenen Normen ersichtlich zu machen, die Verbindung der einzelnen Bestimmungen unter einander und mit anderen Gesetzen herzustellen, endlich über die Ausführungsverfügungen, sowie über die in den offiziellen Ausgaben enthaltenen Entscheidungen des Reichsgerichts und des Kammergerichts eine Uebersicht zu geben. Mit besonderer Sorgfalt sind außerdem die Abänderungen und Ergänzungen, welche die Grundbuchgesetze außerhalb des ursprünglichen Geltungsbereichs erfahren haben, erkennbar gemacht.

Das moderne Immobiliarsachenrecht beruht, im Gegensatz zum römischen und gemeinen deutschen Recht,

Digitized by Google

aber in Anknüpfung an altgermanische Einrichtungen, auf der Führung eines öffentlichen Buchs, welches über die Rechtsverhältnisse der Grundstücke, insbesondere über Eigenthum und Belastung derselben, Auskunft giebt.

Solche Bücher bestanden für einzelne Theile Preußens schon seit Ende des 17. Jahrhunderts. Durch die großen Kodifikationsarbeiten gegen Ende des vorigen Jahrhunderts wurde die Einrichtung auf den ganzen damaligen Bereich der Monarchie ausgedehnt.

Die formelle Ordnung der öffentlichen Bücher beruhte auf der von Suarez verfaßten Hypothekenordnung vom 20. Dezember 1783, einem Meisterwerk der Gesetzgebungskunst, die materiellen Sätze des Immobiliarsachenrechts wurden dagegen mit dem übrigen Privatrecht dem Allgem. Landrecht vom 5. Febr. 1794 einverleibt.

Die wesentlichste Abänderung, welche diese Hypothekenordnung während ihres Bestehens erfahren hat, wurde durch das Gesetz vom 24. Mai 1853 herbeigeführt.

Zur Zeit ist die Grundbuchgesetzgebung von 1872 an die Stelle der alten Ordnung getreten. Dieselbe besteht in der Hauptsache aus dem „Gesetz über den Eigenthumserwerb und die dingliche Belastung der Grundstücke, Bergwerke und selbstständigen Gerechtigkeiten“ vom 5. Mai 1872 und der „Grundbuchordnung“ vom gleichen Tage.

Die wichtigsten Ausführungsverfügungen sind vom 1. und 2. September 1872 (J.M.Bl. S. 176 ff.).

Digitized by Google

Schon die ältere preußische Gesetzgebung beruhte auf den Grundsätzen der Spezialität und der Oeffentlichkeit, sowie des Schutzes des guten Glaubens an die Richtigkeit des Grundbuchs. Pfandrechte entstanden erst durch die Eintragung im Buch. Der Rang derselben wurde lediglich durch die Reihenfolge der Eintragungen bestimmt. Dagegen konnte Eigenthum von Grundstücken nach wie vor durch die Uebergabe des Besitzes erworben werden.

Die Eintragung des Erwerbes, die sog. Besitztitelberichtigung, war nur erforderlich, um den Eingetragenen gegenüber Dritten in die Rechtsstellung des Eigenthümers zu bringen. Das Verhältniß der Hypothek zur versicherten persönlichen Forderung wurde insofern geändert, als, wenigstens für den Regelfall, die Existenz der persönlichen Forderung nur zur Entstehung, nicht aber zum Fortbestand der Hypothek erforderlich war. Einen bestimmten Ausdruck fand diese Neuerung in zwei Nachtragsgesetzen (§. 52 Anh. zu §. 484 I, 16 A.L.R. und Dekl. vom 3. April 1824).

Für die Gesetzgebung von 1872 ist die Neuregelung bahnbrechend gewesen, welche das Hypothekenwesen in Neuvorpommern und Rügen im Anschluß an das mecklenburgische Recht durch das Gesetz vom 21. März 1868 erhalten hatte. An die Stelle des Kollegialgerichts traten Grundbuchrichter und Grundbuchführer. Die Grundsätze der Publizität und Spezialität wurden schärfer betont. Doch ließ man Korreal- und Antheils-

Digitized by Google

pfandrechte nach wie vor zu. Die Voraussetzungen der Eintragung wurden insofern gemildert, als in der Regel die Bewilligung des Eigenthümers zur Eintragung genügt, und eine Prüfung des zu Grunde liegenden Rechtsgeschäfts nicht nothwendig ist (*Konsensprinzip*). Das Einschreiten von Amtswegen ist nach Möglichkeit beseitigt. Für den Fall der freiwilligen Veräußerung kann nunmehr das Eigenthum nur durch Eintragung auf Grund einer *Auflassung* erworben werden.

Neben der *Hypothek* wurde die *Grundschuld* zugelassen, welche noch mehr wie die erstere von der etwa zu Grunde liegenden persönlichen Forderung losgelöst auftritt, insbesondere ohne Angabe einer persönlichen Forderung eingetragen wird, und auch in der Hand des Eigenthümers selbst entstehen kann.

Der *ursprüngliche* Geltungsbereich der Grundbuchgesetze umfaßt die landrechtlichen Gebietstheile der Monarchie mit Ausnahme der landrechtlichen Bezirke Hannovers, im Einzelnen die Provinzen Ost- und Westpreußen, Brandenburg mit Berlin, Schlesien, Posen, Sachsen und Westfalen, ferner die Provinz Pommern mit Ausnahme von Neuvorpommern und Rügen, d. h. des Regierungsbezirks Stralsund bez. der Amtsgerichtsbezirke Barth, Bergen, Franzburg, Greifswald, Grimmen, Loitz, Stralsund, und des gemeinrechtlichen Theils des Amtsgerichtsbezirks Wolgast (landrechtlich sind nur die Amtsbezirke Peenemünde, Crummin und Neuendorf, auf der Insel Usedom), endlich die landrechtlichen Theile

Digitized by Google

der Rheinprovinz, nämlich die Kreise Duisburg (Stadt), Essen (Stadt), Essen (Land), Mülheim a. d. Ruhr, Rees und Ruhrort (zu den Landgerichtsbezirken Duisburg und Essen, des O.L.G. Hamm gehörig), und den Theil der Stadt Langenberg (Kreis Mettmann, Amtsgericht Langenberg, O.L.G. Köln), welcher früher die westfälische Landgemeinde Oberbonsfeld bildete. (Gesetz vom 24. Febr. 1881.) Hier sind die Gesetze am 1. Oktober 1872 in Kraft getreten.

Weitere Einführungen haben stattgefunden:

I. in der Provinz Hannover:

1. für die ganze Provinz (gemeinrechtliche und landrechtliche Gebietstheile) mit Ausnahme des Jadegebiets durch Gesetz vom 28. Mai 1873 (Gesetzeskraft vom 1. Oktober 1873). Eine Ergänzung giebt das Gesetz vom 29. Januar 1879;

2. für das Jadegebiet (Amtsgericht Wilhelmshaven) durch Gesetz vom 23. März 1873 (Gesetzeskraft vom 1. April 1873). Ergänzend ist das Gesetz vom 3. Februar 1879 hinzugetreten;

II. in der Provinz Schleswig-Holstein:

für die ganze Provinz mit Ausnahme des Kreises Herzogthum Lauenburg (Amtsgerichtsbezirke Lauenburg, Mölln, Ratzeburg, Schwarzenbeck und Steinhorst) und der zufolge Gesetzes v. 18. Februar 1891 dieser Provinz und dem Amtsgerichte Altona zugetheilten Insel Helgoland durch Gesetz vom 27. Mai 1873 (Gesetzeskraft vom 1. Oktober 1873). Eine Ergänzung enthält das Gesetz vom 31. Oktober 1879;

Digitized by Google

III. in der Provinz Hessen-Nassau:

1. für den Bezirk des vormaligen Appellationsgerichts zu Kassel mit Ausschluß des Amtsgerichts zu Vöhl (Regierungsbezirk Kassel mit Ausnahme des Bezirksamts Vöhl oder Bezirk des O.L.G. Kassel mit Ausnahme der Amtsgerichtsbezirke Battenberg, Biedenkopf, Gladenbach und Vöhl, ferner Amtsgerichtsbezirk Bockenheim des O.L.G. Frankfurt a. M., Amtsgerichtsbezirke Obernkirchen, Oldendorf, Rinteln und Rodenberg des O.L.G. Celle und Amtsgerichtsbezirke Brotterode, Schmalkalden und Steinbach-Hallenberg des O.L.G. Jena), durch Gesetz vom 29. Mai 1873. Gesetzeskraft (mit Ausnahmen) vom 1. Juli 1874 ab. Ergänzungen bieten die Gesetze vom 29. Mai 1874 und vom 28. Mai 1885;

2. für das Gebiet der vormaligen freien Stadt Frankfurt sowie die vormals Großherzoglich Hessischen und Landgräflich Hessischen Gebietstheile durch ein noch nicht publizirtes Gesetz. Gesetzeskraft vom 1. Oktober 1895 ab;

IV. in der Provinz Pommern:

für Neuvorpommern und Rügen durch Gesetz vom 26. Mai 1873. (Gesetzeskraft vom 25. Juni 1873.) Von dem Gesetz vom 21. März 1868 sind einzelne Bestimmungen in Kraft geblieben.

V. in der Rheinprovinz:

1. für den Bezirk des ehemaligen Justizsenats zu Ehrenbreitstein (Ostrhein oder rechtsrheinische Theile

Digitized by Google

des Kreises Koblenz, Kreise Neuwied, Wetzlar und Altenkirchen. Vom Kreise Altenkirchen sind ausgenommen die Bürgermeisterei Friesenhagen und der rechts der Sieg belegene Theil der Bürgermeisterei Wissen, letzterer jedoch ohne den Distrikt Küchenhof. Nach der Gerichtseintheilung kommen in Betracht aus dem Bezirk des O.L.G. Frankfurt a. M. die Amtsgerichtsbezirke Braunfels, Ehringshausen und Wetzlar des Landgerichts Limburg a. L. und die Amtsgerichte Altenkirchen, Asbach, Daaden, Dierdorf, Ehrenbreitstein, Kirchen, Linz, Neuwied, und Wissen des Landgerichts Neuwied) durch Gesetz vom 30. Mai 1873 (Gesetzeskraft vom 1. Oktober 1873) mit Ergänzungsgesetz vom 29. Januar 1879;

2. für den Geltungsbereich des rheinisch-französischen Rechts, welcher die sämmtlichen bisher nicht genannten Theile der Rheinprovinz und des Bezirks des O.L.G. Köln umfaßt, durch Gesetz vom 12. April 1888 (Gesetzeskraft vom 1. Januar 1889). Dazu das ergänzende bez. abändernde Gesetz vom 14. Juli 1893 (Gesetzeskraft vom 14. August 1893), die Allg. Vf. v. 21. November 1888 (J.M.Bl. S. 303) mit Allg. Vf. v. 7. März 1892 (J.M.Bl. S. 86). Vorbereitende Gesetze vom 20. Mai 1885 u. 24. Mai 1887.

VI. in Hohenzollern durch Gesetz vom 31. Mai 1873 mit Gesetzeskraft vom 1. Oktober 1873.

Der Geltungsbereich der Grundbuchgesetzgebung umfaßt also nunmehr das ganze Staatsgebiet mit

Digitized by Google

Ausnahme von Theilen der Provinzen Hessen-Nassau und Schleswig-Holstein, nämlich den ehemals nassauischen Gebietstheilen, dem Herzogthum Lauenburg und der Insel Helgoland.

Außerdem ist das Preußische Grundbuchrecht durch das Gesetz vom 25. Januar 1881 in den Fürstenthümern Waldeck und Pyrmont eingeführt[1]). Ferner ist dasselbe anwendbar in den deutschen Konsulargerichtsbezirken und in denjenigen deutschen Schutzgebieten, in welche dasselbe eingeführt ist[2]). Endlich hat dasselbe für eine Reihe nichtpreußischer Partikularrechte, sowie für den Entwurf des bürgerlichen Gesetzbuches nebst dem Entwurf einer Grundbuchordnung für das deutsche Reich zum Vorbilde gedient.

[1]) Dazu Ausführungsverfügung v. 21. September 1881 (J.M.Bl. S. 190 ff.). — In Waldeck bleiben außer Geltung: §§. 25, 29, 72 E.E.G.; §§. 20—24, 26, 49, 52, 62, 73, 74, 99, 133—143 G.B.O.

[2]) Vergl. im Allg. §. 3 R.G. v. 10. Juli 1879, §§. 2, 3 R.G. v. 17. April 1886, R.G. v. 7. Juli 1887, Art. I. §. 3 Ziff. 2 R.G. v. 15. März 1888. — Die Grundbuchgesetze gelten modifizirt in Neu-Guinea und auf den Salomonsinseln (V. v. 20. Juli 1887 mit §. 1 V. v. 5. Juni 1886 u. V. v. 11. Jan. 1887, Anweisung v. 10. Aug. 1887, Vf. v. 30. Juli 1887, V. v. 16. Okt. 1888), auf den Marschalls-, Brown- u. Providenceinseln (V. v. 22. Juli 1889 mit §. 1 V. v. 13. Sept. 1886, Vf. v. 27. Juni 1889, zwei V. v. 28. Juni 1888, 8. Jan. 1887), sowie in Kamerun u. im Togogebiet (§§ 1, 17—21 V. v. 2. Juli 1888, Vf. v. 7. Juli 1888, V. v. 15. Jan. u. 27. März 1888). — Sie gelten nicht in Südwestafrika (§. 16 V. v. 10. Aug. 1890 mit V. v. 21. Dez. 1887, v. 1. Okt. 1888, 15. Aug. 1889, 6. Mai, 6. Sept. 1892, 2. April 1893), und in Ostafrika (§ 17 V. v. 1. Ja-

Digitized by Google

nuar 1891 mit V. v. 18. Nov. 1887, v. 2. Sept. 1891). — Auch im Konsulargerichtsbezirk von Samoa bleiben sie außer Anwendung (Art. I. R.G. v. 6. Juli 1890, §. 1 Ziff. 1 V. v. 29. Okt. 1890). — Vgl. Riebow, die deutsche Kolonialgesetzgebung (1893).

In dieser Ausgabe ist bei den Paragraphen der Hauptgesetze, welche in Theilen des erweiterten preußischen Gebiets nicht gelten, solches bemerkt. Ebenso sind die Bestimmungen der Provinzialgesetze angegeben, welche ergänzend oder abändernd eingreifen. Im Uebrigen haben die Hauptgesetze für den gesammten Bereich unveränderte Geltung.

Die Grundbuchgesetzgebung von 1872 enthält keine vollständige Neuordnung des Immobiliarsachenrechts. Es muß, namentlich in materieller Beziehung, das sonstige Recht ergänzend hinzutreten, und insofern besteht auch heute noch eine erhebliche Rechtsverschiedenheit.

Eine ausdrückliche Abänderung hat die Grundbuchgesetzgebung von 1872 nur in einem untergeordneten Punkte erfahren. Das Gesetz vom 14. März 1882 vereinfacht die Wiederherstellung zerstörter oder verloren gegangener Grundbücher.

Wichtiger ist der Einfluß der mit dem 1. Oktober 1879 in Kraft getretenen Reichsjustizgesetzgebung und der in Verbindung damit erlassenen Landesgesetze.

Endlich hat das in dem gesammten Geltungsbereiche der Grundbuchgesetze geltende Gesetz, betreffend die Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen,

Digitized by Google

vom 13. Juli 1883, welches auch für die zwangsweise Beitreibung von Hypotheken und Grundschulden maßgebend ist, die Grundbuchgesetzgebung erheblich modifizirt.

Aus der Literatur sind hervorzuheben:

I. für den gesammten Geltungsbereich:

a) systematische Darstellungen: Förster, preußisches Grundbuchrecht 1872, Dernburg und Hinrichs, das preußische Hypothekenrecht, Bd. I. 1877, Bd. II (von Dernburg allein) 1891, sowie die Hand- und Lehrbücher des preußischen Privatrechts von Dernburg, Eccius (Förster) und Fischer;

b) Kommentare: von Achilles-Strecker, (4. Aufl. 1894), Bahlmann (3. Aufl. 1879), Turnau (5. Aufl. 1892), Willenbücher (2. Aufl. 1893) und Schwartz (1893), zu den Kosten- und Stempelgesetzen von Wollenzien und Jacobeit (1889).

c) Materialien: von Werner (1872).

II. für einzelne Gebietstheile:

a) für den Bezirk Kassel: Peters, die preußischen Grundbuchgesetze, Seelig, das Gesetz über das Grundbuchwesen, Theobald, Gesetze über das Grundbuchwesen (2. Aufl. 1891);

b) für den Bezirk Ehrenbreitstein: Eisenhardt, das Gesetz, betreffend das Grundbuchwesen in ... Ehrenbreitstein, Otto, Grundbuch-

Digitized by Google

regulirung im Bereiche des vormaligen Justizsenats zu Ehrenbreitstein;

c) für Hannover: H. Meyer, das preußische Grundbuchrecht im gemeinrechtlichen Theile Hannovers, Wedemeyer, die Gesetze über das Grundbuchwesen in der Provinz Hannover, Harriehausen, Grundbuchrecht in Hannover;

d) für Schleswig-Holstein: Seestern-Pauly, das Grundbuchrecht für die Provinz Schleswig-Holstein, Schwartz, das Grundbuchrecht der Provinz Schleswig-Holstein;

e) für den Geltungsbereich des rheinischen Rechts: Daub, das rheinische Grundbuchrecht, Fleck, die Anlegung des Grundbuchs im Gebiete des rhein. Rechts, Lörsch, die Gesetze über das Grundbuchwesen ꝛc. im Gebiete des rheinpreuß. Rechts, Menzen, rheinisches Grundbuchrecht, Mügel, das rheinische Grundbuchrecht, Schöller, die Novelle vom 14. Juli 1893, Waldenburg, die Grundbuchkostengesetzgebung im Geltungsbereiche des rheinischen Rechts.

Digitized by Google

A.

Gesetz

über den Eigenthumserwerb und die dingliche Belastung der Grundstücke, Bergwerke und selbstständigen Gerechtigkeiten.

Vom 5. Mai 1872.

(G.S. 1872. Nr. 28 S. 433.)

Wir **Wilhelm**, von Gottes Gnaden König von Preußen ꝛc. verordnen für die Landestheile, in welchen das Allgemeine Landrecht und die Hypothekenordnung vom 20. Dezember 1783 gilt, mit Ausschluß der Gebietstheile der Provinz Hannover[1]), unter Zustimmung der beiden Häuser des Landtages unserer Monarchie, was folgt:

[1]) Geltungsbereich s. Einleitung S. 4.

Erster Abschnitt.

Von dem Erwerb des Eigenthums an Grundstücken.

§. 1. Im Fall einer freiwilligen[1]) Veräußerung wird das Eigenthum an einem Grundstück nur[2]) durch die auf Grund einer Auflassung erfolgte Eintragung des Eigenthumsüberganges im Grundbuch erworben[3]).

Vgl. §§. 5, 68, 69 E.E.G., §§. 2, 49, 59 G.B.O., §. 5 Frankf. — R. III, 109, IX, 145, X, 90, XII, 304, XIV, 105, R. 22. 306, 23. 271, 31. 302, 217, 34. 312.

[1]) Hierher gehören auch: Gutsabtretungen, Eigenthums- u. Erbtheilungen (§. 4 Rheinl., R. 9. 275, R. VII, 184, XIII, 232, 454, XIV, 98, 470), Erbschaftskauf außerhalb des A.L.R., vertragsmäßiges

Digitized by Google

Vorkaufsrecht, Uebergang von Gesellschaftern auf die Gesellschaft und umgekehrt (R. 32. 253, J.M.Bl. 1892 S. 305, R. III, 121, VI, 65, XI, 125), im Gegensatz zu Aenderungen der Firma, unter Umständen der Gesellschaftsart und dem Ausscheiden eines Genossen (R. II, 93, VI, 62, VIII, 63, XI, 129, 132, XIII, 220, R. 18. 39), Veräußerungen gemeinschaftlicher Grundstücke der Auseinandersetzungsinteressenten (§ 8 G. v. 2. April 1887), Fälle der art. 656, 699 c.c.

[2]) R. 2. 306, 21. 316. Positive Ausnahmen bestehen für die Begründung v. Rentengütern nach §. 12 Abs. 2 Nr. III und für die Uebernahme von hessischen Landgütern nach §. 23 Abs. 1 L.O. für Kassel. Vgl. auch §. 7 Frankf.

[3]) R. 2. 323, 28. 309, Gefahrübergang R. 7. 241.

§. 2. Die Auflassung eines Grundstücks erfolgt durch die mündlich[1]) und gleichzeitig vor dem zuständigen[2]) Grundbuchamt[3]) abzugebenden Erklärungen des eingetragenen[4]) Eigenthümers[5]), daß er die Eintragung des neuen[6]) Erwerbers bewillige und des Letzteren, daß er diese Eintragung beantrage.

Vgl. §. 5 E.E.G., §. 48 G.B.O., §. 3 Schl.H., §§. 5, 5a Rheinl. — R. VIII, 73, XII, 305, 312, XIII, 443, 447, 450, R. 32. 253.

[1]) persönlich oder durch Bevollmächtigte mit beglaubigter Vollmacht (§. 37 G.B.O.), nach A.L.R. Spezialvollmacht. R. IV, 150. Vgl. §. 5b Rheinl. Einfluß des Todes des Machtgebers R. II, 75. Auflassung an den Sequester §. 17 A.G. C.P.O.

[2]) §§. 20 ff. G.B.O. — In Rheinl. auch vor anderen Amtsgerichten und den Notaren (§§. 5, 5a Rheinl., R. XIII, 459. Vgl. §. 15 G. v. 15. Juli 1890).

[3]) jetzt Amtsgericht. Auch auf auswärtigen Gerichtstagen.

[4]) R. 15. 251, 22. 255.

[5]) welcher veräußerungsfähig sein muß. Wegen Legitimation vgl. R. V, 125. Fiduziar? R. 17. 228. Wegen vormundschaftsgerichtl. Genehmigung R. III, 107, VI, 76, und §. 13 R.V.P. Wegen Genehmigung der Aufsichtsbehörde R. VI, 74. — In Hann. ist bei

Digitized by Google

getheiltem Eigenthum der Untereigenthümer legitimirt §. 7 Hann. Für den Fall fortgesetzter Gütergemeinschaft vgl. §. 12 N.B.P. Ueber die Befugniß der Testamentsexekutoren K. VI, 80, X, 286, XIII, 142, R. 25. 292, auch K. XIV, 134, der Vertreter der durch ein Auseinandersetzungsverfahren begründeten Gemeinschaften G. v. 2. April 1887. — Vgl. auch §. 12 Abs. 4 Z. 1 Nr. III. Für Staatsbehörden Erlasse v. 30. März 1886 (J.M.Bl. S. 97) und v. 19. Nov. 1889 (J.M.Bl. S. 282), für Militärbehörden v. 30. April 1887 (J.M.Bl. S. 211), für die Steuerverwaltung v. 4. Juli 1868 (J.M.Bl. v. 1894 S. 161).

*) erwerbsfähigen. K. XI, 379.

§. 3. Ein Erkenntniß, durch welches der eingetragene Eigenthümer eines Grundstücks zur Auflassung rechtskräftig verurtheilt ist, ersetzt die Auflassungserklärung desselben.

Vgl. §§. 14, 19 Nr. 2, 53, 65 E.E.G., §§. 53, 85, 94 Nr. 2 G.B.O., §. 779 Abs. 1 C.P.O., §. 3 Hann., §. 6 Kassel. — R. 31. 360, K. VIII, 77.

§. 4. Die Kenntniß des Erwerbers eines Grundstücks von einem ältern Rechtsgeschäft, welches für einen Anderen ein Recht auf Auflassung dieses Grundstücks begründet, steht dem Eigenthumserwerb nicht entgegen.

Vgl. §§. 8, 15 E.E.G., — K. III, 120, V, 125. R. 3. 263, 7. 253, 15. 267, 18. 300, 19. 298, 21. 313, J.M.Bl. 1892 S. 359. Die Bestimmung richtet sich gegen das in §. 25. I, 10 A.L.R. anerkannte Recht zur Sache.

§. 5. Außerhalb der Fälle einer freiwilligen Veräußerung wird Grundeigenthum nach dem bisher geltenden Recht erworben[1]). Das Recht der Auflassung und Belastung des Grundstücks erlangt aber der Erwerber erst durch seine Eintragung im Grundbuch[2]).

Miterben[3]) können jedoch ein ererbtes Grundstück auf-

Digitized by Google

lassen[4]), auch wenn sie nicht als Eigenthümer desselben im Grundbuch eingetragen sind[5]).

Vgl. §§. 1, 2 E.E.G., §§. 55, 56 G.B.O, §. 8 Frankf.

[1]) Hierher gehören Zwangsversteigerung (§§. 97, 124 Zw.O.), Enteignung bes. nach §. 44 G. v. 11. Juni 1874, §§. 135 ff. Allg. Berggef., R. VII, 139, Rezesse der Auseinandersetzungsbehörden (§§. 169 ff. V. v. 20. Juni 1817, §. 1 G. v. 26. Juni 1875, §. 31 Rheinl.), gerichtliche Urtheile oder Vergleiche, wenn sie Eigenthum feststellen oder zuerkennen (§. 293 C.P.O., §. 6 Kassel), gesetzl. Uebergang auf den Reichsfiskus und Rückgewähr (R.G. v. 25. Mai 1873, R. IV, 145; über fiskalische Stationen R. X, 311), eheliche Gütergemeinschaft (§§. 361 ff. II, 1 A.L.R., art. 305, 1408 c. c., §. 24 Rheinl., §. 50 G.B.O., R. 20. 256, 24. 287), Erbgang, R. XIV, 459, auch Vermächtnisse (s. aber R. XIV, 105), Prälegate, Universal-Fideikommisse, Lehns- und Fideikommißfolge, auch der landrechtliche Erbschaftskauf (§. 368 I, 9 A.L.R., §§. 6, 25—27 Rheinl., art. 1057 c. c., §§. 51—53 G.B.O., R. 4. 252, R. I, 115, II, 91, V, 136, XIII, 112), gesetzliches Vorkaufsrecht nach art. 841 c. c., §. 57 G. v. 11. Juni 1874, §. 141 Allg. Berggef., Resolutivbedingung oder Befristung, Widerruf, insbes. nach art. 951, 952, 1183, 1659 — 1184, 1654, 1705 — 653 ff., 960, 1096 — 859, 860, 865, 929, 930 c. c., Ersitzung, soweit nach §. 6 E.E.G. zulässig, (§§. 579 ff. I, 9 A.L.R.), Okkupation (§§. 1 ff. II, 16 A.L.R. vgl. auch §§. 131 f., Allg. Berggef.), Inädifikation nach §. 332 I, 9, A.L.R., R. 1. 178, 10. 245, 18. 279, 33. 252, Stromveränderungen (§§. 223 ff. I, 9 A.L.R., art. 556 ff. c. c.), Umwandlung des rheinischen Pfandschaftsbesitzes in Eigenthum (Art. I. G. v. 14. Juli 1893 u. Allg. Vf. v. 28. Aug. 1893 — J.M.Bl. S. 264).

Vgl. R. II, 94, IV, 159, V, 125, VIII, 63, X, 91, R. 2. 228, 4. 232, 28. 225.

[2]) R. II, 62, III, 141, V, 133, VII, 71, VIII, 83, X, 91, XI, 149, XIII, 142, XIV, 128, 470, R. 2. 228, 4. 232.

[3]) zusammen, R. XI, 383, XIV, 98. Lehnsfolger gehören nicht dazu, R. XI, 383. Ferner R. XII, 339, XIII, 142.

[4]) aber nicht belasten. R. XIII, 147, XIV, 137.

[5]) R. 1. 385, R. XI, 104.

Digitized by Google

§. 6. Gegen den eingetragenen Eigenthümer findet ein Erwerb des Eigenthums an dem Grundstück durch Ersitzung nicht statt.

Vgl. §§. 12, 18, 39 E.E.G., §. 511 I, 9 A.L.R. §. 9 Hann. §. 30 Abs. 1 Schl.H., §. 7 Kassel, §. 6 Ehr., §. 7 N.W.P., §. 4 Hz., §. 8 Rheinl. — R. 15. 228, 27. 199, J.M.Bl. 1891 S. 155, R. XII, 323.

§. 7. Der eingetragene Eigenthümer ist kraft seiner Eintragung befugt, alle Klagerechte des Eigenthümers auszuüben, und verpflichtet, sich auf die gegen ihn als Eigenthümer des Grundstücks gerichteten Klagen einzulassen[1]).

Gegen seine Eigenthumsklage steht dem Beklagten die Einrede der Verjährung nicht zu[2]). Hat der Beklagte von dem Kläger oder seinem Rechtsvorgänger auf Grund eines den Eigenthumserwerb bezweckenden Rechtsgeschäfts den Besitz des Grundstücks erhalten, so sind die aus dem Rechtsgeschäft herzuleitenden Rechte nicht als Einrede, sondern nur durch Klage oder Widerklage geltend zu machen[3]).

[1]) §. 27 C.P.O. — R. VIII, 80, XI, 101, R. 2. 228, 6. 230, 7. 223, 11. 278, 18. 279, 20. 225, 28. 225, 307, J.M.Bl. 1887 S. 119, 1891 S. 226. Vgl. Anm. 5 zu §. 2 E.E.G. — Abs. 1 will nur die Frage der Aktiv- und Passivlegitimation regeln. Zur Stütze der Annahme eines „Klagerechts" oder einer „Einlassungspflicht" ist derselbe nicht zu verwerthen. — Ueber Eigenthümer, welche vor dem Inkrafttreten des E.E.G. das Eigenthum erworben haben, R. 1. 375, 2. 323, 4. 270, 5. 283, 16. 226.

[2]) §. 511 I, 9 A.L.R., §. 9 Hann., §. 30 Schl.H., §. 7 Kassel, §. 6 Ehr., §. 7 N.W.P., §. 4 Hz., §. 8 Rheinl. — R. 21. 270.

[3]) R. 15. 253. — Auch dieser Satz ist ein privatrechtlicher. Die dem Eigenthümer gegen den Besitzer zustehende Forderung auf Her-

Digitized by Google

ausgabe des Grundstücks wird dadurch, daß dem Besitzer gegen den Eigenthümer eine Forderung auf Ertheilung der Auflassung zusteht, nicht aufgehoben, sondern erst dadurch, daß der Besitzer in Verfolgung seiner Forderung die Eintragung als Eigenthümer erzielt.

§. 8. Eine Vormerkung zur Erhaltung des Rechts auf Auflassung oder auf Eintragung des Eigenthumsüberganges kann nur unter Vermittelung des Prozeßrichters oder mit Bewilligung des eingetragenen Eigenthümers eingetragen und nur auf Ersuchen des Prozeßrichters oder auf Antrag desjenigen, für welchen die Vormerkung erfolgte, gelöscht werden.

Vgl. §§. 9, 16, 22, 59, 60, 70 E.E.G., §§. 64, 88, 89, 102 G.B.O. — §§. 18, 19 A.G. C.P.O., §. 658 C.P.O., §. 126 Zw.O., §. 3 Hann., §. 12 Abs. 2 Nr. III (Einleitung der Begründung eines Rentenguts). — R. I, 116, R. 18. 297. Wirkung der Vormerkung (Veräußerungen und Belastungen bleiben möglich, sind aber dem Vorgemerkten unnachtheilig) R. 7. 177, 15. 270, 27. 287. R. II, 110, V, 144, R. XIV, 465. Löschung R. II, 152.

§. 9. Die Eintragung des Eigenthumsüberganges und deren Folgen können nach den Vorschriften des bürgerlichen Rechts angefochten werden[1]).

Es bleiben jedoch die in der Zwischenzeit von dritten Personen gegen Entgelt[2]) und im redlichen Glauben an die Richtigkeit des Grundbuchs erworbenen Rechte in Kraft[3]).

Gegen diesen Nachtheil kann sich der Anfechtungskläger durch die von dem Prozeßrichter nachzusuchende Eintragung einer Vormerkung sichern.

Vgl. §§. 8, 10, 16, 22, 59, 60, 70 E.E.G., §§. 64, 88, 89, 102 G.B.O.

Digitized by Google

[1]) Wegen materieller Ungültigkeit (Nichtigkeit, Anfechtbarkeit) oder wegen Unwirksamkeit nach Maßgabe des R.G. v. 21. Juli 1879, bezw. der §§. 22 ff. R.O., — R. III, 82, X, 86, R. 2. 228, 323, 4. 254, 273, 5. 287, 19. 297, 28. 307. J.M.Bl. 1888 S. 362.

[2]) R. 2. 258, R. X, 292.

[3]) §. 10 R.B.P. — R. XI, 100, R. 1. 127, 7. 253, 10. 256, 16. 225, 18. 264, 19. 342, 20. 225, 22. 309, 23. 271, 25. 7, 28. 312, 29. 203, 31. 221, 32. 227, 295.

§. **10.** Die Anfechtung ist auch auf Grund des Rechtsgeschäfts, in dessen Veranlassung die Auflassung erfolgt ist, statthaft[1]), jedoch wird die mangelnde Form dieses Geschäfts durch die Auflassung geheilt[2]).

Vgl. §. 46 G.B.O.

[1]) R. 5. 287, 29. 432, R. X, 86.

[2]) R. 3. 257. Auch hinsichtlich der sonstigen Leistungen? R. 16. 267, 31. 230. Auch hinsichtlich mündlicher Nebenabreden? R. 2. 293, 30. 238. — §. 29 Schl.H., §§. 3, 4, 21 Kassel, §. 5 Hz.

§. **11.** Beschränkungen des Eigenthumsrechts an dem Grundstück[1]) erlangen Rechtswirkung gegen Dritte nur, wenn dieselben die Beschränkungen gekannt haben oder letztere im Grundbuch eingetragen sind[2]).

Vgl. §§. 13, 14, 38, 49 E.E.G., §§. 11 Nr. 2, 51, 54, 74, 91 G.B.O., §§. 11, 40 R.B.P., §. 7 Rheinl. (Widerruflichkeit u. Wiederaufhebung des Eigenthums.) — R. I, 125, 126, X, 86, XI, 414. Ueber den Widerspruch mit §. 73 G.B.O. vgl. R. 7. 249.

[1]) R. 4. 234, 16. 256, 20. 260, 21. 313, 32. 294. Veräußerungsverbot R. 14. 290.

[2]) R. III, 133, R. 18. 296, 22. 338.

Zweiter Abschnitt.

Von den dinglichen Rechten an Grundstücken[1]).

[1]) Mit Ausschluß der Hypotheken und Grundschulden.

§. **12.** Dingliche Rechte an Grundstücken[1]), welche auf einem privatrechtlichen Titel beruhen, erlangen

Digitized by Google

gegen Dritte[2]) nur durch Eintragung Wirksamkeit[3]) und verlieren dieselbe durch Löschung.

Der Eintragung bedürfen jedoch nicht[4]) die gesetzlichen Vorkaufsrechte[5]), die Grundgerechtigkeiten[6]), die Miethe und Pacht[7]) und diejenigen Gebrauchs- und Nutzungsrechte, welche nach §§. 8, 142 des Allgemeinen Berggesetzes vom 24. Juni 1865 im Wege des Zwangsverfahrens erworben werden können.

Inwieweit die den Rentenbanken überwiesenen Renten und die Domainen-Amortisationsrenten der Eintragung bedürfen, wird durch das Gesetz vom 2. März 1850 über die Rentenbanken für dessen Geltungsbereich bestimmt[8]).

Vgl. §§. 68 Nr. 3, 6, 18, 39 E.E.G., §§. 11 Nr. 1, 73, 77 G.B.O. — R. VII, 94, R. 4. 234, 7. 251, 33. 218. — §. 12 Hann., §. 5 Jade, §§. 34, 46 Schl.H., G. v. 3. Januar 1873 u. 17. August 1876 (Schl.H.), §§. 3 Abs. 2, 45, 46, 52 Kassel, R. 8. 297, §§. 2, 8 Rheinl., §. 10 Frankf. — §§. 24—28, 35—38 Zw.O.

[1]) ehemännlicher Nießbrauch? R. 32. 290.

[2]) R. 5. 289, 33. 230.

[3]) R. 1. 385, 3. 280, 19. 303, 23. 236, 27. 230, R. XII, 144.

[4]) Die Eintragung ist jedoch statthaft R. II, 113. Vgl. §. 14 N.B.P. u. §. 58 Anh. zu §. 18 I, 22 A.L.R.

[5]) Vgl. §. 16 I, 17 A.L.R. §. 57 G. v. 11. Juni 1874. Für Hann. G. v. 24. Dezember 1872.

[6]) R. III, 142, XII, 322, XIV, 465, R. 8. 212, 28. 325, 30. 205, J.M.Bl. 1892 S. 349. — §. 3 Kassel, §. 19 Frankf. (Wallservitut).

[7]) §. 34 Schl.H., §. 14 N.B.P., §. 3 Abs. 2 Kassel, §. 9 Frankf.

[8]) R. 6. 295. — §. 17 Hann. — Für Rentengutrenten u. Rentenbankrenten vgl. § 3 Abs. 3 Nr. I, §. 1 Abs. 3 Nr. II, §§. 6, 11 bis 14 Nr. III.

Digitized by Google

§. **13.** Zur Eintragung eines Rechts in der zweiten Abtheilung des Grundbuchs genügt der Antrag des Eingetragenen oder seine Eintragung gleichzeitig erlangenden Eigenthümers unter bestimmter Bezeichnung des Rechts und des Berechtigten[1]).

Auf Antrag des Berechtigten findet die Eintragung statt, wenn der eingetragene Eigenthümer ihm gegenüber in einer beglaubigten Urkunde die Eintragung bewilligt hat[2]).

Vgl. §. 19 E.E.G., §§. 31 ff., 54 G.B.O. u. Anm. 5 zu §. 2 E.E.G. §. 124 Zw.O. a. E., §. 5 Abs. 3 Rheinl. (R. XIII, 459) u. bezüglich absonderungsberechtigter Erbschaftsgläubiger und Legatare §. 11 Abs. 3 Rheinl. — R. II, 113, VII, 94, R. 17, 228, 251, 412.

[1]) R. VI, 89, VIII, 73, 80, XI, 161, R. 20. 281, 28. 299.

[2]) R. III, 141, VI, 95 R. 11. 325. — Besonderheiten für Hauberge vgl. §. 6 Ha.O.

§. **14.** Fehlt die Einwilligung des Eigenthümers, so kann die Eintragung, auch wenn das Recht auf einer letztwilligen Verfügung des Erblassers des Eigenthümers beruht, nur auf Grund eines rechtskräftigen Erkenntnisses auf Eintragung oder auf Ersuchen einer zuständigen Behörde erfolgen.

Vgl. §§. 3, 19 Nr. 2 u. 3, 22, 49, 53, 58, 59 E.E.G., §§. 41, 53—55, 85, 92, 94, 100, 117 G.B.O. — §§. 4 Abs. 2, 33 Abs. 4 Rheinl. — R. VII, 94, R. 27. 230.

§. **15.** Der Erwerb des eingetragenen dinglichen Rechts wird dadurch nicht gehindert, daß der Erwerber das ältere Recht eines Anderen auf Eintragung eines widerstreitenden dinglichen Rechts gekannt hat, oder daß sich Letzterer bereits in der Ausübung dieses Rechts befindet.

Digitized by Google

Vgl. §. 4 E.E.G. — R. 3. 261, 7. 253, 15. 267, 18. 300, 19. 298, J.M.Bl. 1892 S. 354.

§. **16.** Eine Vormerkung zur Erhaltung des Rechts auf Eintragung eines dinglichen Rechts kann nur nach Vorschrift des §. 8 eingetragen und gelöscht werden.

Durch die Vormerkung wird für die endgültige Eintragung die Stelle in der Reihenfolge der Eintragungen gesichert.

Vgl. §§. 8, 9, 22, 59, 60, 70 E.E.G., §§. 64, 88, 89, 102 G.B.O.

§. **17.** Die Rangordnung der auf demselben Grundstück eingetragenen Rechte bestimmt sich nach der Reihenfolge der Eintragungen, die letztere nach der Zeit, zu welcher der Antrag auf Eintragung dem Grundbuchamt[1]) vorgelegt worden ist.

Eintragungen unter demselben Datum haben die Rangordnung nach ihrer Reihenfolge, wenn nicht besonders dabei bemerkt ist, daß sie zu gleichen Rechten neben einander stehen sollen.

Vgl. §§. 34, 36 E.E.G., §§. 42, 44, 45 G.B.O. § 12 R.O., §. 29 Nr. 2 Zw.O., §. 17 Hann., §§. 29—37 N.B.P., §. 5 Abs. 2 Rheinl. — R. 1, 125, X, 98, XIII, 120, 128. R. 4. 235, 324, 14. 292, 24. 97, 33. 325.

[1]) Jetzt Amtsgericht. Vgl. §. 31 A.G. G.B.G. in Anm. zu §§. 20—24 G.B.O.

Dritter Abschnitt.

Von dem Recht der Hypothek und der Grundschuld.

1. Von der Begründung dieser Rechte.

§. **18.** Das Recht der Hypothek und der Grundschuld entsteht durch die Eintragung im Grundbuch.

Vgl. §§. 6, 9 Abs. 2, 12, 39, 57 E.E.G. §. 11 Hann., §§. 9—13

Digitized by Google

Kassel, §§. 11, 12 Rheinl. — R. III, 146, 176, XI, 155, XIII, 166, XIV, 122, R. 3. 15, 11. 252, 12. 170, 263, 14. 98, 275, 291, 19. 302, 23. 271, 26. 271, 27. 169, 28. 237, 286, 298, J.M.Bl. 1889 S. 291, 1892 S. 161.

§. 19. Die Eintragung erfolgt:

1) wenn der eingetragene oder seine Eintragung gleichzeitig erlangende[1]) Eigenthümer sie bewilligt[2]).

Die Bewilligung kann mit Angabe eines Schuldgrundes geschehen (Hypothek), oder ohne Angabe eines Schuldgrundes[3]) (Grundschuld). Im ersteren Falle muß die Schuldurkunde[4]) vorgelegt werden;

2) wenn der Gläubiger auf Grund eines rechtskräftigen Erkenntnisses, durch welches der eingetragene Eigenthümer zur Bestellung einer Hypothek oder Grundschuld verurtheilt worden ist, die Eintragung beantragt;

3) wenn eine zuständige Behörde gegen den eingetragenen Eigenthümer die Eintragung nachsucht[5])[6])[7]).

Vgl. §§. 3, 14, 22, 24, 49, 53, 58, 59 E.E.G., §§. 53, 55, 85, 87, 92, 94, 100, 117 G.B.O. — §. 11 Hann., §§. 35, 36 Schl.H., §. 9 Kassel, dazu R. XII, 295, §§. 20—22 N.V.P., §. 11 Frankf. — R. III, 146, R. 18. 279.

[1]) R. 11. 325, 28. 299, R. VI, 95, VII, 71, 145, 169, VIII, 79, 83, XI, 150, 153, XII, 347, XIII, 121, XIV, 125, 480, Testamentsvollstrecker? Konvalescenz? R. 28. 294, J.M.Bl. 1892 S. 159, R. II, 115, IV, 188, X, 286, XIII, 142. — Vgl. §§. 4 Abs. 2, 5 Abs. 2, 5 Abs. 3 Rheinl., R. XII, 303, XIII, 459, XIV, 480.

[2]) Vgl. Anm. 5 zu §. 2 E.E.G., §. 124 Abs. 5 Zw.O., §. 779 Abs. 1 C.P.O. Den Antrag kann der Gläubiger oder der Notar

Digitized by Google

(vgl. §. 36 G.B.O.) stellen. — R. II, 115, 118, III, 111, 141, R. 5. 166, 11. 252, 23. 271, 31. 360.

[2]) R. III, 144, V, 159 (Kautionshypothek), R. 3. 268, 7. 219, 26. 271.

[3]) R. IV, 178, V, 166, XI, 156.

[4]) Vgl. §. 41 G.B.O. Wegen der Gerichtskosten vgl. §. 15 G.K.G., §. 29 A.G. G.K.G., Allg. Vf. v. 27. August 1881 (J.M.Bl. S. 177). R. VII, 115, XIV, 145.

[5]) Einen weiteren Fall, die Eintragung eines Urtheils- oder Arrestpfandes, sog. Zwangshypothek, regeln die §§. 6—12 Zw.O., dazu §. 11 Abs. 2 Rheinl.

[6]) Allgemeine Voraussetzung ist außerdem die Verpfändbarkeit des Grundstücks. Vgl. §. 6 Ha.O.

§. **20.** Der eingetragene Gläubiger erlangt das Verfügungsrecht über die Grundschuld erst durch die Aushändigung des Grundschuldbriefs an ihn.

Vgl. §. 122 G.B.O., §. 12 K.O. — R. 3. 326, 11. 99, R. XIII, 166.

§. **21.** Der eingetragene[1]) Miteigenthümer[2]) kann auf seinen Antheil eine Hypothek oder Grundschuld bewilligen; auch kann im Wege des gesetzlichen Zwanges gegen ihn auf seinen Antheil eine solche eingetragen werden[3]).

Vgl. §. 43 E.E.G. — Die Bestimmung gilt nicht in Rheinl. (§§. 9, 65, dazu R. XIII, 440, 467.)

[1]) R. III, 159.

[2]) R. 16. 253, 29. 218, R. VI, 118, VIII, 85, XI, 371, 406, XIV, 98.

[3]) R. X, 292,

§. **22.** Der Gläubiger[1]) hat das Recht, unter Vermittelung des Prozeßrichters eine Vormerkung auf dem Grundstück seines Schuldners eintragen zu lassen.

Auch diejenigen Behörden, welche die Eintragung einer Hypothek gegen den Eigenthümer nachzusuchen gesetzlich berechtigt sind, können die Eintragung einer Vormerkung verlangen.

Digitized by Google

Durch die Vormerkung wird für die endgültige Eintragung die Stelle in der Reihenfolge der Eintragungen gesichert[2]).

Vgl. §§. 8, 9, 14, 16, 19 Nr. 3, 22, 49, 53, 58, 60, 70 E.E.G., §§. 41, 55, 64, 87—89, 92, 100, 102, 117 G.B.O., §§. 18, 19 A.G. C.P.O., §. 658 C.P.O., §§. 34, 111, 119 Zw.O., §. 19 Schl.H. — R. III, 151, R. 1. 383, 3. 316, 4. 265, 326.

[1]) d. h. derjenige, welcher einen Titel zum Immobiliarpfandrecht hat, z. B. nach §. 20 L.O. f. Westf. u. Schl.H., §. 23 Abs. 2 L.O. f. Kassel, nicht der bloß persönliche Gläubiger.

[2]) Ueber Vormerkungen für vollstreckbare persönliche Forderungen bez. auf Grund eines Arrestbefehls vgl. Anm. 6 zu §. 19 E.E.G. — R. II, 130, R. 22. 235, 28. 286, 29. 187.

§. 23. Die Eintragungsbewilligung muß auf den Namen eines bestimmten Gläubigers[1]) lauten, das verpfändete Grundstück[2]) bezeichnen, und eine bestimmte Summe in gesetzlicher Währung[3]), den Zinssatz[4]) oder die Bemerkung der Zinslosigkeit, den Anfangstag der Verzinsung und die Bedingungen der Rückzahlung[5]) angeben.

Vgl. §§. 19 Nr. 1, 21 E.E.G., §. 43 G.B.O., — §. 11 Hann., §§. 21, 35—37 Schl.H. nebst Art. III u. IV G. v. 31. Januar 1879, §§. 9—13 Kassel, §§. 19—23 R.B.P., §. 63 Rheinl. — R. 28. 237, R. III, 144, IX, 88, X, 107, XII, 325.

[1]) R. II, 125, IV, 184, V, 158, VI, 98, IX, 3, XIV, 156, R. 14. 98. Vgl. aber §§. 120, 124, 127 Zw.O.

[2]) R. VI, 97, VII, 171. Vgl. §. 45 E.E.G.

[3]) R.G. v. 9. Juli 1873, B. v. 28. Juni 1874, R. I, 128, IV, 172, 181, VI, 100, VII, 76, 117, VIII, 94, IX, 79, XIV, 138, R. 20. 223, 283.

[4]) R. I, 129, III, 168, VII, 143, XII, 118. Konventionalstrafe? R. I, 129.

[5]) R. IX, 80, X, 321, XIV, 141. Exekutionsklausel? R. VIII, 87.

Digitized by Google

§. **24.** Wenn die Größe eines Anspruchs[1]) zur Zeit der Eintragung noch unbestimmt ist (Kautions-Hypotheken), so muß der höchste Betrag[2]) eingetragen werden, bis zu welchem das Grundstück haften soll.

Vgl. §§. 25, 67 E.E.G. — §§. 11, 12 Rheinl. — R. I, 129, III, 144, 172, IV, 163, 172, VI, 100, 139, VII, 76, 117, 143, VIII, 91, 94, IX, 83, X, 328, R. 20. 223, 283, 27. 169, 28. 237. J.M.Bl. 1887 S. 346, 1888 S. 176.

[1]) R. V, 159.

[2]) mit Angabe des Schuldgrundes; Zinsen unzulässig R. XIII, 150.

§. **25.** Für Kapitalien, welche zinslos oder mit Zinsen unter dem Zinssatz von fünf vom Hundert eingetragen sind, kann der Eigenthümer des Grundstücks einen Zinssatz bis fünf vom Hundert mit der Rangordnung des Kapitals eintragen lassen[1]). Der Einwilligung der nach dem Tage, an welchem dieses Gesetz in Kraft getreten ist, gleich- oder nachstehend eingetragenen Gläubiger bedarf es nicht.

Auch bei denjenigen Hypotheken, welche seit der Geltung des Gesetzes vom 24. Mai 1853 mit Zinsen unter fünf vom Hundert eingetragen worden sind, bedarf es einer Zustimmung der gleich- oder nachstehenden Gläubiger zu diesem Zwecke nicht.

Der §. ist für R.B.P. durch §. 17 R.B.P. ersetzt. Im Uebrigen gilt Abs. 1 allgemein. Abs. 2 hat nur für Altpr. Bedeutung. Vgl. §§. 2, 40 Schl.H., §. 10 Rheinl. — §§. 86, 122 G.B.O.

[1]) Vgl. §. 129 G.B.O. — Auch bei Kautionshypotheken im Falle der Umschreibung vgl. R. V, 169, X, 328, XIII, 150. R. 5. 234.

§. **26.** Der bei der Veräußerung eines Grundstücks zur Sicherstellung einer Forderung bedungene Vor-

Digitized by Google

behalt des Eigenthums gewährt dem Veräußerer nur das Recht, für die bestimmte Summe eine Hypothek auf das Grundstück eintragen zu lassen[1]).

Vgl. §. 43 Hann., §. 20 Schl.H., §. 20 Ehr. — §. 268 I, 11 A.L.R.

[1]) Einer besonderen Eintragungsbewilligung bedarf es in diesem Falle nicht.

§. 27. Der Eigenthümer kann auf seinen Namen Grundschulden eintragen und sich Grundschuldbriefe ausfertigen lassen. Er erlangt dadurch das Recht, über diese Grundschuld zu verfügen und auf dritte Personen die vollen Rechte eines Grundschuldgläubigers zu übertragen.

Bei der Vertheilung der Kaufgelder in Folge einer gerichtlichen Zwangsversteigerung kann er die Grundschuld für sich geltend machen.

Vgl. §§. 28, 42 E.E.G., §. 29 Zw.O. — R. 5. 326, 14. 98, 26. 271, R. VI, 96.

§. 28. Hat der Eigenthümer das Eigenthum des Grundstücks abgetreten, so erlangt er an der auf seinen Namen eingetragenen Grundschuld alle Rechte eines Grundschuldgläubigers.

Vgl. §. 27 E.E.G.

§. 29. Eine Hypothek kann auf Antrag des Eigenthümers und des Gläubigers in eine Grundschuld umgewandelt werden, wenn diejenigen in der zweiten und dritten Abtheilung gleich- oder nacheingetragenen Berechtigten einwilligen, welche vor dem Tage, an welchem dieses Gesetz in Kraft tritt, eingetragen sind.

Der §. gilt unverändert nur in Altpr. und in Frankf. (Vgl. aber §. 77 Frankf.) Er ist ersetzt durch §. 23 Hann., §. 8 Jade, §. 31 Schl.H., §. 18 N.W.P., §. 11 Ehr., §. 13 Hz., §. 13 Rheinl., modifizirt durch §§. 43, 44 Kassel.

Digitized by Google

Vgl. §. 90 G.B.O., §§. 117, 124 Nr. 4 und (für Kassel) 201 Abs. 5 Zw.O. — Auch die Umwandlung einer Grundschuld in eine Hypothek ist zulässig, K. I, 139.

2. Von dem Umfang des Hypotheken- und des Grundschuldrechts.

§. **30.** Für das eingetragene Kapital, für die eingetragenen Zinsen und sonstigen Jahreszahlungen[1]) und für die Kosten der Eintragung, der Kündigung, der Klage[2]) und Beitreibung haften:

das ganze Grundstück mit allen seinen, zur Zeit der Eintragung nicht abgeschriebenen Theilen (Parzellen, Trennstücken)[3]);

die auf dem Grundstück befindlichen oder nachträglich darauf errichteten, dem Eigenthümer gehörigen Gebäude[4]);

die natürlichen An- und Zuwüchse, die stehenden und hängenden Früchte[5]);

die auf dem Grundstück noch vorhandenen abgesonderten, dem Eigenthümer gehörigen Früchte[6]);

die Mieth- und Pachtzinsen und sonstigen Hebungen[7]);

die zugeschriebenen unbeweglichen Zubehörstücke (Pertinenzien) und Gerechtigkeiten[8]);

das bewegliche, dem Eigenthümer gehörige Zubehör, solange bis dasselbe veräußert und von dem Grundstück räumlich getrennt worden ist[9]);

die dem Eigenthümer zufallenden Versicherungsgelder für Früchte, bewegliches Zubehör und abgebrannte oder durch Brand beschädigte Gebäude, wenn

Digitized by Google

diese Gelder nicht statutenmäßig zur Wiederherstellung der Gebäude verwendet werden müssen oder verwendet worden sind[10]).

Vgl. §§. 32, 37 E.E.G. §. 1 Abs. 2, 16, 35, 206 Zw.O. — §§. 11, 20 Hann., §. 38 Schl.H. — R. 2. 286, R. III, 160.

[1]) R. I, 129, VIII, 91, R. 20. 223, 33. 217.

[2]) R. 1. 105, 22. 322, R. X. 326, XIV, 145, J.M.Bl. 1888 S. 176.

[3]) R. VII, 171, XIII, 104, R. 23. 233, 27. 240.

[4]) R. 15. 252, 26. 443, 33. 251.

[5]) R. 5. 293. — §. 19 Hann., §. 18 Kassel, §. 7 Ehr., §. 15 N.V.P. §. 6 Hz., §. 14 Abs. 1 Rheinl., §. 12 Frankf.

[6]) R. 22. 272.

[7]) R. 2. 244, 23. 54, 29. 239, 31. 317, J.M.Bl. 1893 S. 76.

[8]) J.M.Bl. 1891 S. 107, R. X, 319, R. 27. 240.

[9]) §. 38 Schl.H., §. 15 N.V.P. — R. 1. 226, 3. 309, 9. 305, 15. 214, 25. 18, 33. 275.

[10]) R. 7. 270, 12. 169, 22. 31, 25. 219, 238. — §. 14 Abs. 2 Rheinl. mit G. v. 17. Mai 1884.

§. **31.** Die Abtretung und Verpfändung der Ansprüche auf Versicherungsgelder, die Vorauserhebung, Abtretung und Verpfändung von Pacht- und Miethzinsen auf mehr als ein Vierteljahr, und die Veräußerung stehender und hängender Früchte ist, soweit sie zum Nachtheil der eingetragenen Gläubiger gereicht, ohne Wirksamkeit.

Vgl. R. 5. 292, 20. 294, 24. 275, 29. 238, 31. 317, J.M.Bl. 1889 S. 109, 1893 S. 76. — §. 42 Kassel.

§. **32.** Werden nach der Eintragung der Hypothek oder Grundschuld dem verpfändeten Grundstück andere Grundstücke als Zubehör zugeschrieben, so treten diese in die Pfandverbindlichkeiten desselben; es gehen jedoch

Digitized by Google

die mitübertragenen Posten des zugeschriebenen Stücks — soweit es sich um Befriedigung derselben aus diesem Stück handelt — den zur Zeit der Zuschreibung auf dem Hauptgut eingetragenen vor.

Vgl. §§. 30, 33, 37 E.E.G., §§. 61, 65—70, 118 G.B.O. — R. III, 127, 160, XIII, 104, R. 27. 240.

§. **33.** Werden unbewegliche Zubehörstücke oder Theile des Grundstücks auf dem Blatt des bisherigen Haupt- oder Stammguts abgeschrieben und auf ein anderes Blatt übertragen, so haften sie für die eingetragenen Belastungen des bisherigen Haupt- oder Stammguts nur dann, wenn diese bei der Abschreibung auf das andere Blatt mitübertragen worden sind.

Vgl. §. 32 E.E.G., §§. 60, 62, 63, 65—70, 118 G.B.O.

3. Von der Rangordnung der auf demselben Grundstück haftenden Hypotheken und Grundschulden.

§. **34.** Die Rangordnung der auf demselben Grundstück haftenden Hypotheken und Grundschulden bestimmt sich nach den in §. 17 gegebenen Vorschriften.

Vgl. §§. 17, 36 E.E.G., §§. 42, 44, 45 G.B.O. §. 24 Zw.O. — R. 4. 234, 24. 97, R. X, 104. — §. 16 Hann., §§. 42, 51, 52 Kassel, §. 35 Ehr., §. 17 Schl.H., §§. 29—37 R.B.P., §. 60 Rheinl.

§. **35.** Ein voreingetragener Gläubiger kann sein Vorrecht einem nachstehenden einräumen[1]). Die Einräumung des Vorrechts für das Kapital bezieht sich auch auf die Nebenleistungen. Die Vorrechte der Zwischenposten werden hierdurch nicht geändert.

Digitized by Google

Vgl. §§. 4, 86 G.B.O. §§. 29, 54 Zw.O., G. v. 30. Mai 1893. — R. III, 160, VIII, 92, XI, 252, XII, 366, XIII, 128. R. 9. 250, 15. 264, 28. 192.

[1]) Eintragung ist nicht erforderlich. Vgl. aber §. 49 E.E.G. Bewirkt die Einräumung eine Uebertragung des Pfandrechts? R. 6. 310, 12. 204, 16. 244, 19. 63, 341, 27. 282.

§. **36.** Die Rangordnung zwischen den Belastungen zur zweiten und dritten Abtheilung des Grundbuchs bestimmt sich nach dem Datum der Eintragung.

Eintragungen unter demselben Datum stehen zu gleichem Recht, wenn nicht besonders dabei bemerkt ist, daß die eine der anderen nachstehen soll.

4. Von der Wirkung des Rechts der Hypotheken und der Grundschulden.

§. **37.** Durch die Eintragung der Hypothek und der Grundschuld wird für den Gläubiger die dingliche Klage gegen den Eigenthümer begründet. Der Letztere haftet nur mit dem Grundstück nach Maßgabe der §§. 30, 32.

Vgl. §§. 17, 34 E.E.G., §§. 42, 44, 45 G.B.O., §§. 29—37 R.V.P. — R. 4. 235, 14. 292, 15. 270.

Dieser und die folgenden §§. haben trotz ihres rein privatrechtlichen Inhalts die Fassung von Prozeßvorschriften erhalten.

Korrekt müßte der §. lauten: „Durch die Eintragung der Hypothek und der Grundschuld wird für den Gläubiger die (dingliche) Forderung auf Befriedigung aus dem Grundstücke nach Maßgabe der §§. 30, 32 begründet."

Die prozessualische Verfolgung dieser Forderung richtet sich nach den Prozeßgesetzen.

Vgl. §§. 30, 32, 38, 44 E.E.G. — §. 19 Kassel, §. 16 R.V.P., §. 15 Rheinl., §. 13 Frankf. — R. 4. 326, 14. 99, 275.

Digitized by Google

§. **38.** Gegen die Klage aus einer Grundschuld sind Einreden nur soweit zulässig, als sie dem Beklagten gegen den jedesmaligen Kläger unmittelbar zustehen oder aus dem Grundschuldbrief sich ergeben, oder die Thatsachen, auf welche sich dieselben gründen, dem Kläger beim Erwerb der Grundschuld bekannt gewesen sind[1]).

Gegen die Klage aus einer Hypothek können Einreden aus dem persönlichen Schuldverhältniß einem Dritten, welcher ein Recht auf die Hypothek gegen Entgelt erworben hat, nur entgegengesetzt werden, wenn sie ihm vorher bekannt geworden sind oder sich aus dem Grundbuch ergeben[2]).

Einreden gegen das Verfügungsrecht des Klägers aus der Person seines eingetragenen Rechtsurhebers (Autors) sind sowohl gegen die Klage aus einer Grundschuld als gegen die aus einer Hypothek unzulässig[3]).

Der §. will ebenfalls in prozessualischer Fassung die materielle Stellung bestimmen, welche der Erwerber einer Hypothek oder Grundschuld einnimmt.

Vgl. §. 15 Abs. 1 Rheinl. (Vorausklage.) — R. 1. 127, 7. 253, 14. 99, 15. 267, 32. 295. — R. VIII, 93.

[1]) R. 16. 251.

[2]) R. 1. 321, 3. 268, 4. 330, 7. 238, 10. 253, 16. 198, 19. 342, 23. 271, 28. 234, 29. 244, 32. 222, 310. 34. 225. R. VII, 152, XIV, 150, J.M.Bl. 1889 S. 291 u. 1891 S. 51.

[3]) R. 30. 273, 32. 219, R. XII, 115.

§. **39.** Gegen die dingliche Klage auf Rückstände von Zinsen und sonstigen Jahresleistungen ist die Einrede der Tilgung unbedingt zulässig[1]).

Mit dem Grundschuldbriefe können Zinsquittungs-

Digitized by Google

scheine ausgegeben werden. Ist dies geschehen, so ist nur der Inhaber des fälligen Zinsquittungsscheines gegen Aushändigung desselben zur Empfangnahme der Zinsen berechtigt[2]).

Vgl. §§. 6, 12, 18, 88 E.E.G., §§. 95, 96, 115, 128 G.B.O.

[1]) R. IX, 89, XII, 118, R. 4. 334. Vgl. Anm. 1 zu §. 95 G.B.O.

[2]) R. 14. 99.

§. **40.** Gleich- oder nacheingetragene Gläubiger können Grundschulden[1]) nur dann anfechten, wenn sie im Wege der Zwangsvollstreckung die Eintragung erlangt haben.

Der §. ist durch die Zw.O. (§§. 113, 114) nicht berührt. Vgl. auch §. 5 Abs. 1 Zw.O. Er beschränkt nicht die Anfechtung aus §§. 1, 2 (14) R.G. v. 21. Juli 1879 oder das durch §. 5 Zw.O. gegebene Recht. — R. 26. 271. — J.M.Bl. 1890 S. 337.

[1]) Auf Hypotheken bezieht sich der §. nicht.

§. **41.** Hat der Erwerber eines Grundstücks die auf demselben haftende Hypothek[1]) in Anrechnung auf das Kaufgeld übernommen[2]), so erlangt der Gläubiger gegen den Erwerber die persönliche Klage[3]), auch wenn er dem Uebernahmevertrag nicht beigetreten ist[4]).

Der Veräußerer wird von seiner persönlichen Verbindlichkeit frei, wenn der Gläubiger nicht innerhalb eines Jahres, nachdem ihm der Veräußerer die Schuldübernahme bekannt gemacht, die Hypothek dem Eigenthümer des Grundstücks gekündigt, und binnen sechs Monaten nach der Fälligkeit eingeklagt hat[5]).

Ist das Kündigungsrecht für eine bestimmte Zeit ausgeschlossen oder an den Eintritt eines bestimmten

Digitized by Google

Ereignisses geknüpft, so beginnt die Frist mit Ablauf der Zeit oder Eintritt des Ereignisses.

Vgl. §. 42 Kassel. — J.M.Bl. 1890 S. 157.

[1]) auf Grundschulden nicht anwendbar.

[2]) Vgl. §§. 54, 55, 57, 115, 116 Zw.D. Auch bei Zwangsversteigerung, Tausch oder Hingabe an Zahlungsstatt.

[3]) soll heißen „Forderung aus dem persönlichen Schuldverhältnisse".

[4]) R. 1. 116, 403, 5. 321, 7. 217, 17. 182, 277, 22. 237, 28. 251, 28. 192, 29. 217, 30. 291. J.M.Bl. 1888 S. 243, 1890 S. 135, 1892 S. 275, 332.

[5]) R. 1. 122, 5. 329, 7. 255, 16. 246, 20. 230, 29. 254, J.M.Bl. 1892 S. 333.

§. 42. Wenn eine Hypothek oder Grundschuld ungetheilt auf mehreren Grundstücken haftet, so ist der Gläubiger berechtigt, sich an jedes einzelne Grundstück wegen seiner ganzen Forderung zu halten[1]).

Soweit der Gläubiger aus dem einen Grundstück[2]) seine Befriedigung erhalten hat, erlischt die Hypothek oder Grundschuld auf dem mitverhafteten Grundstück[3]). Der Eigenthümer desselben erlangt nicht das Recht, über diese Post zu verfügen, oder sie für sich zu liquidiren.

Bei den Vorschriften der Artikel V. VI. VII. des Gesetzes vom 12. März 1869 verbleibt es für dessen Geltungsbereich[4]).

Vgl. §§. 27, 64 E.E.G., §§. 78, 125 G.B.O., §§. 117, 124, 125 Zw.O. — R. VI, 140. — §. 42 Kassel.

[1]) §. 205 Zw.O.

[2]) R. 3. 259, 16. 164, R. VIII, 118.

[3]) R. 6. 308, R. II, 162.

[4]) Gilt nur in Altpr., Ehr. und Hz., nicht aber in Hann., Jade, Schl.H., Kassel, N.B.P. Rheinl. u. Frankf. Vgl. §. 204 Zw.O. u. §. 56 Pr.R.O. — R. 7. 200.

Digitized by Google

§. **43.** Der hypothekarische oder Grundschuldgläubiger, dessen Anspruch vollstreckbar geworden, hat das Recht, auf gerichtliche Zwangsverwaltung und gerichtliche Zwangsversteigerung anzutragen.

Haftet die Hypothek oder Grundschuld nur auf einem Antheil des Grundstücks, so kann nur der Antheil zur Zwangsverwaltung und Zwangsversteigerung gestellt werden[1]).

Vgl. §. 42 Kassel, §. 21 E.E.G., §§. 22, 205 Zw.D., §. 29 A.G.G.K.G., R. 6. 310, 20. 270. Die Vereinbarung des Privatverkaufs ist nicht unwirksam (§§. 29—32 I, 20 A.L.R.), wohl aber die Abrede, daß das Grundstück dem Gläubiger verfallen sein solle [sog. lex commissoria] (§§. 33, 35, 213 I, 20 A.L.R.). R. 2. 333, 29. 242.

[1]) Absatz 2 ist ausgeschlossen durch §. 16 Rheinl. — R. 29. 218.

§. **44.** Der Antrag auf Zwangsverwaltung und Zwangsversteigerung ist auch dann zulässig, wenn seit der Zustellung der Klage[1]) ein Wechsel in der Person des Eigenthümers des Grundstücks eingetreten ist.

Vgl. §. 42 Kassel, §. 37 E.E.G., §§. 236—238, 665—668 C.P.O. — §. 17 Abs. 2 Zw.D. — R. VIII, 87.

[1]) mit welcher das Pfandrecht geltend gemacht ist.

§. **45.** Ein Vertrag zwischen dem hypothekarischen oder Grundschuldgläubiger und dem Eigenthümer, durch welchen Ersteren das Recht der Veräußerung zum Zweck ihrer Befriedigung entzogen wird, ist nichtig.

Vgl. §. 42 Kassel, §. 48 E.E.G. Ueber Zulässigkeit einer sog. Revenüenhypothek vgl. R. 13. 239, 34. 225 u. R. VI, 118, IX, 110. — R. X, 322, XII, 349.

§. **46.** Der Eigenthümer ist berechtigt, bei der Zwangsversteigerung mitzubieten. Es muß jedoch, sobald ein Be-

Digitized by Google

theiligter seiner Zulassung widerspricht, für sein jedesmaliges Gebot im Termin eine Sicherheit baar oder in inländischen öffentlichen nicht außer Umlauf gesetzten Papieren einschließlich der Schuldverschreibungen des Deutschen Reichs erlegt werden. Diese Papiere müssen mit den laufenden Zinsscheinen und Talons eingereicht werden und sind nach dem Börsenpreise zu berechnen. Wenn der Eigenthümer der Meistbietende geblieben und ein begründeter Widerspruch nicht erfolgt ist, so wird durch Erkenntniß ausgesprochen, daß ihm das Eigenthum an dem Grundstück zu belassen sei.

Der §. ist durch die §§. 62—64, 83 Abs. 3, 185 Nr. 4 Zw.O., jedoch ohne wesentliche Aenderung, ersetzt. Vgl. §. 87 Rheinl. u. §. 211 Zw.O.

§. **47.** Der Ersteher erwirbt das Eigenthum frei von allen Hypotheken und Grundschulden. Diejenigen Gebrauchs- und Nutzungsrechte, welche nach §§. 8, 142 des Allgemeinen Berggesetzes vom 24. Juni 1865 im Wege des Zwangsverfahrens gegen den Eigenthümer des Grundstücks erworben werden können, gehen als Lasten auf den Ersteher über, sofern dieselben vor Einleitung der Zwangsversteigerung durch Besitzergreifung die Eigenschaft dinglicher Rechte erlangt haben.

Dingliche Lasten anderer Art, welche aus privatrechtlichen Titeln herrühren, müssen von dem Ersteher übernommen werden, wenn denselben keine Hypothek oder Grundschuld vorgeht. Gebote, durch welche der Bietende sich zur Uebernahme derartiger, einer Hypothek oder Grundschuld nachstehender Lasten bereit erklärt, dürfen nur dann berücksichtigt werden, wenn dieselben zugleich für sämmtliche der zu übernehmenden Last vorgehende Hypotheken oder Grundschulden vollständige Deckung gewähren.

Der §. ist durch die §§. 22, 53 ff. Zw.O., welche auf gänzlich veränderter Grundlage beruhen, ersetzt.

§. **48.** Ein Vertrag, durch welchen sich der Eigenthümer einem Hypotheken- oder Grundschuldgläubiger gegenüber[1]) verpflichtet, das Grundstück nicht weiter zu belasten, ist nichtig.

Digitized by Google

Vgl. §. 42 Kassel, §. 45 E.E.G. — R. IX, 80, XII, 347.

[1]) Eine Verpflichtung anderen Personen gegenüber ist zulässig.

§. **49.** Beschränkungen des eingetragenen Gläubigers in der Verfügung über die Hypothek oder Grundschuld erlangen Rechtswirkung gegen Dritte nur, wenn dieselben bei Hypotheken im Grundbuch eingetragen oder bei Grundschulden auf dem Grundschuldbrief vermerkt sind oder wenn sie den Dritten bei Erwerb ihres Rechts an dem Grundstück bekannt waren[1]).

Die Eintragung erfolgt entweder mit Bewilligung des Gläubigers[2]), oder auf Ersuchen einer zuständigen Behörde.

Vgl. §. 42 Kassel, §§. 3, 11, 13, 14, 19, 22, 38, 53, 58—60 E.E.G., §§. 11, 41, 54, 55, 87, 91, 92, 100, 117 G.B.O.

[1]) R. III, 140, IV, 177, 190, R. 7. 253, 14. 99, 15. 267, 19. 299, 345, 20. 307, 22. 271, 25. 284, 29. 187, 32. 295.

[2]) §. 779 C.P.O. §. 16 A.G.C.P.O.

[3]) Zur Eintragung ist der Brief erforderlich. R. II, 129.

§. **50.** Erhebliche Verschlechterungen des Grundstücks, durch welche die Sicherheit des Gläubigers gefährdet wird, berechtigen denselben, bei dem Prozeßrichter Sicherungsmaßregeln zu beantragen[1]), auch seine Befriedigung vor der Verfallzeit zu fordern.

Vgl. §. 42 Kassel, §. 71 E.E.G. — R. 26. 402.

[1]) entweder im Wege des ordentlichen Rechtsstreits oder durch Antrag auf Erlaß einer einstweiligen Verfügung (§§. 814 ff. C.P.O.).

§. **51.** An den bestehenden Vorschriften über die unter Aufsicht einer Behörde zu bewirkende Verwendung der dem Grundstückseigenthümer zufallenden Kapitalien im Interesse der dinglich Berechtigten wird durch dieses Gesetz nichts geändert.

Digitized by Google

Vgl. §. 77 G.B.O., §§. 460—465 I, 20 A.L.R., §§. 76, 147 ff. d. G. v. 7. Juni 1821, §§. 3, 8 d. G. v. 29. Juni 1835, §§. 110—112 d. Ablösungsgesetz. v. 2. März 1850, §. 49 d. Rentenbankgesetz. v. 2. März 1850, Art. 15 d. Gemeinheitstheilungsgesetz. v. 2. März 1850, §. 12 d. G. v. 3. November 1838, §§. 37, 38, 45—49 d. Enteignungsgesetz. v. 11. Juni 1874, §§. 25, 26 d. G. v. 13. Juni 1873 (Hann.) und §. 12 d. G. v. 8. April 1869 (Hann.) §. 76 Rheinl., sowie die zu §. 71 G.B.O. angeführten Gesetze.

5. Von dem Uebergang der Hypotheken und Grundschulden.

§. **52.** Die Hypothek kann nur gemeinsam mit dem persönlichen Recht abgetreten werden[1]).

Wird eine zur Sicherung eines persönlichen Rechts dienende Grundschuld ohne den persönlichen Anspruch abgetreten, so erlischt letzterer[2]).

[1]) R. 5. 328, 6. 310. — §. 42 Kassel.

[2]) R. IX, 87, R. 3. 268, 9. 294, 26. 271, J.M.Bl. 1887 S. 320.

§. **53.** Die Eintragung der Abtretung oder Verpfändung einer Hypothek oder Grundschuld darf nur auf Grund der Bewilligung des Gläubigers oder seiner rechtskräftigen Verurtheilung zur Bewilligung oder auf Grund eines Ersuchens einer zuständigen Behörde gegen den eingetragenen Gläubiger erfolgen.

Vgl. §§. 3, 14, 19, 22, 49, 58, 59 E.E.G., §§. 41, 53, 55, 79—83, 85, 87, 92, 100, 117 G.B.O. — §. 16 A.G.E.P.O. — §. 42 Kassel, §§. 17 Abs. 2, 24—28, 32 Rheinl. — R. III, 168, 169, V, 172, VII, 133, 134, 145, XII, 325.

§. **54.** Der Erwerb der Hypothek oder Grundschuld durch Abtretung und die Wirksamkeit der Verpfändung derselben hängt nicht von der Eintragung ab.

Vgl. §§. 79—83 G.B.O. — §. 42 Kassel. — R. 8. 326, 4. 115,

Digitized by Google

7. 241, 14. 276, 15. 268, 19. 62, 20. 133, 310. — R. VII, 134, IX, 95, X, 331, XII, 115.

§. **55.** Grundschulden können ohne Nennung des Erwerbers abgetreten werden (Blankoabtretung)[1]).

Jeder Inhaber erlangt dadurch das Recht, die Blankoabtretung durch einen Namen auszufüllen, die Grundschuld auch ohne diese Ausfüllung abzutreten, und die dingliche Klage anzustellen[2]).

Vgl. R. 3. 330, 9. 293, 14. 98, 20. 308. — R. VII, 134.

[1]) Inhaberpapier? R. 4. 175. Vgl. §. 33 G.B.O.

[2]) d. h., er wird Grundschuldgläubiger.

§. **56.** In Ermangelung einer Vereinbarung der Betheiligten werden die Kosten der Verpfändung einer Hypothek oder Grundschuld und deren Eintragung von dem Verpfänder allein, die Kosten der Abtretung und deren Eintragung von dem abtretenden Gläubiger und dem Erwerber zu gleichen Theilen getragen; hat jedoch der befriedigte Gläubiger auf Veranlassung des Eigenthümers die Hypothek oder Grundschuld ihm oder einem Anderen abgetreten, so hat der Eigenthümer die Abtretungs- und Eintragungskosten zu zahlen.

Vgl. §. 61 E.E.G. und §§. 517—519 I, 20 A.L.R. — §. 42 Kassel.

6. Von der Löschung der Hypotheken und Grundschulden.

§. **57.** Das Hypotheken- und Grundschuldrecht wird nur[1]) durch Löschung im Grundbuch aufgehoben.

Vgl. §§. 18, 62 ff. E.E.G., §. 118 G.B.O., §. 42 Kassel. — R. 1. 168, 5. 290, 14. 99, 19. 61, 297, 24. 100, R. III, 180, XII, 119.

[1]) auch durch Wirkung einer Befristung oder Bedingung, Untergang der Pfandsache, im Falle des §. 42 E.E.G., endlich bei lastenfreier Abschreibung (§. 33 E.E.G., §. 59 G.B.O.).

Digitized by Google

§. **58.** Die Löschung erfolgt auf Antrag des Eigenthümers, oder auf Ersuchen einer zuständigen Behörde.

Vgl. §§. 14, 19, 22, 49, 53, 59 E.E.G., §§. 33, 41, 55, 87, 92, 94, 100, 117 G.B.O. — §. 779 C.P.O. — §. 5 Zw.O., §. 18 Hann. Allg. Vf. v. 19. Juni 1885 (J.M.Bl. S. 208). — R. III, 165, IV, 197, VI, 132, VIII, 109, XIII, 143.

§. **59.** Vormerkungen werden gelöscht auf Ersuchen derjenigen Behörde, auf deren Antrag dieselben im Grundbuch vermerkt worden, oder auf Bewilligung dessen, für den sie vermerkt worden sind.

Die Bestimmung ist modifizirt durch §. 19 A.G.C.P.O. — Vgl. §§. 8, 9, 14, 16, 19, 22, 49, 53, 58, 60, 70 E.E.G., §§. 41, 55, 64, 87, 88, 89, 92, 100, 102, 117 G.B.O., §§. 11, 12 Zw.O. — R. II, 152.

§. **60.** Weigert der Gläubiger die Bewilligung der Löschung, so bleibt dem Eigenthümer überlassen, zugleich mit der Klage gegen den Gläubiger bei dem Prozeßrichter den Antrag zu begründen, das Grundbuchamt[1]) zu ersuchen, daß bei der Hypothek oder Grundschuld Widerspruch gegen weitere Verfügungen des Gläubigers vermerkt werde.

Vgl. §§. 8, 9, 16, 22, 59, 70 E.E.G., §§. 64, 88, 89, 91, 102 G.B.O., §§. 5—12 Zw.O., insbes. §. 11 Zw.O. Das Verfahren ist das Verfahren zur Erwirkung einstweiliger Verfügungen. §. 18 A.G.C.P.O., §§. 8, 15 ff. C.P.O. — §. 64 Rheinl.

[1]) jetzt Amtsgericht.

§. **61.** Die Kosten der Quittung und Löschung hat beim Mangel einer Vereinbarung der Betheiligten der Schuldner, die besonderen Kosten für den Nachweis der Berechtigung des Gläubigers der Letztere zu tragen.

Vgl. §. 56 E.E.G. u. Anh. §. 54 zu §. 532 I, 20 A.L.R. — §. 42 Kassel.

Digitized by Google

§. **62.** An die Stelle einer gelöschten Hypothek und Grundschuld darf eine andere nicht eingetragen werden, vielmehr rücken die nachstehenden Posten vor.

Vgl. §. 57 E.E.G., §. 118 G.B.O., §. 41 Schl.H., §. 42 Kassel. — R. 3. 268.

§. **63.** Wenn eine Hypothek oder Grundschuld von dem Eigenthümer bezahlt oder auf andere Weise getilgt worden ist[1]), so ist der bisherige Gläubiger nach der Wahl des Eigenthümers verpflichtet, entweder Quittung oder Löschungsbewilligung zu ertheilen, oder die Post ohne Gewährleistung abzutreten.

Vgl. §. 64 E.E.G., §. 94 G.B.O., §. 124 Abs. 3 Zw.O. — R. 3. 176, 5. 312, 9. 252, 19. 61, 297, 26. 244, 27. 188, 28. 192, R. II, 127, 140, III, 172, 176, V, 184, VI, 108, VII, 122, VIII, 117, IX, 87, 101, 107.

[1]) R. 32. 309. R. I, 132, VIII, 112.

§. **64.** Der eingetragene Eigenthümer[1]) ist berechtigt, auf Grund der Quittung[2]) oder Löschungsbewilligung die Post auf seinen Namen umschreiben zu lassen oder über sie zu verfügen.

Vgl. §§. 65—67 E.E.G., §§. 22—24 Schl.H., §. 124 Abs. 3 Zw.O. — R. 1. 371, 2. 206, 3. 267, 5. 307, 321, 7. 219, 16. 269, 18. 267, 19. 61, 297, 23. 189, 27. 188, J.M.Bl. 1889 S. 167, R. II, 147, 148, III, 172, 176, VI, 108, 130, VII, 120. — Die Hypothek überdauert in den Fällen der §§. 64—66 E.E.G. die persönliche Forderung und wird zur Grundschuld.

[1]) Auch nach Veräußerung des Eigenthums? R. I, 131.

[2]) jedoch nur sofern eine Tilgung stattgefunden hat. R. VI, 127.

§. **65.** Ein gleiches Recht hat der eingetragene Eigenthümer, welcher die Hypothek oder Grundschuld von Todeswegen erworben hat, auf Grund des Testaments, des Erbvertrages oder der Erbbescheinigung.

Digitized by Google

Hat derselbe die Post als Vermächtnißnehmer erworben, so bedarf es zur Umschreibung der Einwilligung des Erben[1]), oder seiner rechtskräftigen Verurtheilung zu derselben.

Vgl. §§. 39, 51, 52, 53, 85, 94 G.B.O., §. 124 Abs. 3 Zw.O., §. 39 Schl.H., §. 42 Kassel. — R. VI, 108.

[1]) §. 6 Abs. 1 Rheinl.

§. **66.** Erwirbt der Gläubiger das verpfändete Grundstück, so kann er die Hypothek oder Grundschuld auf seinen Namen stehen lassen oder über sie verfügen.

Vgl. §. 94 Nr. 3 G.B.O., §. 124 Abs. 3 Zw.O. — §. 42 Kassel.

§. **67.** Die Vorschriften der §§. 63—66 finden auf Kautionshypotheken keine Anwendung.

Vgl. §. 24 E.E.G., §. 124 Abs. 3 Zw.O., §. 42 Kassel. — R. VIII, 116, R. 18. 266, 27. 169, J.M.Bl. 1887 S. 182.

Vierter Abschnitt.

Von dem Bergwerkseigenthum und den selbstständigen Gerechtigkeiten.

§. **68.** Verliehene Bergwerke, unbewegliche Bergwerksantheile und die selbstständigen Kohlen-Abbaugerechtigkeiten in den vormals Königlich Sächsischen Landestheilen unterliegen den Vorschriften dieses Gesetzes mit folgenden zusätzlichen Bestimmungen:

1) Das Bergwerkseigenthum wird durch die von dem Oberbergamt ertheilte Verleihung, bestätigte Konsolidation, Theilung oder Vertauschung von Grubenfeldern und Feldestheilen erworben.

   Der Erwerber ist in diesen Fällen von Amtswegen zur Eintragung seines Bergwerkseigenthums anzuhalten.

Digitized by Google

Zu diesem Zweck hat das Oberbergamt dem Grundbuchamt[1]) eine beglaubigte Abschrift der Verleihungsurkunde oder die Ausfertigung des bestätigten Konsolidations-, Theilungs- oder Tauschaktes zuzustellen.

2) In Betreff der Befugniß des eingetragenen Bergwerkseigenthümers, das verliehene Feld zu theilen, Feldestheile auszutauschen, oder auf dieselben zu verzichten, kommen die Vorschriften des Allgemeinen Berggesetzes vom 24. Juni 1865 zur Anwendung.

3) Hülfsbaue, welche unter die Vorschriften der §§. 60 ff. des Allgemeinen Berggesetzes vom 24. Juni 1865 fallen, erlangen auch ohne Eintragung in das Grundbuch durch Uebergang des Besitzes die Eigenschaft dinglicher Rechte. Dieselben erlöschen nicht durch Ertheilung des Zuschlages in Folge gerichtlicher Zwangsversteigerung.

Vgl. §§. 3, 5, 6, 17, 70 G.B.O., §§. 1, 155, 156 Zw.O. Allg. Berggesetz v. 24. Juni 1865 u. G. v. 22. Februar 1869. §§. 21—31 Ehr. §. 66 Rheinl., §§. 26 ff. Frankf. — R. VII, 79, R. 3. 279.

[1]) jetzt Amtsgericht.

§. **69.** Wenn für selbstständige Gerechtigkeiten[1]) Grundbuchblätter eingerichtet sind[2]), so wird die Veräußerung und der Erwerb des Eigenthums an ihnen, ihre Belastung und Verpfändung nach den Vorschriften dieses Gesetzes beurtheilt.

Vgl. §. 3 G.B.O., §§. 1, 155, 156 Zw.O. — R. I, 81. VII, 86, X, 298, XII, 313, XIV, 430, R. 13. 235.

[1]) vererbliche und veräußerliche Apothekerprivilegien, Schiff-

Digitized by Google

mühlenger., Fähr- und Fischereiger., Superficies, sofern sie nicht Prädialservitut ist, nicht aber der Nießbrauch, auch nicht in Rheinl. (§§. 17, 35 Rheinl.), wo §. 69 überhaupt nicht anwendbar erscheint. Vgl. §§. 25, 26 Frankf.

[2]) oder werden?

Fünfter Abschnitt.
Allgemeine Bestimmungen.

§. **70.** Der Prozeßrichter hat auf den Antrag einer Partei die Eintragung einer Vormerkung bei dem Grundbuchamt[1]) nachzusuchen, wenn ihm der Anspruch oder das Widerspruchsrecht, welche durch die Vormerkung gesichert werden sollen, glaubhaft gemacht sind.

Vgl. §§. 8, 9, 16, 22, 59, 60 E.E.G., §§. 64, 88, 89, 102 G.B.O., §. 16 Nr. 4 E.G.C.P.O. Verfahren: §§. 18, 19 A.G.C.P.O., §§. 266, 815 ff. C.P.O. — R. II, 78, V, 197, VI, 123, 149, R. 11. 279, 20. 242, 27. 425, 30. 352.

[1]) jetzt Amtsgericht.

§. **71.** Die statutenmäßigen Befugnisse der mit Korporationsrechten versehenen Kreditinstitute in Betreff der Zwangsverwaltung werden durch dieses Gesetz nicht berührt.

Vgl. §§. 7, 145, 202 Abs. 2 Zw.O. — R. 2. 390.

§. **72.** Dieses Gesetz tritt am 1. Oktober 1872 in Kraft.

Urkundlich ꝛc.

Der §. gilt nur für Altpr. Vgl. über die Zeit und Art der Einführung in den übrigen Landestheilen §§. 1—3, 58, 59 Hann., dazu R. XIV, 206, §§. 1—3, 31 Jade, §§. 1, 2, 53 Schl.H., dazu R. XI, 252, XIV, 135, §§. 1, 2, 48, 50, 54 Kassel, §§. 1, 44 Ehr., §§. 1—3, 21 Hz., §§. 1—3, 75, 76 Rheinl., dazu R. XII, 323, XIV, 470, §§. 1, 2, 51 N.V.P. mit §. 158 d. G. v. 21. März 1868, §§. 1—4, 77 Frankf. Vgl. Einleitung S. 5 ff. — R. 15. 261.

Digitized by Google

B.

Grundbuch-Ordnung.

Vom 5. Mai 1872.

(G.S. 1872, Nr. 28 S. 446.)

Wir **Wilhelm**, von Gottes Gnaden König von Preußen ꝛc. verordnen für die Landestheile, in welchen die Hypotheken-Ordnung vom 20. Dezember 1783 gilt, mit Ausnahme der Gebietstheile der Provinz Hannover[1]), unter Zustimmung beider Häuser des Landtages Unserer Monarchie, was folgt:

[1]) Geltungsbereich s. Einleitung §. 4.

Erster Abschnitt.

Von der Form und Einrichtung der Grundbücher.

§. 1. Für jeden Gemeinde-, selbstständigen Guts- oder besonderen Grundsteuer-Erhebungsbezirk werden ein oder mehrere Grundbücher angelegt[1]). In diese werden die selbstständigen, in den Grundsteuerbüchern[2]) verzeichneten Grundstücke eingetragen.

Die Eintragung erfolgt in fortlaufender Nummerreihe.

Vgl. §§. 5, 27, 55, 59, 62, 72, 134 G.B.O., §. 18 Rheinl. — R. III, 125, V, 200, VII, 83, XI, 379, 396, XII, 315, XIII, 237.

Digitized by Google

[1]) §. 19 d. Vf. v. 31. Oktober 1873 (J.M.Bl. S. 293) f. Ehr., §. 6 d. Vf. v. 9. Mai 1874 (J.M.Bl. S. 141) f. Kassel, §. 24 d. Vf. v. 28. August 1876 (J.M.Bl. S. 152) f. Schl.H., §. 12 d. Vf. v. 21. September 1881 (J.M.Bl. S. 190) für Waldeck und Pyrmont, §. 27 Frankf.

[2]) G. v. 21. Mai 1861, V. v. 12. Dezember 1864, G. v. 8. Februar 1867, V. v. 28. April 1867, v. 24. Juni 1867, G. v. 11. Februar 1870, §. 5 d. G. v. 23. März 1873.

§. 2. Für Domainen und andere dem Staat gehörige Grundstücke, für Grundstücke der Kirchen, Klöster, Schulen und Gemeinden, für Eisenbahnen und öffentliche Landwege bedarf es der Anlegung eines Grundbuchblatts nur im Fall der Veräußerung oder Belastung, oder wenn von dem Eigenthümer oder einem Berechtigten darauf angetragen wird.

Die Grundstücke der Eisenbahnen und die öffentlichen Landwege werden dann in dem Grundbuch eines jeden Bezirks (§. 1), in welchem sie liegen, eingetragen.

Vgl. §§. 1, 5 E.E.G., §§. 13, 15, 135 G.B.O., §. 37 Frankf. — R. II, 105, 170, III, 117, VII, 91, XI, 403, XIV, 94. Bei Erwerbungen der in §. 2 bezeichneten Art bedarf es lediglich einer Abschreibung des erworbenen Grundstücks (§. 59 G.B.O.). R. IV, 159.

§. 3. Die für Grundstücke gegebenen Vorschriften dieses Gesetzes gelten auch für Bergwerke und Gerechtigkeiten[1]), sofern nicht ein Anderes ausdrücklich bestimmt ist.

Vgl. §§. 68, 69 E.E.G., §§. 5, 6, 9, 17 G.B.O., §. 66 Rheinl., §§. 52, 53 Allg. Berggef., §. 51 Hann., §. 9 I, 2 A.L.R., V. v. 31. März 1834 (Westfalen), §§. 27, 28 Frankf. — R. 3. 279, R. VII, 86, XII, 315.

[1]) §. 17 Rheinl.

§. 4. Die Grund- und Gebäudesteuerbücher, von welchen dem Grundbuchamt eine Abschrift mitgetheilt

Digitized by Google

werden soll, dienen zur Ausmittelung der in die Grundbücher einzutragenden oder bereits eingetragenen Grundstücke, ihrer Lage und Größe. Ihre Bezeichnung in den Steuerbüchern ist bei den Grundbüchern beizubehalten. Bei Gutskomplexen genügt die Eintragung der Gesammtfläche und des Gesammtreinertrages.

Sofern in den Steuerbüchern die Größe von Gebäuden, Hofräumen und Hausgärten, welche nicht zu einem Gutskomplex gehören, nicht angegeben ist, hat der Eigenthümer bei dem Fortschreibungsbeamten die Vermessung und Vervollständigung der Grundsteuerbücher zu beantragen.

Die Zurückführung der bereits angelegten Grundbuchblätter auf die Grund- und Gebäudesteuerbücher erfolgt nach den Bestimmungen der darüber zu erlassenden Ausführungsverfügung.

Die Verbindung des Grundbuchs mit dem Kataster (Vgl. Koppers, die Verbindung des Grundbuchs mit der Katasterkarte) ist zunächst in Westfalen und in den landrechtlichen Gebietstheilen der Rheinprovinz eingeführt und dann auf die übrigen Landestheile ausgedehnt. Es kommen dabei in Betracht: V. v. 31. März 1834, K.O. v. 16. Juli 1840, Ministerialinstruktion v. 30. Januar 1842 (J.M.Bl. S. 67), Allg. Anweisung vom 2. November 1870 (J.M.Bl. S. 320 ff.), Allg. Vf. v. 30. November 1870 (J.M.Bl. S. 320), sämmtlich nur für Westfalen, Art. 5 Instr. v. 9. Juni 1868 (J.M.Bl. S. 185) u. Allg. Vf. v. 11. April 1870 (J.M.Bl. S. 111) für R.B.P., Allg. Vf. v. 2. September 1872 (J.M.Bl. S. 178) für Altpr., v. 31. Januar 1873 (J.M.Bl. S. 46) für Altpr. ohne Westfalen, v. 24. Mai 1873 (J.M.Bl. S. 169) für R.B.P., v. 31. Oktober 1873 (J.M.Bl. S. 293) für Ehr., v. 9. Mai 1874 (J.M.Bl. S. 141) für Kassel, v. 9. November 1874 (J.M.Bl. S. 301), für Hz. v.

Digitized by Google

24. November 1874 (J.M.Bl. S. 331) für Hann., Jade, v. 28. August 1876 (J.M.Bl. S. 152) für Schl.H., v. 18. November 1876 (J.M.Bl. S. 222) für Altpr. ohne Westfalen, v. 16. Februar 1877 (J.M.Bl. S. 29) für Hann., Jade, v. 18. Mai 1877 (J.M.Bl. S. 89) für Schl.H., Hann., Jade, Ehr., v. 5. Juni 1877 (J.M.Bl. S. 103) für Altpr., Hann., Jade, Ehr., N.V.P., v. 28. Juni 1877 (J.M.Bl. S. 161) für Kassel, v. 11. Oktober 1877 (J.M.Bl. S. 213) für das Gesammtgebiet ohne Hz. u. Rheinl., v. 21. Dezember 1878 (J.M.Bl. S. 208) für Schl.H., v. 10. Mai 1880 (J.M.Bl. S. 111) für das Gesammtgebiet ohne Hz. u. Rheinl., v. 15. Februar 1881 (J.M.Bl. S. 30) für Hann. und Jade, v. 21. September 1881 (J.M.Bl. S. 190) für Waldeck und Pyrmont, v. 21. u. 25. Mai 1883 (J.M.Bl. S. 156) für das Gesammtgebiet ohne Hz. u. Rheinl., v. 15. Juni 1883 (J.M.Bl. S. 190) für Schl.H., v. 15. Juni 1883 (J.M.Bl. S. 196) für Waldeck und Pyrmont, v. 12. Juli 1883 (J.M.Bl. S. 240) für Kassel, v. 27. November 1883 (J.M.Bl. S. 350) für das Gesammtgebiet ohne Rheinl., v. 12. Juni 1885 (J.M.Bl. S. 186) für Rheinl., v. 2. Juli 1885 (J.M.Bl. S. 233) für das Gesammtgebiet ohne Rheinl., Westf. u. Hz., v. 17. August 1888 (J.M.Bl. S. 199) für das Gesammtgebiet ohne Hz., v. 21. November 1888 [§. 9] (J.M.Bl. S. 305) u. v. 3. Okt. 1889 (J.M.Bl. S. 204) für Rheinl., v. 4. Februar 1890 (J.M.Bl. S. 77) u. v. 25. März 1890 (J.M.Bl. S. 198) für das Gesammtgebiet ohne Hz., v. 7. Juni 1890 (J.M.Bl. S. 109) für Rheinl., v. 29. September 1890 (J.M.Bl. S. 247) für das Gesammtgebiet ohne Rheinl., v. 29. August 1891 (J.M.Bl. S. 217) für das Gesammtgebiet u. v. 7. März 1892 (J.M.Bl. S. 86) für Rheinl., v. 29. März 1895 (J.M.Bl. S. 119) für das Gesammtgebiet ohne Hz.

Vgl. §§. 8, 57, 58 G.B.O., §. 52 Hann. — Unrichtigkeiten im Kataster bezw. Differenzen zwischen Grundbuch und Kataster: R. 1. 375, 22. 309, R. II, 89, III, 125, IV, 130, VI, 97, XI, 96, XIII, 100. Vgl. §§. 35 ff. Kassel mit §. 55 G. v. 28. Mai 1885. Unstatthaftigkeit der Umrechnung der Reinerträge in Reichswährung: R. II, 87 mit Vf. des Justizministers v. 29. Januar 1882. — R. VII, 83, IX, 73, XI, 91, R. 18. 243, 27. 240, 28. 229.

*) jetzt Amtsgericht.

Digitized by Google

§. 5. Das Grundbuchblatt eines Grundstücks umfaßt dessen Bestandtheile, unbewegliche Zubehörstücke und Gerechtigkeiten[1]).

Zubehörstücke erhalten nur dann ein besonderes Blatt im Grundbuch, wenn das Hauptgut im Auslande oder in dem Bezirke eines anderen Grundbuchamtes[2]) liegt.

Im ersteren Fall ist das Zubehörstück, sofern nicht durch Staatsverträge ein Anderes bestimmt ist, als ein selbstständiges Grundstück zu behandeln.

Im letzteren Fall ist auf dem Titel des Zubehörstücks zu vermerken, zu welchem Hauptgut dasselbe gehört, demnächst das Blatt gegen weitere Eintragungen zu schließen, und auf dem Titel des Hauptgutes auf das Grundbuchblatt des Zubehörstücks hinzuweisen.

Diese Vorschriften gelten auch für die Zubehörstücke der Bergwerke.

Vgl. §. 32 E.E.G. §§. 13, 27, 60—62, 72 G.B.O. — R. VII, 91, X, 319.

[1]) R. I, 113, IX, 73, R. 27. 240.

[2]) jetzt Amtsgerichts.

§. 6. Die Grundbücher werden, insoweit dieselben neu anzulegen oder umzuschreiben sind, nach den diesem Gesetz beigelegten Formularen I. oder II. eingerichtet (Anlage A. B.).

A. B.

Das Grundbuchamt[1]) hat zu ermessen, welches der beiden Formulare anzuwenden ist[2]).

Für die Bergwerke mit unbeweglichen Antheilen der Gewerken (Kuxe) wird das Formular III. (Anlage C.) vorgeschrieben[3]).

C.

Vgl. §. 17 G.B.O., §. 27 Frankf.

Digitized by Google

[1]) Jetzt Amtsgericht.

[2]) Formular I für geschlossenen, Formular II für zersplitterten Grundbesitz bestimmt. In Westfalen sind zum Theil praeter legem kombinirte Formulare im Gebrauch.

[3]) Abs. 3 nebst Formular ist durch §. 21 Ehr. modifizirt hinsichtlich der Hütten in Sayn-Altenkirchen. — R. 3. 279.

§. 7. In dem Formular I. erhält jedes Grundstück[1]) ein eigenes Grundbuchblatt. Dasselbe besteht in einem Titel und drei Abtheilungen.

Vgl. §§. 13, 25 G.B.O.

[1]) R. III, 103.

§. 8. Der Titel giebt in der ersten Spalte an:

1) die Bezeichnung des Grundstücks:
   bei selbstständigen Gütern den Namen des Guts und des Kreises;
   bei städtischen Grundstücken die Nummer, Straße und sonstige ortsübliche Bezeichnung;
   bei kleineren ländlichen, zu einer Ortschaft gehörenden Gütern die Bezeichnung des Kreises[1]), der Ortschaft, der Nummer oder sonstigen Kennzeichen;
2) die Eigenschaft[2]) des Grundstücks;
3) die Nummer, welche das Grundstück im Steuerbuch führt[3]);
4) die Größe[4]) und den Grundsteuerreinertrag oder Nutzungswerth (§. 4)[5]);
   bei vereinigten Grundstücken (§. 13) die Größe und den Grundsteuerreinertrag oder Nutzungswerth eines jeden einzelnen Grundstücks.

Digitized by Google

Die zweite Spalte ist für Abschreibungen bestimmt.

Vgl. §§. 4, 58—61 G.B.O., §. 8 Ha.O. (Altenkirchen). — R. I, 113, XIV, 94.

[1]) §. 6 Hamm.

[2]) R. X, 318.

[3]) Eventuell auch die Nr. der Gebäudesteuerrolle (Allg. Vf. v. 5. Juni 1877, J.M.Bl. S. 103), und der Landgüterrolle (§. 3 Abs. 3 der L.O., für Kassel §. 5 Abs. 5 mit der Allg. Vf. v. 18. August 1887, J.M.Bl. S. 198).

[4]) R. II, 88.

[5]) Für Hz. ersetzt durch §. 9 Hz. — R. II, 87.

§. 9. Bei Bergwerken und den Kohlenabbaugerechtigkeiten in den vormals Königlich Sächsischen Landestheilen ist eine Beschreibung derselben in den Titel aufzunehmen, welche den wesentlichen Inhalt der Verleihungsurkunde oder des sonstigen Berechtigungstitels anzugeben hat. Für die Zubehörungen der Bergwerke und Kohlenabbaugerechtigkeiten an Grundstücken und Gebäuden, welche sich im Eigenthume des Bergwerkseigenthümers befinden, sind die Bestimmungen des §. 8 Nr. 1—4 dieses Gesetzes maßgebend.

Vgl. §. 68 E.E.G. — §§. 34 ff., 41 ff., 51 Allg. Berggef., §. 2 d. G. v. 22. Februar 1869.

§. 10. In die erste Spalte der ersten Abtheilung ist einzutragen:

der Eigenthümer nach Vor- und Zunamen, nach Stand, Gewerbe oder anderen unterscheidenden Merkmalen, Wohnort oder Aufenthaltsort; eine juristische Person nach ihrer gesetzlichen oder in der Verleihungsurkunde enthaltenen Benennung; eine Han-

Digitized by Google

delsgesellschaft, Aktiengesellschaft und Genossenschaft unter ihrer Firma und Bezeichnung des Orts, wo sie ihren Sitz hat[1]);

in die zweite Spalte:

das Datum der Auflassung und der Eintragung, die Vermerke über Zuschreibungen (§. 61)[2]), und auf Antrag des Eigenthümers der Erwerbsgrund;

in die dritte Spalte:

auf Antrag des Eigenthümers der Erwerbspreis, die Schätzung des Werths nach einer öffentlichen Taxe[3]) und bei Gebäuden die Feuerversicherungssumme mit Angabe des Datums.

Vgl. §§. 48, 61 G.B.O. — R. IX, 71, X, 318.

[1]) R. III, 104, 113, 117, IV, 133, VIII, 63, X, 87, XI, 111. — Für Hauberge §§. 2 u. 6. Ha.O.

[2]) R. XI, 94, 99.

[3]) R. III, 105.

§. 11. In die erste Hauptspalte der zweiten Abtheilung werden eingetragen:

1) dauernde Lasten und wiederkehrende Geld- und Naturalleistungen, welche auf einem privatrechtlichen Titel beruhen.

Von der Eintragung sind ausgeschlossen die an den Staat zu entrichtenden öffentlichen Abgaben und Leistungen[1]).

Der Eintragung bedürfen nicht die Leistungen zur Erfüllung der Deichpflicht und die im §. 49 der Konkursordnung vom 8. Mai 1855 aufgeführten gemeinen Lasten[2]);

Digitized by Google

2) die Beschränkungen des Eigenthums und des Verfügungsrechts des Eigenthümers[3]).

In die zweite Hauptspalte „Veränderungen" werden alle Veränderungen eingetragen, welche die in der ersten Hauptspalte vermerkten Rechte und Beschränkungen erleiden[4]).

Ist ein in der ersten Hauptspalte eingetragenes Recht aufgehoben, so erfolgt die Löschung in der Hauptspalte „Löschungen"; die Löschung einer Veränderung wird unter der zweiten Hauptspalte in der Nebenspalte „Löschungen" bewirkt.

Vgl. §§. 11—14, 38, 49 E.E.G., §§. 54, 88, 91 G.B.O. — R. 28. 237, R. VII, 94, VIII, 87.

[1]) Vgl. §. 27 Zw.O.

[2]) die Bestimmung ist ergänzt bez. modifizirt durch §. 12 Hann., §. 5 Jade, §§. 44—46 Schl.-H., §. 52 Kassel nebst G. v. 29. Mai 1874 für die vormals Bayerischen Gebietstheile, §. 14 Frankf. Vgl. §§. 25, 28 Zw.O. — R. 23. 233.

[3]) R. II, 111, III, 133. — Insbesondere die Fideikommißeigenschaft (R. 28. 226), die sog. Sperrvermerke (Zwangsversteigerungsv., Konkursv.), Anm. 1 zu §. 41 G.B.O., ferner Zugehörigkeit zu einem Hauberge (§§. 3, 5 Ha.O.).

[4]) §. 17 Abs. 2 Rheinl.

§. 12. In die erste Hauptspalte der dritten Abtheilung werden die Hypotheken und Grundschulden eingetragen.

Wenn mit solchen Rechten der Besitz und Genuß des Grundstücks von Seiten des Gläubigers verbunden ist, so wird zugleich dieses Recht in der zweiten Abtheilung vermerkt.

Digitized by Google

In die zweite Hauptspalte „Veränderungen" sind alle Veränderungen der in der ersten Hauptspalte eingetragenen Posten zu vermerken.

Die Nebenspalte „Löschungen" in der zweiten Hauptspalte ist für die Löschung der Veränderungen, die Hauptspalte „Löschungen" zur Löschung der in der ersten Hauptspalte eingetragenen Posten bestimmt.

Vgl. §. 18 E.E.G., §§. 67, 88, 90, 91 G.B.O. — R. 28. 237, R. XI, 161, XII, 120.

§. **13.** Für mehrere im Bezirk desselben Grundbuchamts[1]) liegende Grundstücke desselben Eigenthümers kann auf dessen Antrag[2]) ein gemeinschaftliches Blatt angelegt werden, wenn daraus nach dem Ermessen des Grundbuchamts[1]) keine Verwirrung zu besorgen ist.

Vgl. §§. 5, 7, 25 G.B.O. — R. II, 105, XIII, 240, XIV, 122, 219.

[1]) jetzt Amtsgerichts. Die Bestimmung ist jetzt auch dann anzuwenden, wenn die Grundstücke in den Geschäftsbezirken verschiedener Amtsrichter desselben Amtsgerichts liegen.

[2]) R. III, 103.

§. **14.** In dem Formular II.[1]) erhält jeder Eigenthümer einen Artikel, unter welchem sämmtliche ihm zugehörige Grundstücke, ihre Steuerverhältnisse, ihre dinglichen Belastungen und deren Veränderungen eingetragen werden.

Vgl. §§. 15, 62, 72, 125 G.B.O. — §. 18 Rheinl. (J.M.Bl. 1893 S. 282.) — R. XIII, 237, XIV, 174, 201.

[1]) Mißverständlich „Personalfolium" genannt.

§. **15.** Die Artikel werden in einem besonderen Grundbuch für jeden Bezirk (§. 1)[1]) mit Bezeichnung der Artikelnummer des Steuerbuchs angelegt, und in

Digitized by Google

jedem Artikel die einzelnen Grundstücke nach fortlaufenden Nummern eingetragen.

Vgl. §. 62 G.B.O.

[1]) Widerspruch mit §. 14 G.B.O. für den Fall, daß die Grundstücke in verschiedenen Steuerbezirken liegen. Vgl. §. 18 Rheinl.

§. **16.** Grundstücke, welche eine Ehefrau in eine Ehe mit Gemeinschaft der Güter einbringt oder während derselben erwirbt, werden auf den Antrag beider Eheleute in dem Artikel des Ehemannes eingetragen. Bei Trennung der Ehe erhält die Frau einen besonderen Artikel.

Leben die Eheleute unter getrenntem Güterrecht, so erhält zwar die Ehefrau einen besonderen Artikel, aber mit der Nummer des Artikels ihres Mannes, wenn im Steuerbuch die Grundstücke der Ehefrau in dem Artikel des Mannes eingetragen sind.

Vgl. §. 50 G.B.O., §§. 11, 12 R.B.P., §. 5 Ehr., §. 64 der Anweisung v. 31. März 1877, §. 18 Frankf. — Die Bestimmung gilt nicht in Rheinl. (§. 19). — R. XIII, 240, 435.

§. **17.** In dem Grundbuchblatt nach Formular III. ist die Anzahl der Kuxe, welche sich im Eigenthum eines jeden Gewerken befindet, anzugeben.

Vgl. §. 68 E.E.G., §. 6 G.B.O. — R. 8. 279.

§. **18.** Für jedes Grundbuchblatt und für jeden Artikel werden besondere Grundakten gehalten[1]). Den Grundakten sind Tabellen vorzuheften, welche eine wörtliche Abschrift der Grundbuchblätter und Artikel sein müssen[2]).

Vgl. R. VII, 96.

[1]) Ueber die Bureauverwaltung in Grundbuchsachen vgl. Anm. zu §§. 20—24 G.B.O.

Digitized by Google

[1]) Dadurch ist nicht ausgeschlossen, daß der Richter bei der Eintragungsverfügung die Vermerke selbst in die Tabelle einträgt und anordnet, daß dieselben in das Grundbuch übertragen werden.

§. **19.** Die Einsicht der Grundbücher und Grundakten ist Jedem gestattet, welcher nach dem Ermessen des Vorstehers des Grundbuchamts[1]) ein rechtliches Interesse dabei hat[2]).

Oeffentlichen Behörden und den von ihnen beauftragten Beamten steht in den gesetzlich bestimmten Fällen die Einsicht der Grundbücher und Grundakten und die Entnahme von Bemerkungen aus denselben frei, auch sind sie berechtigt, Abschriften zu verlangen[3]).

Vgl. §. 120 G.B.O.

[1]) jetzt des zuständigen Amtsrichters.

[2]) K. VII, 97, 99. — Beschwerde: K. III, 89. Ueber das Recht auf Ertheilung von Abschriften vgl. K. VI, 81.

[3]) §§. 14, 19, 139, 149 Zw.O., K. II, 65, IV, 112.

Zweiter Abschnitt.

Von den Grundbuchämtern.

§. **20.** Zur selbstständigen Bearbeitung der Grundbuchsachen wird bei jedem Stadt- und Kreisgericht und jeder ständigen Kreisgerichtsdeputation ein Grundbuchamt gebildet.

Dasselbe besteht aus einem zum Richteramt befähigten Vorstand (Grundbuchrichter), einem Buchführer und den erforderlichen Schreibern und Unterbeamten.

§. **21.** In größeren Städten und Kreisen können durch Anordnung des Justizministers mehrere Grundbuchämter für geographisch abzugrenzende Bezirke gebildet werden.

§. **22.** Die Kreisgerichtskommissionen sind die Grundbuchämter für die in ihrem Bezirk belegenen Grundstücke,

Digitized by Google

sofern nicht das Grundbuch über dieselben nach der Gerichtsverfassung bei den Kreisgerichten zu führen ist.

§. **23.** Die Grundbuchämter stehen unter der geschäftlichen Aufsicht der Stadtgerichtspräsidenten, der Kreisgerichtsdirektoren oder der Dirigenten der Kreisgerichtsdeputationen, welche in Verhinderungsfällen die Vertreter zu bestellen haben.

§. **24.** Beschwerden über Verzögerungen im Geschäftsbetrieb werden zunächst von dem Präsidenten, dem Direktor des Stadt- oder Kreisgerichts oder dem Dirigenten der Deputation, in zweiter Instanz von dem Präsidenten des Appellationsgerichts, in letzter Instanz von dem Justizminister entschieden.

Beschwerden über Verfügungen des Grundbuchrichters gehen an das Appellationsgericht des Bezirks, bei dessen Entscheidung es bewendet.

Die §§. 20—24 G.B.O. sind in Folge der Justizreorganisation von 1879 beseitigt, ebenso §. 5 Hann., §. 4 Jade, §. 3 Schl.H., §. 21 Kassel, §§. 3—6 N.V.P., §. 2 Ehr. Vgl. §§. 12, 16, 21, 23, 24, 26 [dazu §. 6 Frankf.], 31, 40, 42, 51—57, 78—80, 85, 88, 91 A.G.G.V.G., vor Allem

§. 31. Die Bildung von Grundbuchämtern findet nicht statt. Die Geschäfte der Grundbuchrichter werden von den Amtsrichtern, die Geschäfte der Grundbuchführer von den Gerichtsschreibern wahrgenommen.

Als Zeitpunkt des Eingangs eines Gesuchs um Eintragung im Grundbuche gilt derjenige Zeitpunkt, in welchem das Gesuch dem mit den Geschäften des Grundbuchrichters oder Grundbuchführers hinsichtlich des betreffenden Grundstückes beauftragten Richter oder Gerichtsschreiber vorgelegt wird. (Vergl. §. 5 der Geschäftsordnung für die Gerichtsschreibereien der Amtsgerichte.)

Hiernach muß heute überall unter dem Grundbuchamt das zuständige Amtsgericht verstanden werden. Dagegen steht nichts im Wege, für den Amtsrichter und den Gerichtsschreiber, welchen die Bearbeitung der Grundbuchsachen obliegt, die Bezeichnung Grundbuchrichter und Grundbuchführer beizubehalten.

Digitized by Google

Abgesehen von dem Falle des §. 31 Abs. 2 A.G.G.B.G. schadet es auch in Grundbuchsachen nicht, daß eine gerichtliche Handlung von einem anderen Richter desselben Amtsgerichts vorgenommen ist.

Die örtliche Zuständigkeit des Amtsgerichts richtet sich auch für Grundbuchsachen nach den allgemeinen Regeln. Sie erstreckt sich zunächst auf die im Bezirk belegenen Grundstücke. Vgl. aber §§. 25, 26 G.B.O. und für Schl.H. §. 32 A.G.G.B.G. — R. IV, 7.

Die Dienstaufsicht in Grundbuchsachen einschließlich der im Aufsichtswege zu erledigenden Beschwerden über Verzögerungen richtet sich ebenfalls nach den allgemeinen Grundsätzen. Die Beschwerde über den Grundbuchrichter geht also zunächst an den Landgerichtspräsidenten, dann an den Oberlandesgerichtspräsidenten und endlich an den Justizminister.

Sachliche Beschwerden gehen an die Civilkammern der Landgerichte (§§. 40, 42 A.G.G.B.G. Dazu §. 21 Rheinl. u. für Hann. §§. 453—458 der Hannöverschen Bürgerl. Prozeßordn.). Vgl. R. I, 4, 141, II, 3, 5, 7, 13, 66, III, 3, 77, 82, IV, 4, 7, 113, 116, 142, 190, V, 8, 86, 163, VI, 138, 150, VII, 15, VIII, 121, 129, IX, 3, X, 85, 98, XII, 306, 314, XIII, 16, 441, XIV, 196.

Gegen die Entscheidung des Landgerichts findet die weitere Beschwerde an das Kammergericht statt nach Maßgabe der §§. 51—57 A.G.G.B.G. Dieses verweist unter Umständen an das O.L.G. der Provinz. Vgl. R. I, 2—9, 141, II, 6—8, 10, 11, 13, III, 6—8, 89, IV, 12, 13, V, 9, 10, IX, 3, XI, 421, XIII, 139.

Für die Bureauverwaltung in Grundbuchsachen sind neben den §§. 1—20 der Geschäftsordnung für die Gerichtsschreibereien der Amtsgerichte (J.M.Bl. v. 1879 Nr. 32) zu beachten: Allg. Vf. v. 1. September 1872 (J.M.Bl. S. 177), v. 14. November 1872 (J.M.Bl. S. 302 ff.), v. 14. Oktober 1874 (J.M.Bl. S. 273 ff.), v. 6. Dezember 1880 (J.M.Bl. S. 272), v. 9. Juni u. 2. Juli 1883 (J.M.Bl. S. 178 u. 219), v. 13. September 1884 (J.M.Bl. S. 218), v. 15. Juli 1885 (J.M.Bl. S. 251), v. 22. Oktober 1885 (J.M.Bl. S. 354), v. 31. Januar 1887 (J.M.Bl. S. 43), v. 4. August 1887 (J.M.Bl. S. 195), v. 4. Mai 1888 (J.M.Bl. S. 120), ferner v. 23. September 1873 (J.M.Bl. S. 259) für Hz., v. 24. September 1873 (J.M.Bl. S. 259) für Hann., v. 31. Ok-

Digitized by Google

tober 1873 (J.M.Bl. S. 293) für Ehr., v. 9. Mai 1874 (J.M.Bl. S. 141) für Kassel, v. 9. November 1874 (J.M.Bl. S. 301) für Hz., v. 22. Juni 1876 (J.M.Bl. S. 129) für Kassel, v. 28. August 1876 (J.M.Bl. S. 152) für Schl.H., v. 16. Februar 1877 (J.M.Bl. S. 29) für Hann., v. 21. Dezember 1878 (J.M.Bl. S. 208) für Schl.H., v. 21. September 1881 (J.M.Bl. S. 190) für Walbeck und Pyrmont, v. 14. Dezember 1881 (J.M.Bl. S. 328) für Schl.H. u. Hann., v. 28. August 1883 (J.M.Bl. S. 290) für Schl.H. u. N.B.P., v. 12. Juni 1885 (J.M.Bl. S. 186) u. v. 21. November 1888 (J.M.Bl. S. 303) für Rheinl.

Die Zustellungen richten sich nach §. 1 A.G.C.P.O., für Kassel nach §. 53 d. G. v. 28. Mai 1885. — Vgl. §. 72 Rheinl., §. 73 Frankf.

§. **25.** Liegen Grundstücke, welche einem einheitlichen Gutsverbande angehören, in den Bezirken verschiedener Grundbuchämter[1]), so hat das Appellationsgericht[2]) zu bestimmen, welches Amt[3]) das Grundbuch zu führen hat; liegen sie in verschiedenen Appellationsgerichts-Bezirken[4]), so hat der Justizminister diese Bestimmung zu treffen.

Der §. ist modifizirt durch §. 20 Nr. 3 A.G.G.B.G.

Der §. kommt nicht zur Anwendung, wenn die Grundstücke in verschiedenen Geschäftsbezirken von Richtern desselben Amtsgerichts liegen.

[1]) jetzt Amtsgerichte.

[2]) jetzt Oberlandsgericht.

[3]) jetzt Amtsgericht.

[4]) jetzt Oberlandsgerichtsbezirken.

§. **26.** Streitigkeiten über die Zuständigkeit mehrerer in dem Bezirk desselben Appellationsgerichts[1]) bestehender Grundbuchämter[2]) werden von dem Appellationsgericht[3]), andernfalls von dem Justizminister entschieden.

Digitized by Google

Der §. ist modifizirt durch §. 20 Nr. 2 A.G.G.B.G.

Vgl. über die aushülfsweise Bestimmung eines zuständigen Gerichts §. 20 Nr. 1 A.G.G.B.G.

[1]) jetzt Oberlandesgerichts.

[2]) jetzt Amtsgerichte.

[3]) jetzt Oberlandesgericht.

§. **27.** Wenn ein Grundbuchblatt aus dem Bezirk eines Grundbuchamts[1]) in den eines anderen übergeht, so wird dem letzteren eine vollständige beglaubigte Abschrift des Blattes[2]) mitgetheilt und das frühere Blatt geschlossen. In diese Abschrift ist nur der noch gültige Inhalt aufzunehmen.

Vgl. R. IV, 7, VII, 91.

[1]) jetzt Amtsgerichts.

[2]) unter Uebersendung der Grundakten.

§. **28.** Rücksichtlich des Fortbestandes der Berg-Hypothekenkommissionen und der Ressortverhältnisse derselben bewendet es bei den Bestimmungen des §. 246 des allgemeinen Berggesetzes vom 24. Juni 1865, der Gesetze vom 18. April 1855, und 10. Juni 1861.

Der §. ist obsolet. Die bestehenden Berghypothekenkommissionen sind aufgehoben. Kgl. V. v. 14. Dezember 1874 (G.S. S. 77).

§. **29.** Die Beamten des Grundbuchamts[1]) haften für jedes Versehen bei Wahrnehmung ihrer Amtspflichten, soweit für den Beschädigten von anderer Seite her Ersatz nicht zu erlangen ist[2]).

Soweit der Beschädigte nicht im Stande ist, Ersatz seines Schadens von dem Grundbuchbeamten zu erhalten, haftet ihm für denselben der Staat.

Vgl. §§. 42, 43, 46, 118, 130 G.B.O. — R. II, 166. Wegen der Verjährung vgl. §§. 54, 55, I, 6 A.L.R.; Dekl. v. 31. März 1838,

Digitized by Google

ferner §. 22 Hann., §. 47 Schl.H., §. 20 Kassel, §. 25 N.V.P., §. 9 Ehr., §. 8 Hz., §. 20 Rheinl., §. 15 Frankf.

[1]) Jetzt die Grundbuchbeamten.

[2]) R. 4. 324, 22. 235.

Dritter Abschnitt.

Von dem Verfahren in Grundbuchsachen.

1. Allgemeine Bestimmungen.

§. **30.** Die Grundbuchämter[1]) verfahren, mit Ausnahme der im Gesetz bestimmten Fälle[2]), nur auf Antrag.

Vgl. §§. 13, 19 E.E.G., §. 54 G.B.O. — R. IV, 159, V, 95, 181, VI, 140, VII, 152, VIII, 122, X, 326.

[1]) Jetzt die Amtsgerichte in Grundbuchsachen.

[2]) §§. 64, 66—69, 97, 112, 118 G.B.O., §. 68 E.E.G., §. 28 Frankf., §. 24 G. v. 11. Juni 1874, §. 19 Zw.O., G. v. 13. April 1887 (Hann.), sowie die zu §§. 8, 60, 61 G.B.O. erwähnten Vermerke bezüglich der Landgüter. Wegen der Anlegung der Grundbücher vgl. §. 133 G.B.O. mit Anm.

§. **31.** Die Anträge werden mündlich bei dem Grundbuchamt[1]) angebracht oder schriftlich eingereicht.

Vgl. §. 2 E.E.G. — §§. 70, 73 Rheinl. — R. VII, 101.

[1]) Jetzt Amtsgericht. Vgl. §. 31 Abs. 2 A.G.G.B.G. zu §. 20 G.B.O.

§. **32.** Mündliche Anträge auf Eintragungen oder Löschungen sind von dem Grundbuchrichter aufzunehmen.

Vgl. §§. 23, 71 A.G.G.B.G., R. I, 122, IV, 178. — §§. 32—34 sind auch anwendbar nach §. 6 L.O. Brandenb., Schlesien, Schl.H., Westf., §. 9 L.O. Kassel.

§. **33.** Schriftliche, zu einer Eintragung oder Löschung erforderliche Anträge und Urkunden müssen gerichtlich oder notariell aufgenommen oder beglaubigt sein[1]). Jedoch bedürfen schriftliche Anträge, welchen die

Digitized by Google

beglaubigten Urkunden beiliegen, in denen die Betheiligten die beantragte Eintragung oder Löschung schon bewilligt haben, keiner besonderen Beglaubigung[2]).

Der Aufnahme eines besonderen Protokolls über die Beglaubigungen und der Zuziehung von Zeugen bedarf es nicht[3]).

Vgl. §§. 32, 34 G.B.O., §. 12 Zw.O., §§. 16 Abs. 3, 19. A.G.C.P.O., §§. 4, 5 d. G. v. 8. März 1880, §. 8 G. v. 15. Juli 1890, §. 28 N.B.P., §§. 10, 41 Ehr., §. 10 Hz., §§. 22, 70, 71, 73 Rheinl., §. 16 Frankf. — R. II, 108, 118, III, 132, IV, 179, VI, 112. Die Unterschriftsbeglaubigung ist stempelfrei nach §. 2 Nr. 6 G. v. 26. März 1873. Vgl. Allg. Vf. v. 14. Oktober 1876 (J.M.Bl. S. 25), v. 23. November 1876 (J.M.Bl. S. 26) u. v. 7. Januar 1879 (J.M.Bl. S. 14). — R. III, 221, VII, 105, X, 340, XIV, 319, R. 17. 228. 23. 271.

[1]) R. I, 108, II, 68, III, 95, 101, 142, IV, 118, V, 119, VI, 85, VII, 109, IX, 77, XIV, 109, 118, 320, 461.

[2]) R. III, 91, VI, 130, VII, 108, IX, 100.

[3]) R. I, 97, 99, IV, 119, V, 101.

§. **34.** Die für die Gültigkeit der Verträge der Taubstummen, Blinden und Schreibunkundigen und der Deutschen Sprache nicht mächtigen Personen vorgeschriebenen besonderen Formen[1]) gelten auch für ihre Anträge bei dem Grundbuchamte[2]).

[1]) §§. 4, 6, 15 G. v. 15. Juli 1890. — R. 23. 271, J.M.Bl. 1889 S. 204, 1895 S. 41.

[2]) jetzt Amtsgerichte in Grundbuchsachen.

§. **35.** Urkunden und Anträge öffentlicher Behörden[1]) bedürfen, wenn sie ordnungsmäßig unterschrieben und untersiegelt[2]) sind, keiner Beglaubigung.

Vgl. R. I, 101, II, 78, 80, III, 96, 101, IV, 124, V, 120, VI, 74, 88, 104, 124, VIII, 69.

Digitized by Google

[1]) Staats- und Gemeindebehörden, kirchliche Behörden, öffentliche Korporationen.

[2]) R. VI, 85, VIII, 69.

§. **36.** Notare bedürfen zur Stellung der Anträge keiner besonderen Vollmacht, wenn die von ihnen aufgenommene oder beglaubigte und eingereichte Urkunde die Bewilligung oder den Antrag der Betheiligten auf Eintragung oder Löschung enthält.

Vgl. R. I, 108, III, 92, IV, 122, V, 97, VII, 16, XI, 17, 116, XII, 306, XIII, 451, XIV, 480.

§. **37.** Andere Personen, welche als Bevollmächtigte[1]) Anträge stellen, haben sich durch gerichtlich oder notariell aufgenommene oder beglaubigte Vollmacht auszuweisen.

Vgl. §. 12 Abs. 2 Zw.O., §§. 5 b, 68 Rheinl. — R. I, 97, II, 71, III, 101, 178, IV, 126, VII, 101, VIII, 122, XI, 167.

[1]) Gesetzliche Vertreter (Vormund u. s. w.), sowie andere Verfüger über fremde Rechte (Konkursverwalter, Testamentsvollstrecker) haben ihr Verfügungsrecht darzuthun. R. VII, 109, X, 286.

§. **38.** Sind die zur Eintragung oder Löschung erforderlichen Urkunden oder Vollmachten von einer ausländischen Behörde ausgestellt oder beglaubigt, und ist die Befugniß dieser Behörde zur Ausstellung öffentlicher Urkunden nicht durch Staatsverträge verbürgt, oder sonst dem Grundbuchamt[1]) bekannt, so muß die Befugniß der ausländischen Behörde zur Aufnahme des Aktes und deren Unterschrift auf gesandtschaftlichem Wege festgestellt werden.

Vgl. §. 1 d. R.G. v. 1. Mai 1878 für die in einem anderen Bundesstaate aufgenommenen Urkunden. — R. V, 99. — Für Oesterreich-

Digitized by Google

Ungarn Staatsverträge v. 25. Februar 1880 u. v. 13. Juni 1881. Für Mecklenburg-Strelitz vgl. Allg. Vf. v. 25. März 1885 (J.M.Bl. S. 128).

[1]) jetzt dem Amtsgericht.

§. **39.** Bei Eintragungen und Löschungen auf Grund von Erbverträgen, letztwilligen Verfügungen und Erbtheilungsurkunden genügt ein Auszug aus diesen Urkunden, soweit derselbe die einzutragende oder zu löschende Bestimmung betrifft, wenn in den nach dem freien Ermessen des Nachlaßrichters[1]) dazu geeigneten Fällen eine Bescheinigung desselben darüber beigefügt ist:

daß in der Urkunde eine weitere hierauf bezügliche Bestimmung nicht enthalten sei.

Vgl. §. 65 E.E.G., §§. 51—53, 85, 94 G.B.O., und bezüglich der gemeinrechtlichen Privattestamente §. 13 Hann., §. 6 Jade, §. 39 Schl.H., §. 14 Kassel, §. 24 N.B.P., §. 13 Ehr., §. 11 Hz., §. 17 Frankf. — R. II, 108, X, 283, 286.

[1]) Vgl. §. 23 Rheinl. mit §. 20 A.G.G.B.G.

§. **40.** Sind Nachlaßforderungen getheilt, so genügt zu deren Umschreibung eine Bescheinigung des Nachlaßrichters[1]):

daß die Forderung bei der Theilung des Nachlasses dem Erben[2]) oder Vermächtnißnehmer übereignet worden sei.

Vgl. §§. 151—158 I, 17 A.L.R. — R. II, 306, VII, 113.

[1]) Nach §. 23 Rheinl. des Theilungsgerichts.

[2]) §. 6 Rheinl.

§. **41.** Dem auf Eintragung oder Löschung gerichteten Ersuchen einer zuständigen Behörde[1]), welches den gesetzlichen Erfordernissen entspricht, insbesondere

Digitized by Google

auch alle wesentlichen Punkte des einzutragenden Vermerks enthalten muß, haben die Grundbuchämter[2]) zu genügen, oder den aus dem Grundbuch sich ergebenden Anstand der ersuchenden Behörde bekannt zu machen.

Vgl. §§. 14, 19 Nr. 3, 22, 49, 53, 58, 59 E.E.G., §§. 35, 55, 92, 100, 117 G.B.O., R. III, 4, 156, IV, 7, VI, 88, 152, VII, 96, IX, 122, XI, 102, XII, 345, XIII, 115, 188. — R. 33. 327.

[1]) insbesondere Prozeßgericht §§. 8, 9, 16, 22, 60, 70 E.E.G., §. 64 G.B.O., §. 18 A.G.E.P.O., §. 31 Rheinl. — R. V, 198 (Gerichtskosten s. A. 5 zu §. 19 E.E.G.). Vollstreckungsgericht §§. 18, 19 (Zwangsversteigerungsvermerk), 100, 124, 125, 139, 152, 154 Zw.O — R. III, 156, Konkursgericht §§. 106, 151, 175 K.O., §§. 14, 15 A.G.K.O., §. 150 preuß. K.O., §§. 40, 47 R.V.P., §. 30 Rheinl., §. 23 Frankf. (Konkursvermerk), Strafgericht §§. 93, 140 St.G.B., §§. 325, 332 ff. St.P.O., Gericht der freiwilligen Gerichtsbarkeit, namentlich Nachlaßgericht und Fideikommißgericht, §. 424 II, 1, §. 428 II, 2 A.L.R., §§. 74, 99 G.B.O., §. 3 b. G. v. 5. März 1855, Vormundschaftsgericht R. XII, 297, Militärgericht G. v. 11. März 1850, Auseinandersetzungsbehörden V. v. 30. Juni 1834, G. v. 29. Juni 1835, Decl. v. 30. Juli 1842, G. v. 2. März 1850, G. v. 26. Juni 1875 mit §. 1. Rheinl., G. v. 17. Januar 1883 und v. 25. März 1889 (Hann. u. Jade), §§. 31, 67 Rheinl., §§. 6 u. 12 Nr. III, — R. IX, 115, XI, 102, XII, 345, XIII, 188, Staatsanwaltschaft §. 33 Rheinl., Verwaltungsbehörden §. 87 G.B.O., §§. 54, 55 b. V. v. 7. September 1879 (Vollstreckung). — R. VII, 115, §. 33 b. G. v. 11. Juni 1874 (Enteignung), R. XIII, 115, vgl. Anm. zu §. 59 (G.B.O., V. v. 24. Januar 1844 u. §. 143 b. R.G. v. 31. März 1873 Defekte), Bergbehörden §§. 160, 162, 223, 234 Allg. Berggef., Strombauverwaltung G. v. 20. August 1883, Rentenbanken §. 4 b. G. v. 2. März 1850, §. 86 b. G. v. 13. Mai 1879, Waldschutzgericht §§. 17, 39 b. G. v. 6. Juli 1875, Wassergenossenschaft §. 28 b. G. v. 1. April 1879.

[2]) jetzt die Amtsgerichte.

Digitized by Google

§. **42.** Die Anträge[1]) sowohl als die Urkunden sind genau mit dem Zeitpunkt des Eingangs vom Grundbuchrichter oder Buchführer zu bezeichnen.

Eine Ergänzung bietet §. 31 Abs. 2 A.G.G.B.G. (Abgedruckt zu §§. 20—24 G.B.O.) — Vgl. R. VII, 117, XIII, 124, R. 33. 322.

Vgl. §§. 17, 34, 36 E.E.G., §§. 44, 45 G.B.O.

[1]) auch die bei dem Gericht aufgenommenen.

§. **43.** Die Verfügungen auf die Anträge sind vom Grundbuchrichter zu erlassen und vom Buchführer auszuführen.

Die Eintragungsformel ist dem Antrag gemäß von dem Richter wörtlich in der Fassung zu entwerfen, in welcher sie in das Grundbuch eingetragen werden soll[1]).

Nebenbestimmungen, insbesondere über Kündigung oder Zahlung des Kapitals, sind dem Antrag entsprechend in die Formel aufzunehmen[2]).

Vgl. §. 23 E.E.G., §. 45 G.B.O. — Allg. Vf. v. 11. Juni 1887 (J.M.Bl. S. 170) — R. VII, 117, X, 98.

[1]) R. II, 86, III, 160, IV, 174, V, 103, 180, VIII, 81, 95, X, 110, R. 20. 281, 28. 237. Der Entwurf kann vom Richter gleich in die Tabelle an der der Eintragung zukommenden Stelle niedergeschrieben werden. Vgl. §. 18 G.B.O.

[2]) R. 14. 275. — R. VIII, 87, XI, 158, XIV, 143.

§. **44.** Bei allen Einschreibungen in das Grundbuch ist der Tag der Einschreibung[1]) anzugeben; die in die zweite und dritte Abtheilung einzutragenden Posten sind in jeder Abtheilung mit fortlaufenden Nummern zu versehen. Die Einschreibungen sind im Grundbuch von dem Grundbuchrichter und dem Buchführer zu unterzeichnen.

Digitized by Google

Vgl. §§. 17, 34, 36 E.E.G., §§. 42, 45 G.B.O. — R. II, 65, 166, V, 90.

[1]) d. h. der Tag, an welchem die Einschreibung von beiden Beamten unterzeichnet ist.

§. **45.** Aus mehreren Eintragungsgesuchen für dasselbe Grundstück erfolgt die Eintragung in der durch den Zeitpunkt der Vorlegung der Gesuche[1]) bei dem Grundbuchamt[2]) bestimmten Reihenfolge, und aus gleichzeitig vorgelegten Gesuchen zu gleichem Recht, wenn nicht in denselben eine andere Reihenfolge bestimmt ist.

Vgl. §§. 17, 34, 36 E.E.G., §§. 42, 44, 86 G.B.O., §§. 29—37 N.B.P., §. 5 Abs. 2 Rheinl., §. 12 R.O. — R. III, 86, X, 98, XIII, 124, R. 4. 324, 14. 292, 28. 283, 350.

[1]) d. h. der vollständigen und begründeten Gesuche mit sämmtlichen zur Eintragung erforderlichen Anlagen. Fehlt noch etwas, so ist der Zeitpunkt der Nachbringung entscheidend. R. X, 98, XII, 99. A.M. R. 33. 320.

[2]) jetzt Amtsgericht.

§. **46.** Der Grundbuchrichter ist verpflichtet, die Rechtsgültigkeit der vollzogenen Auflassung, Eintragungs- oder Löschungsbewilligung nach Form und Inhalt zu prüfen[1]). Ergiebt diese Prüfung für die beantragte Eintragung oder Löschung ein Hinderniß, so hat der Grundbuchrichter dasselbe dem Antragsteller bekannt zu machen[2]).

Mängel des Rechtsgeschäfts, welches der vollzogenen Auflassung, Eintragungs- oder Löschungsbewilligung zu Grunde liegt, berechtigen nicht, die beantragte Eintragung oder Löschung zu beanstanden[3]).

Vgl. §. 10 E.E.G.

Digitized by Google

[1]) sog. Konsensprinzip. — Zu prüfen sind auch die persönlichen Erfordernisse (Identität, Legitimation, Handlungsfähigkeit, Verfügungsrecht). — R. I, 94, II, 70, 85, 100, 113, 140, 142, III, 77, 79, 86, 106, 118, 120, 132, 139, 160, 178, 188, IV, 68, 128, 151, 171, 174, 194, V, 103, 123, 171, 180, VI, 76, 80, 89, 91, 118, 132, 149, VII, 156, VIII, 68, IX, 87, 92, 95, X, 321, XI, 167, XII, 123, 305, 348, XIII, 139, 439, XIV, 129, 143, 162, R. 20. 283.

[2]) R. IV, 122, V, 97, R. 33. 326. — Ueber sog. temporistrende Zwischenverfügungen s. R. X, 102, XII, 96, 139.

[3]) R. II, 154, III, 144, VII, 117, 120, VIII, 87, IX, 87, X, 123, XI, 160, XII, 313, XIII, 439.

§. **47.** Die für die Kreditinstitute[1]) ergangenen statutenmäßigen Vorschriften über die Aufnahme, Eintragung und Löschung der Pfandbriefdarlehne, sowie über die Umschreibung eingetragener Forderungen in Pfandbriefdarlehne und die Umwandlung der Pfandbriefe bleiben unberührt.

Vgl. §§. 20—22, 36—38 Hann., §. 46 Kassel.

[1]) Landschaften und andere Landkreditverbände, städtische Pfandbriefsanstalten, genehmigte Aktiengesellschaften, Landeskulturrentenbanken (§§. 6, 10, 11, 14, 22—25, 27, 31, 32, 49 des G. v. 13. Mai 1879). — Vgl. R. III, 95, IX, 83, XIV, 119, R. 2. 290, 20. 220.

2. Eintragung des Eigenthümers.

§. **48.** Der Grundbuchrichter darf die Auflassungserklärung erst entgegennehmen, wenn er nach Prüfung der Sache dafür hält, daß der sofortigen Eintragung des Eigenthums ein Hinderniß nicht entgegensteht[1]).

In der Auflassungserklärung können die Betheiligten das Rechtsgeschäft, welches der Auflassung zu Grunde liegt, bezeichnen, und sind dieselben befugt, eine Aus-

Digitized by Google

fertigung oder Abschrift der über das Rechtsgeschäft errichteten Urkunde zu den Akten zu geben[2]).

Die Eintragung des Eigenthumsüberganges muß sich unmittelbar an die Auflassung anschließen[3]).

Vgl. §§. 1, 2, 3, 5 E.E.G., §§. 10, 46, 58 G.B.O., §. 17 A.G. C.P.O., §. 50 der V. v. 7. September 1879, §§. 13, 40 N.V.P., §§. 5, 5a Rheinl.

[1]) R. IV, 152, V, 117, XII, 312, XIII, 441, 445, 449. — Besonderes Erforderniß für gemeinschaftliche Grundstücke von Auseinandersetzungsinteressenten §. 8 Abs. 2 G. v. 2. April 1887.

[2]) R. 20. 283.

[3]) R. 2. 229, 28. 350. — R. VIII, 74.

§. **49.** Wer vor dem Zeitpunkt, in welchem dieses Gesetz in Kraft tritt, das Eigenthum eines Grundstücks ohne Eintragung erworben hat, erhält auf Antrag die Eintragung als Eigenthümer, wenn er seinen Erwerb nach den Vorschriften des bisherigen Rechts nachgewiesen hat. Diese Vorschriften behalten auch in Ansehung der Grundstücke, für welche ein Grundbuchblatt noch nicht angelegt werden kann, bis zur Anlegung desselben ihre Gültigkeit.

Diese Bestimmung gilt nur in Altpr., N.V.P. und den landrechtlichen Gebietstheilen Hannovers mit Ausnahme des Eichsfeldes. Vgl. den §. 1 der E.G. Für Rheinl. vgl. §§. 57, 58 Rheinl., für Frankf. §§. 34 ff. Frankf. Vgl. §. 7 E.E.G., §§. 134 ff., G.B.O. — §. 53 Nr. 2 Hann. — R. II, 140, IV, 154, V, 107, 125, XIV, 457, 458, R. 1. 375, 2. 326, 4. 270, 5. 282, 16. 225, 22. 306, 31. 301.

§. **50.** Wo Gütergemeinschaft unter Eheleuten gilt, ist dieses Rechtsverhältniß auch auf den Antrag eines Ehegatten im Grundbuch zu vermerken.

Bei fortgesetzter Gütergemeinschaft ist das Miteigen-

Digitized by Google

thum der Kinder auf den Antrag des überlebenden Ehegatten, der Kinder oder deren gesetzlicher Vertreter einzutragen.

Vgl. §. 5 E.E.G., §. 16 G.B.O., §. 11 N.B.P., §. 5 Ehr., §. 18 Frankf. — Für Rheinl. ist die Bestimmung ersetzt durch §. 24 Rheinl. — R. X, 292, XII, 77, XIII, 435, XIV, 101, 468, 470, 479.

§. **51.** Die Eintragung des Eigenthums gesetzlicher Erben an den zur Erbschaft gehörigen Grundstücken erfolgt auf Grund einer Erbbescheinigung des zuständigen Richters[1]).

Beruht das Erbrecht auf einem Erbvertrag oder einem Testament, so muß die letztwillige Verordnung oder ein nach §. 39 bescheinigter Auszug aus derselben mit der Niederlegungs- und Verkündigungsverhandlung, oder den sonst zum Nachweise des Erbrechts erforderlichen Urkunden in Ausfertigung beigebracht werden, sofern diese Urkunden dem Grundbuchrichter nicht in Urschrift vorliegen[2]).

Vgl. §§. 5, 65 E.E.G., §§. 39, 52, 53, 85, 94 Nr. 3 G.B.O., §. 24 Abs. 3 N.B.P., §§. 6, 25—28 Rheinl. — Miterben s. R. XII, 74.

[1]) §§. 1, 2, 5, 6, 8, 9 des G. v. 12. März 1869. — R. IV, 141, XI, 405, XIV, 458.

[2]) §. 13 Hann., §. 6 Jade, §. 39 Schl.H., §. 14 Kassel, §. 24 N.B.P., §. 13 Ehr., §. 11 Hz., §. 17 Frankf. — R. I, 94, 134, IV, 65, V, 175, XIII, 109, 150.

§. **52.** Lehns- oder Familienfideikommißfolger haben ihr Nachfolgerecht durch eine Bescheinigung der Lehns- oder Fideikommißbehörde nachzuweisen.

Vgl. §. 5 E.E.G., §§. 74, 99 G.B.O., §. 49. Nr. 1 A.G.G.B.G., G. v. 5. März 1855. — §§. 7, 14 Hann., §. 21 Kassel, §. 26 N.B.P.,

Digitized by Google

§. 25 der V. v. 26. Januar 1867 für Schl.H., G. v. 3. Februar 1879 für Jade u. Ehr., §. 33 Abs. 1 u. 2 Rheinl., §§. 20, 21 Frankf. — R. 28. 226, R. VII, 179, XIV, 115, 152.

§. **53.** Vermächtnißnehmer[1]) müssen die Einwilligung der Erben[2]) in die Eintragung ihres Eigenthums in beglaubigter Form oder das die Erben zur Ertheilung der Einwilligung verurtheilende rechtskräftige Erkenntniß beibringen.

Vgl. §§. 3, 5, 14, 19 Nr. 2, 53, 65 E.E.G., §§. 39, 51, 85, 94 Nr. 3 G.B.O., §. 779 Abs. 1 C.P.O. — §§. 6, 25—28 Rheinl.

[1]) Prälegatare? R. II, 91, V, 136.

[2]) §. 6 Rheinl. — R. XIV, 106.

§. **54.** Nebenbestimmungen aus Verträgen oder letztwilligen Verordnungen, welche das Eigenthum oder die Befugniß des Eigenthümers, über das Grundstück zu verfügen, beschränken, werden nur auf Antrag eingetragen.

Vgl. §§. 5, 11, 13, 14, 38, 49 E.E.G., §§. 11, 30, 91 G.B.O. — R. II, 107, V, 141, VII, 128, X, 85, XIV, 101.

§. **55.** In den Fällen, in welchen der Erwerb des Eigenthums an Grundstücken eine Auflassungserklärung des bisher eingetragenen Eigenthümers nicht voraussetzt, kann der Eigenthümer zur Eintragung seines Eigenthums angehalten werden, wenn

1) eine zuständige Behörde[1]) dieselbe erfordert,
2) wenn ein dinglich oder zu einer Eintragung Berechtigter[2]) dieselbe beantragt.

Vgl. §§. 5, 14, 19 Nr. 3, 22, 49, 53, 58, 59 E.E.G., §§. 41, 87, 92, 100, 117 G.B.O., §. 17 A.G. C.P.O., §. 6 Abs. 4 Zw.O. — R. VI, 14, XI, 409, 420.

Digitized by Google

[1]) R. VIII, 74, XIV, 196.

[2]) Miteigenthümer? R. VI, 93.

§. **56.** Wird von einem nach §. 55 hierzu Berechtigten die Eintragung des Eigenthümers beantragt, so hat der Grundbuchrichter den Eigenthümer unter Mittheilung des Antrages aufzufordern, binnen einer bestimmten Frist bei Vermeidung einer die Summe von 50 Thalern[1]) nicht übersteigenden Geldstrafe sich eintragen zu lassen.

Läßt derselbe die Frist fruchtlos verstreichen und bescheinigt auch nicht Hindernisse, welche einen ferneren Aufschub rechtfertigen, so setzt der Grundbuchrichter die Strafe fest und erneuert die frühere Aufforderung an ihn unter der Verwarnung, daß nach Ablauf der neuen Frist auf ferneres Andringen des hiervon zu benachrichtigenden Antragstellers im Wege der Zwangsvollstreckung die Eintragung seines Eigenthums werde herbeigeführt werden.

Bestreitet der Eigenthümer im Fall des §. 55 Nr. 2 das Recht des Antragstellers, so ist Letzterer zum Prozeßwege zu verweisen.

Vgl. §. 5 E.E.G., §§. 773 ff. C.P.O., §. 17 A.G. C.P.O., §. 72 Rheinl.

[1]) jetzt 150 Mark.

§. **57.** Die Eintragung des Eigenthümers ist dem bisher eingetragenen Eigenthümer und den aus dem Grundbuch ersichtlichen dinglich Berechtigten, sowie der Grundsteuerbehörde und im Fall von Abzweigungen dem Landrath oder dem Magistrat bekannt zu machen.

Digitized by Google

Vgl. §. 4 G.B.O. mit Anm., §. 1 A.G.C.P.O., Allg. Vf. v. 5. Juni 1877 (J.M.Bl. S. 103), §. 14 der Allg. Vf. v. 2. September 1872 (J.M.Bl. S. 178), §. 4 des G. v. 25. August 1876, §. 10 Ha.O. Siegen, §. 11 Ha.O. Altenkirchen. — §. 6 Hann. — §. 24 des G. v. 11. Juni 1874.

§. **58.** Wenn ein Grundstück, welches von einem eingetragenen Grundstück abgezweigt werden soll, auf ein anderes Blatt oder einen anderen Artikel zu übertragen ist, so muß das einzutragende Grundstück in der Auflassungserklärung[1]) nach dem Steuerbuch unter Beifügung eines beglaubigten Auszuges aus demselben und einer von dem Fortschreibungsbeamten beglaubigten Karte[2]), aus welcher die Größe des abgezweigten Grundstücks hervorgeht, bezeichnet werden.

Vgl. §. 33 E.E.G., §§. 4, 8 G.B.O. u. Anm. zu §. 4 — R. VIII, 81, XII, 341, XIV, 122.

Bezüglich der Form der Parzellirungsverträge ist zu beachten:

Gesetz über die Form der Verträge, durch welche Grundstücke zertheilt werden. Vom 5. Mai 1872. (G.S. S. 508.)

Wir **Wilhelm**, von Gottes Gnaden König von Preußen ꝛc. verordnen für die Provinzen Preußen, Brandenburg, Pommern, mit Ausschluß des Bezirks des Appellationsgerichts zu Greifswald, Schlesien, Posen und Sachsen, unter Zustimmung beider Häuser des Landtages der Monarchie, was folgt:

§. 1. Verträge, durch welche Grundstücke zertheilt, von einem Grundstück Theile abgezweigt, oder Grundstücke, welche Zubehör eines anderen Grundstücks sind, von diesen abgetrennt werden sollen, bedürfen zu ihrer Gültigkeit keiner anderen Form, als die Verträge, durch welche Grundstücke im Ganzen veräußert werden.

§. 2. Die §§. 2. 3. 4. des Gesetzes vom 24. Mai 1853. (Gesetz-Samml. S. 241) werden aufgehoben.

Digitized by Google

§. 3. Dieses Gesetz tritt am 1. Oktober 1872 in Kraft. Urkundlich ꝛc.

Das Gesetz gilt nur in Altpr. ohne Westfalen und Rheinprovinz.

Vgl. §. 8 Hann., §. 29 Schl.H., §. 27 N.V.P. und das Gesetz, betreffend die Vertheilung der öffentlichen Lasten bei Grundstückstheilungen und die Gründung neuer Ansiedelungen in den Provinzen Preußen, Brandenburg, Pommern, Posen, Schlesien, Sachsen und Westfalen v. 25. August 1876, sowie G. v. 4. Juli 1887 für Hann., G. v. 13. Juni 1888 für Schl.H. — Untheilbarkeit der Hauberge nach §. 2 der Ha.O., der Rentengüter nach §§. 5—7 Nt. I, §§. 3—5 Nt. II, §. 4 Nt. III.

[1]) R. III, 131, IV, 161, 165.

[2]) R. III, 125, VI. 152, X, 309.

§. **59.** Wenn ein Theil eines Grundstücks unbelastet auf einen Eigenthümer übergehen[1]) soll, dessen Grundbesitz im Grundbuch nicht verzeichnet zu werden braucht (§. 2), so kann auf Verlangen des Erwerbers die im Anschluß an die Auflassung zu bewirkende Eintragung des Eigenthumsüberganges dadurch ersetzt werden, daß auf dem bisherigen Grundbuchblatt oder Artikel die Abschreibung des Theils mit Angabe des Sachverhältnisses vermerkt wird. Dieser Vermerk hat die Wirkung der Eintragung des Eigenthumsüberganges.

Vgl. §. 1 E.E.G. — R. II, 170, III, 131, IV, 159, 161, VII, 91, IX, 71.

Bezüglich der Flächen zur Errichtung trigonometrischer Marksteine vgl. G. v. 7. Oktober 1865, v. 7. April 1869, v. 3. Juni 1874 u. Allg. Vf. v. 6. September 1878 (J.M.Bl. S. 136), sowie für Rheinl. §. 9 der Allg. Vf. v. 21. November 1888 (J.M.Bl. S. 305).

[1]) gleichviel ob im Wege freiwilliger Veräußerung oder auf andere Weise.

Digitized by Google

§. **60.** Wird von dem Grundstück, für welches ein Grundbuchblatt nach dem Formular I. angelegt ist, ein Theil oder ein Zubehörstück getrennt, so wird dasselbe auf dem Titel abgeschrieben, und daselbst zugleich vermerkt, auf welches Grundbuchblatt es übertragen wird.

Vgl. §§. 32, 33 E.E.G., §§. 5, 8 G.B.O. — §. 8 Abs. 1 G. v. 2. April 1887. Für Landgüter §. 8 Abs. 2 L.O. Brandenburg, Schlesien, Schl.H., Westf., §§. 5, 8. L.O. Kassel. — R. XI, 94, 96.

§. **61.** Soll das abgeschriebene Stück einem anderen Grundstück als Zubehör zugeschrieben oder auf das Blatt eines anderen Grundstücks selbstständig übertragen werden, so wird die Zuschreibung oder Uebertragung auf dem Titel und in der ersten Abtheilung eingetragen.

Vgl. §§. 30, 32 E.E.G., §§. 5. 8, 10, 13 G.B.O. — Für Landgüter §. 8 Abs. 1 L.O. Brandb., Schlesien, Schl.H., Westf., §§. 5, 8 L.O. Kassel.

§. **62.** Gehen alle auf einem Blatt nach Formular II. unter einem Artikel eingetragene Grundstücke auf einen neuen Eigenthümer über, so wird für diesen ein neuer Artikel angelegt und der alte geschlossen, nachdem sämmtliche noch gültige Eintragungen des letzteren auf den neuen übertragen worden sind[1]).

Vgl. §. 33 E.E.G., §§. 5, 14, 27, 72 G.B.O. — R. VII, 91.

[1]) Die ungedruckte Min.-Vf. v. 5. Februar 1874 hat die Beibehaltung des alten Artikels für zulässig erklärt. Es kommt dann auf dem Titelblatt der neue Eigenthümer unter den bisherigen.

§. **63.** Die Abschreibung eines einzelnen Grundstücks, welches nach Formular II. eingetragen ist, wird in der betreffenden Spalte der ersten Abtheilung mit

Digitized by Google

der Angabe, wohin es übertragen worden ist, vermerkt. Ein auf dem Artikel verbleibender Rest wird in der ersten Abtheilung am Schluß mit der früheren laufenden Nummer und dem Zusatz eines Buchstabens eingeschrieben.

Vgl. §. 33 E.E.G. — §. 8 Abs. 1 G. v. 2. April 1887.

§. **64.** Der Erwerber eines Trennstücks kann noch vor der Auflassungserklärung des Veräußerers mit dessen Zustimmung die Eintragung eines vorläufigen Vermerks der erfolgten Veräußerung beantragen. Ohne Zustimmung des Veräußerers ist die Eintragung des Vermerks nur auf Ersuchen des Prozeßrichters statthaft. Der Vermerk wird in der zweiten Abtheilung eingetragen und bei der Abschreibung des Trennstücks von Amtswegen gelöscht.

Vgl. §. 8, 9, 16, 22, 59, 60, 70 E.E.G., §§. 88, 89, 102, 117 G.B.O., §§. 18, 19 A.G. C.P.O. — R. I, 116, V, 144, R. 15. 269.

§. **65.** Haften auf dem Hauptgut oder auf dem ganzen Grundstück Lasten und Schulden, so wird das Trennstück frei von solchen abgeschrieben, wenn

entweder nach gesetzlicher Vorschrift das Trennstück frei von Lasten und Schulden aus dem Verbande des Hauptgutes ausscheidet[1]),

oder die Berechtigten das Trennstück aus der Mithaft entlassen.

Vgl. §§. 32, 33 E.E.G., §. 70 G.B.O. — R. III, 127, IV, 167, VII, 139.

[1]) §. 71 G.B.O. sowie gewisse Fälle bei der Enteignung und Auseinandersetzung.

Digitized by Google

§. **66.** Scheidet das Trennstück nicht aus der Mithaft mit dem Hauptgut aus, so werden die Lasten und Schulden auf das Blatt oder den Artikel des Trennstücks von Amtswegen übertragen[1]). In Betreff der Lasten wird hierbei nach §. 93 des Gesetzes vom 2. März 1850 in dessen Geltungsbereich[2]) verfahren. Die hiernach erforderliche Vertheilung der Reallasten ist bei der Auseinandersetzungsbehörde zu beantragen.

Vgl. §§. 32, 33 E.E.G., §. 118 G.B.O. Vgl. §. 15 Hann. und für linkes Rheinufer §. 29 Rheinl. — §. 5 Ha.O.

[1]) R. I, 116.

[2]) d. h. Altpr. N.V.P., Chr. und rechtes Rheinufer.

§. **67.** Gehen die Lasten und Schulden ungetheilt auf das Trennstück über, so wird dies bei den betreffenden Posten in der Spalte „Veränderungen" auf dem bisherigen Grundbuchblatt oder Artikel bemerkt, und die dinglichen Verbindlichkeiten werden auf das neue Blatt oder den neuen Artikel in die entsprechende Abtheilung übertragen.

Vgl. §§. 32, 33 E.E.G., §§. 12, 78 G.B.O. — R. IV, 152, VI, 140.

§. **68.** Gehen die Lasten und Schulden antheilsweise über, so wird der auf das Trennstück fallende Antheil auf das Blatt oder den Artikel des letzteren übertragen und auf dem des Stammgrundstücks gelöscht.

Vgl. §§. 32, 33 E.E.G., §. 70 G.B.O. — R. V, 200, XIII, 173.

§. **69.** Uebernimmt der Erwerber des Trennstücks die Lasten und Schulden unter Zustimmung der Berechtigten allein, so werden dieselben auf dem Blatt oder Artikel des Stammgrundstücks gelöscht und auf

Digitized by Google

das Blatt oder den Artikel des Trennstücks vollständig übertragen.

Vgl. §§. 32, 33 E.E.G., §. 70 G.B.O.

§. 70. Die Entlassung des Trennstücks aus der Mithaft, sowie die alleinige oder antheilsweise Haftung des Trennstücks wird auf den Hypothekenurkunden und Grundschuldbriefen vermerkt.

Vgl. §§. 32, 33 E.E.G., §§. 65, 68, 69, 129 G.B.O. — R. XIII, 173.

§. 71. Der Grundbuchrichter hat einzelne Theile oder Zubehörstücke des Grundstücks ohne Einwilligung der Lehns- oder Familienfideikommiß-Berechtigten, der Hypotheken- und Grundschuldgläubiger oder anderer dinglich Berechtigter unbelastet[1]) abzuschreiben oder den Umtausch gegen andere Grundstücke zu vermerken, wenn die Unschädlichkeit der Veräußerung oder des Austausches für diese Berechtigten von der zuständigen Auseinandersetzungsbehörde oder bei landschaftlich beliehenen Grundstücken von der Kreditdirektion bezeugt wird[2]).

Diese Bestimmung dient hauptsächlich zur Ausführung der Gesetze v. 3. März 1850 und 27. Juni 1860. Ihr ursprünglicher Geltungsbereich ist Altpr. R.B.P. und Ehr. Das erstere galt auch von vornherein auf dem ganzen rechten Rheinufer. Sie sind ferner eingeführt durch das G. v. 12. April 1885 in Kassel und Hz. durch das G. v. 22. April 1886 in Schl.H. und durch §. 76 Rheinl. in Rheinl. (linkes Ufer). Für Hann., Jade und Frankf. statt dessen G. v. 25. März 1889. Vgl. §. 4 Frankf. Hierzu tritt für das Gesammtgebiet G., betr. die Erleichterung unentgeltlicher Abtretungen einzelner Gutstheile oder Zubehörstücke zu öffentl. Zwecken v. 15. Juli 1890. Vgl. ferner §. 8 G. v. 2. April 1887 u. §. 1 Abs. 5 Nr. II.

[1]) R. IV, 203.

[2]) R. 29. 251, R. I, 118.

Digitized by Google

§. 72. Grundbuchblätter oder Artikel werden geschlossen, wenn sämmtliche darauf eingetragene Grundstücke abgeschrieben sind.

Vgl. §§. 5, 14, 27, 62 G.B.O., Instr. v. 3. August 1853 (J.M.Bl. S. 275), §. 28 Frankf. — R. VII, 91.

3. Verfahren bei Eintragungen in der zweiten und dritten Abtheilung.

§. 73. Beschränkungen des Verfügungsrechts des Eigenthümers, sowie auf einem privatrechtlichen Titel beruhende dingliche Rechte, welche an dem Tage, wo dieses Gesetz in Kraft tritt, ohne Eintragung rechtsgültig bestehen, müssen bis zum 1. Oktober 1873 eingetragen werden, widrigenfalls sie dritten Personen gegenüber nicht geltend gemacht werden können.

Der §. gilt nur in Altpr. Vgl. §. 1 sämmtlicher E.G. §§. 11, 40 R.B.P., §. 53 Rheinl., §. 43 Frankf.

Vgl. §§. 12, 13, 14, 16 E.E.G. R. 1. 386, 20. 280, 22. 335, 33. 217, R. XIV, 156. Ueber den Widerspruch mit §. 11 E.E.G. R. 7. 249, 18. 300. Ueber das Verhältniß zu §. 118 G.B.O. R. 5. 288.

§. 74. Die Eintragung der Familienfideikommiß-Eigenschaft kann nur auf Ersuchen der Fideikommißbehörde erfolgen.

Vgl. §§. 13, 14 E.E.G., §§. 11, 52, 99 G.B.O. — §. 14 Hann., §. 21 Kassel, §. 26 R.B.P., G. v. 8. Februar 1879 (für Jade und Ehr.). §. 33 Abs. 2 Rheinl., §§. 20, 21 Frankf. — R. X, 318, XIV, 152, R. 19. 307, 28. 226.

§. 75. Geldrenten bedürfen behufs ihrer Eintragung nicht der Kapitalisirung, andere zu gewissen Zeiten

Digitized by Google

wiederkehrende Abgaben und Leistungen nicht der Veranschlagung in Geld.

Vgl. §. 23 E.E.G., §§. 76, 77 G.B.O.

§. 76. Altentheile[1]) werden in der zweiten Abtheilung eingetragen. In dem Eintragungsvermerk ist auf die zu den Grundakten in beglaubigter Form einzureichende Feststetzung des Altentheils zu verweisen; einer Eintragung der einzelnen Leistungen bedarf es nicht.

Vgl. §§. 12, 24 E.E.G., §. 19 Abs. 2 Zw. O., §. 22 Frankf. — R. VIII, 81, R. 2. 290, 20. 223, 274, 33. 229.

[1]) Auszug, Leibzucht, Leibgeding, Altsitz. (§§. 602, 605 I, 11 A.L.R.)

§. 77. Die an die Rentenbanken abgetretenen Renten und die an den Domainenfiskus zu entrichtenden Ablösungsrenten werden in dem Geltungsbereich des Gesetzes vom 2. März 1850 nach Maßgabe desselben eingetragen. Im Uebrigen ist aus den von den Auseinandersetzungsbehörden bestätigten Rezessen nur in folgenden Fällen der bezügliche Inhalt in das Grundbuch einzutragen:

1) wenn ein im Grundbuch ausdrücklich bemerktes Sach- oder Rechtsverhältniß aufgehoben oder verändert wird;
2) wenn ein berechtigtes Grundstück durch Kapital entschädigt wird, sei es, daß dasselbe baar oder in Rentenbriefen gezahlt wird;
3) wenn ein verpflichtetes Grundstück eine Rente oder andere Last neu übernimmt.

Vgl. §§. 12, 51 E.E.G., §§. 30, 47, 66, 101 G.B.O., §§. 18, 64 des G. v. 2. März 1850, §§. 16, 17, 18 Hann. nebst §. 16 der V. v.

Digitized by Google

28. September 1867 u. §. 6 des G. v. 3. April 1869, §. 23 Jade, §§. 45—47 Kassel nebst G. v. 29. Mai 1874, §. 6 des G. v. 16. Juni 1876 u. §§. 20, 22 des G. v. 23. Juli 1876, für Schl.H., §. 58 des G. v. 3. Januar 1873 u. §§. 25, 26 des G. v. 17. August 1876, §. 31 Rheinl., §. 2 Nr. I, §§. 1, 2 Nr. II, §§. 6, 12 Nr. III. — R. 20. 223, 274. — R. XI, 412.

§. **78.** Soll eine dauernde Last, eine Hypothek oder eine Grundschuld auf mehrere Grundstücke zur Gesammthaft eingetragen werden, so ist auf dem Blatt jedes Grundstücks die Mithaft der anderen zu vermerken.

Vgl. §. 42 E.E.G., §. 125 G.B.O., §. 125 Abs. 2 Zw.O.

§. **79.** Zur Eintragung der Abtretung einer Hypothek ist die Vorlegung der Hypothekenurkunde, zur Eintragung der Abtretung einer Grundschuld die Vorlegung des Grundschuldbriefs erforderlich.

Vgl. §§. 53, 54 E.E.G., §. 129 G.B.O. — R. III, 169, IV, 199, V, 177, VII, 135, 151, XII, 115.

§. **80.** Die Abtretungserklärung[1]) muß den Namen[2]) des einzutragenden Erwerbers enthalten. Der Annahme-Erklärung des letzteren bedarf es nicht.

Vgl. §. 53 E.E.G. — R. II, 142, V, 170.

[1]) R. III, 169.

[2]) R. II, 125, IV, 184, V, 125, XIV, 156. Eine unausgefüllte Blankozession (§. 55 E.E.G.) kann nicht eingetragen werden.

§. **81.** Bei der Eintragung einer Abtretung bedarf es nicht der Erwähnung der Zwischeninhaber der Hypothek oder der Grundschuld, dem Grundbuchamt[1]) müssen aber die Zwischenabtretungen in ununterbrochener Reihenfolge vorgelegt werden.

Vgl. R. XII, 115.

[1]) jetzt Amtsgericht.

Digitized by Google

§. **82.** Die Eintragung der Abtretung wird auf der Hypothekenurkunde oder dem Grundschuldbrief vermerkt und dieser Vermerk mit der Unterschrift und dem Siegel des Grundbuchamts[1]) versehen. Die vorgelegten Abtretungserklärungen werden bei den Grundakten entweder in Urschrift oder in beglaubigter Abschrift zurückbehalten.

Vgl. §§. 90, 115, 121, 129 G.B.O. — R. II, 168, VII, 136.

[1]) jetzt Amtsgerichts.

§. **83.** Erfolgt eine Theilabtretung, so ist von der Hypothekenurkunde oder dem Grundschuldbrief eine gerichtlich oder notariell beglaubigte Abschrift anzufertigen und zugleich auf die Haupturkunde der Vermerk, welcher Theil der Hypothek oder Grundschuld abgetreten, und auf die beglaubigte Abschrift der Vermerk, für wen und über welchen Theil derselben die Abschrift gefertigt ist, zu setzen.

Soll die Theilabtretung eingetragen werden, so sind die Haupturkunde und die beglaubigte Abschrift dem Grundbuchamt[1]) vorzulegen, und ist die Eintragung der Abtretung gemäß §. 82 auf beiden Urkunden und neben dem Eintragungsvermerk auf der Haupturkunde zu vermerken:

noch gültig auf (mit Angabe der Summe).

Vgl. §§. 87, 129 G.B.O. — R. I, 134, 137, II, 165, 168, IV, 212, V, 200, VI, 116, VII, 136, 153, VIII, 95, IX, 89, X, 116, XI, 178.

[1]) jetzt Amtsgericht.

§. **84.** Die Vorschriften der §§. 79—82 finden auch Anwendung, wenn eine Hypothek oder Grundschuld auf andere Weise erworben oder verpfändet wird.

Digitized by Google

Der Vermerk der Verpfändung muß den Gläubiger und die Forderung, zu deren Sicherheit die Verpfändung erfolgt, bezeichnen.

Vgl. §§. 53, 54 E.E.G., §§. 51, 83, 129 G.B.O., §§. 17 Abs. 2, 32 Rheinl. — R. V, 177.

§. **85.** Soll die Hypothek oder Grundschuld auf einen Vermächtnißnehmer umgeschrieben werden, so muß die Einwilligung des Erben[1]) oder dessen rechtskräftige Verurtheilung zu derselben beigebracht werden.

Vgl. §§. 14, 65 E.E.G., §§. 39, 51, 52, 53, 94 Nr. 3, 129 G.B.O. — §§. 25—27, 32 Rheinl. — R. VI, 126.

[1]) §. 6 Abs. 1 Rheinl.

§. **86.** Zur Einräumung des Vorrechts genügt eine darauf gerichtete Erklärung des Einräumenden.

Die Eintragung der Vorrechtseinräumung ist auf der Urkunde über die zurücktretende und auf Verlangen auch auf der Urkunde über die vortretende Post von dem Grundbuchamt[1]) zu vermerken.

Vgl. §. 35 E.E.G., §. 129 G.B.O. — R. III, 156, IV, 186, V, 180, XI, 169, 252, XII, 367, XIII, 247, XIV, 173, 462.

[1]) jetzt Amtsgericht.

§. **87.** Ueberweisungen eingetragener Posten an Zahlungsstatt im Wege der Zwangsvollstreckung sind auf Ersuchen des Prozeßrichters[1]) oder der zuständigen Verwaltungsbehörde einzutragen.

Die ersuchende Behörde hat die über die betreffende Post ausgefertigte Urkunde vorzulegen, und ist auf derselben von dem Grundbuchamt[2]) die Eintragung der Ueberweisung zu vermerken.

Digitized by Google

Im Fall der Ueberweisung eines Theils der Post ist eine Zweigurkunde nach §. 83 anzufertigen.

Vgl. §§. 14, 19 Nr. 3, 22, 49, 53, 58, 59 E.E.G., §§. 41, 55, 92, 100, 117, 129 G.B.O., §§. 737, 769, 772 C.P.O., §. 16 A.G. C.P.O., §§. 42, 44, 45 der V. v. 7. September 1879. — R. III, 170.

[1]) jetzt nach §. 16 Abs. 3 A.G. C.P.O. auf Antrag des Gläubigers.

[2]) jetzt Amtsgericht.

§. **88.** Vormerkungen werden in der ersten Hauptspalte der zweiten Abtheilung eingetragen, wenn durch dieselben das Recht eines Erwerbers auf Auflassung oder auf Eintragung eines Eigenthumsüberganges oder auf ein in diese Abtheilung einzutragendes Recht, — in der ersten Hauptspalte der dritten Abtheilung, wenn durch sie das Recht auf eine Hypothek oder Grundschuld gesichert werden soll.

In gleicher Weise[1]) ist bei Vormerkungen zur Sicherung der Löschung eingetragener Rechte zu verfahren.

Vgl. §§. 8, 9, 26, 22, 59, 60, 70 E.E.G., §§. 11, 12, 64, 89, 102, 119, 121 G.B.O., §. 10 Zw.O.

[1]) jedoch mit der Modifikation, daß hier die zweite Hauptspalte zu benutzen ist.

§. **89.** Die endgültige Eintragung an der Stelle einer Vormerkung erfolgt auf Ersuchen des Prozeßrichters[1]) oder mit Bewilligung[2]) dessen, gegen welchen die Vormerkung gerichtet war.

Vgl. §§. 8, 9, 16, 22 Abs. 1, 59, 60, 70 E.E.G., §§. 64, 88, 102 G.B.O., §§. 16, 18 A.G. C.P.O.

[1]) §. 698 C.P.O. — R. X, 330. Unnöthig im Falle der §§. 7, 8, 10, 12 Zw.O.

Digitized by Google

[2]) R. 1. 383, R. V, 166. — Ersatz durch Urtheil nach §. 779 Abs. 1 C.P.O.

§. **90.** Die Umwandlung einer Hypothek in eine Grundschuld wird neben der Post in der zweiten Hauptspalte vermerkt. Die Hypothekenurkunde wird, von der Schuldurkunde gelöst und durch Zerschneiden vernichtet, bei den Grundakten zurückbehalten; die Schuldurkunde ist dem Gläubiger zurückzugeben, nachdem der vorhandene Eintragungsvermerk durchstrichen worden.

Vgl. §. 29 E.E.G., §§. 12, 122, 124 G.B.O. — R. I, 139.

§. **91.** Beschränkungen des Verfügungsrechts über das Grundstück gehören in die erste Hauptspalte der zweiten Abtheilung; Beschränkungen des Verfügungsrechts über ein in der zweiten oder dritten Abtheilung eingetragenes Recht werden neben demselben in der zweiten Hauptspalte vermerkt.

Auf der über das eingetragene Recht gebildeten und beizubringenden Urkunde ist von dem Grundbuchamt[1]) die Eintragung der Beschränkung zu vermerken.

Vgl. §§. 11, 38, 49 E.E.G., §§. 11, 12, 54, 129 G.B.O., R. II, 129 XI, 89. — §§. 11 Abs. 3, 38 Abs. 4 Rheinl.

[1]) jetzt Amtsgericht.

4. Löschungen.

§. **92.** Die Löschung der Eintragungen in der zweiten und dritten Abtheilung darf, sofern nicht die Löschung von Amtswegen vorgeschrieben ist[1]), nur auf Antrag des im Grundbuch eingetragenen Eigenthümers des Grundstücks[2]) oder auf Ersuchen einer zuständigen Behörde[3]) erfolgen.

Digitized by Google

Vgl. §§. 8, 14, 16, 19 Nr. 3, 22, 49, 53, 58, 59 E.E.G., §§. 55, 87, 100, 117, 118 G.B.O. — R. II, 115, 158, III, 129, V, 188, VI, 140.

[1]) §§. 64, 68, 69, 97 G.B.O. mit §. 42 E.E.G.

[2]) oder eines nacheingetragenen Gläubigers. §. 5 Zw.O. — Ehemann? R. III, 177. Miteigenthümer? R. IV, 187. Testamentsexekutor? R. IV, 188. Vgl. auch §. 779 C.P.O. Wegen der Form vgl. §§. 32, 33, 36, 37 G.B.O. Ueber das Beschwerderecht R. VI, 139.

[3]) §. 41 G.B.O. nebst Anm. — Für das Zwangsvollstreckungsverfahren vgl. §§. 100, 124, 152, 154 Abs. 3 Zw.O. — R. V, 186.

§. **93.** Zur Begründung des Löschungsantrages einer in der zweiten Abtheilung eingetragenen Last genügt die von dem Eigenthümer vorzulegende Löschungsbewilligung[1]) des eingetragenen Berechtigten oder dessen Rechtsnachfolgers.

Vgl. §. 94 Nr. 3 G.B.O., §. 17 Hann. — R. II, 158, III, 129, V, 209, V, 188, VI, 135.

[1]) Ersatz nach §. 779 C.P.O.

§. **94.** Zur Begründung des Antrags des Eigenthümers, eine Hypothek oder Grundschuld zu löschen, gehört entweder

1) die von dem Gläubiger ertheilte Quittung oder Löschungsbewilligung[1]), oder
2) der Nachweis der rechtskräftigen Verurtheilung des Gläubigers, die Löschung zu bewilligen[2]), oder
3) der Nachweis der eingetretenen Vereinigung (Konfusion oder Konsolidation), oder
4) die Vorlegung des rechtskräftigen Ausschlußerkenntnisses nach erfolgtem Aufgebot der Post[3]), oder
5) die Bescheinigung des Prozeßrichters, daß von dem Eigenthümer den in dem §. 106 dieses Gesetzes gestellten Anforderungen Genüge geschehen ist.

Digitized by Google

Mit dem Antrage muß in den Fällen 1—3 die über die Eintragung ausgefertigte Urkunde oder das rechtskräftige Erkenntniß, durch welches die Urkunde nach erfolgtem Aufgebot für kraftlos erklärt worden ist, vorgelegt werden[4]).

Vgl. §§. 57, 58, 63—66 E.E.G., §§. 39, 51—53, 85, 103—107, 110 G.B.O. — §. 10 Ehr., §. 10 Hz. — R. 1. 168, R. IX, 110, XII, 124.

[1]) R. III, 184, V, 162, 184, VI, 126, 127, 132, 134, 135, VIII, 109, 115, 117, 121, IX, 107, X, 340, XII, 122, XIII, 164. — §§. 50, 52 des G. v. 28. Mai 1885 (Kassel). — Ersatz nach §. 11 Zw.O. — In besonderen Fällen muß die Genehmigung eines dritten oder einer Behörde hinzukommen. Vgl. R. 17. 228.

[2]) §. 779 C.P.O. — R. III, 143, VII, 156, VIII, 109.

[3]) §§. 103—105 G.B.O. — R. VIII, 113.

[4]) R. IV, 201.

§. **95.** Mit dem zur Löschung vorgelegten Grundschuldbrief sind die noch nicht verjährten[1]) Zinsquittungsscheine zu übergeben.

Der zur Berichtigung der fehlenden Zinsquittungsscheine erforderliche Betrag muß vor der Löschung gerichtlich[2]) niedergelegt werden. Die Hinterlegung des fälligen Betrages geschieht durch den Schuldner. Den nicht fälligen Betrag kann der Gläubiger für seine Rechnung hinterlegen. Verweigert er dies, so ist der Schuldner den Betrag für eigene Rechnung zu hinterlegen verpflichtet, und berechtigt, denselben von dem zurückzuzahlenden Kapital abzuziehen.

Vgl. §. 39 E.E.G.

[1]) Verjährungsfrist 4 Jahre, beginnend mit dem nächsten 3. Dezember nach dem Tage der Fälligkeit. §. 2 Nr. 5, §. 5 Nr. 3 des G. v.

Digitized by Google

31. März 1838 (Altpr.), V. v. 6. Juli 1845 (N.V.P. u. Ehr.), §. 7 Abs. 2 N.V.P., §. 6 Ehr., G. v. 12. März 1860 (Hz.), G. v. 9. Februar 1869 (Schl.H.), §. 9 Hann., §. 7 Jade, §. 30 Abs. 2 Schl.H., §. 7 Kassel, §. 8 Rheinl., §. 10 Frankf.

[2]) jetzt bei der Hinterlegungsstelle §§. 1, 3, 6 H.O.

§. **96.** Der Inhaber eines noch nicht verjährten Zinsquittungsscheines kann gegen Aushändigung desselben den Betrag aus dem Depositorium[1]) in Empfang nehmen.

Sechs Monate nach Ablauf der Verjährungsfrist für jede einzelne Zinsrate ist der Hinterleger berechtigt, die Rückgabe des entsprechenden Betrages zu verlangen[2])

Wegen der Verjährung der Zinsraten gelten die Vorschriften des bürgerlichen Rechts für Verjährung eingetragener Zinsen[3]).

Ein Aufgebot der Zinsquittungsscheine findet nicht statt.

[1]) jetzt von der Kasse der Hinterlegungsstelle auf Grund einer Anweisung, welche das Gericht nach der Aushändigung ausstellt. §§. 6, 22, 23, 30 H.O.

[2]) Verfahren wie im Falle des Abs. 1.

[3]) Anm. 1 zu §. 95 G.B.O.

§. **97.** Die Löschung der noch eingetragenen Benefizial-Erbeigenschaft (§. 3 des Gesetzes vom 28. März 1840), der Verpflichtung zur Einholung der Genehmigung zur weiteren Veräußerung der zum vollen Eigenthum verliehenen fiskalischen Grundstücke (Kabinetsorder vom 22. Oktober 1843[1]), Just.-Min.-Bl. S. 258) und der Beschränkung der Verschuldung bäuerlicher Grund-

Digitized by Google

stücke (Verordnung vom 29. Dezember 1843) erfolgt nach den bisherigen Vorschriften von Amtswegen.

Die Bestimmung hat nur für die landrechtlichen Gebietstheile Bedeutung. — Vgl. R. V, 188. — Für Hann. G. v. 13. April 1887.

[1]) Die Kabinetsordre datirt vom 27. Juni 1843. Vgl. Reskript v. 22. Oktober 1843 (J.M.Bl. S. 258).

§. **98.** Zur Löschung der nach §. 2 des Ablösungsgesetzes vom 2. März 1850 ohne Entschädigung aufgehobenen Rechte genügt der Antrag des Eigenthümers.

Die Bestimmung hat nur Bedeutung für Altpr., N.V.P., Ehr. und das rechte Rheinufer (Anm. 2 zu §. 66 G.B.O.). — Vgl. R. III, 180, IV, 204.

§. **99.** Die Löschung der Lehns- oder Familienfideikommiß-Eigenschaft kann nur auf Grund einer Bescheinigung der Lehns- oder Fideikommißbehörde, daß die Lehns- oder Fideikommißeigenschaft erloschen sei, oder auf Grund eines von diesen Behörden bestätigten Familienschlusses über die Aufhebung der Lehns- oder Fideikommißeigenschaft erfolgen.

Vgl. §§. 52, 74 G.B.O. — §. 14 Hann., §§. 21, 24 Abs. 2 Kassel, dazu R. XI, 385, §. 26 N.V.P., §. 33 Abs. 3 Rheinl., G. v. 3. Februar 1879 (Jade u. Ehr.), Allg. Vf. v. 3. März 1883 (J.M.Bl. S. 58) für Hann., §§. 20, 21 Frankf. — R. 19. 307.

§. **100.** Die Löschung der in der zweiten Abtheilung auf Antrag einer zuständigen Behörde eingetragenen Beschränkungen erfolgt auf Ersuchen dieser Behörde oder mit Bewilligung dessen, zu dessen Gunsten sie eingetragen worden, auf Antrag des Eigenthümers.

§§. 14, 19 Nr. 3, 22, 49, 53, 58, 59 E.E.G., §§. 11, 41, 54, 55, 87, 88, 91, 92, 117 G.B.O., §. 19 A.G. C.P.O., §. 779 C.P.O.

Digitized by Google

§. **101.** Sind auf Ersuchen der Auseinandersetzungsbehörde Eintragungen über die in §. 77 vorgeschriebenen Grenzen erfolgt, so ist der Eigenthümer befugt, unter Vermittelung der Auseinandersetzungsbehörde deren kostenfreie Löschung zu beantragen[1]).

[1]) Der Antrag ist also bei der Auseinandersetzungsbehörde anzubringen.

§. **102.** Persönliche unvererbliche Einschränkungen des Eigenthums oder des Verfügungsrechts werden auf Antrag des Eigenthümers des Grundstücks gelöscht, wenn der Tod des Berechtigten nachgewiesen ist.

Besteht jedoch die Möglichkeit von Rückständen, so kann die Löschung nach Ablauf eines Jahres erfolgen, sofern bis dahin eine Vormerkung zur Erhaltung des dinglichen Rechts nicht eingetragen ist.

Vgl. §§. 8, 9, 16, 23, 59, 60, 70 E.E.G., §§. 64, 88, 89 G.B.O., §. 18 A.G. C.P.O. — R. I, 144, 145, II, 160, III, 184, IV, 206, 208. Befristete Beschränkungen? R. IV, 209. — Erleichterungen gewährt §. 51 des G. v. 28. Mai 1885 (Kassel) u. §. 72 Frankf.

§. **103.** Die Löschung[1]) einer im Grundbuch eingetragenen Post, deren Tilgung der Eigenthümer des Grundstücks behauptet, aber durch eine beglaubigte Quittung des eingetragenen Gläubigers oder dessen Rechtsnachfolgers nicht nachweisen kann, weil ihm dieselben ihrer Person oder ihrem Aufenthalt nach unbekannt sind, findet nur in Folge eines gerichtlichen Aufgebots nach Vorschrift der Prozeßordnung[2]) statt.

Als Fälle des Aufgebots einer Post sind zu unterscheiden: Der Fall des §. 103, der Fall der §§. 104, 105 und der Fall der §§. 106—109

Digitized by Google

G.B.O. Dazu treten die beiden Fälle des Aufgebots der Urkunde nach §. 110 und nach §§. 111 u. 112 G.B.O.

Vgl. zu §. 103 die §§. 92, 94 Nr. 4 G.B.O., §. 21 A.G. C.P.O., §. 5 Zw.O., §. 38 N.B.P., §. 12 Ehr., §. 49 Kassel. — R. VIII, 113.

[1]) nicht aber die Umschreibung.

[2]) §§. 823 ff. C.P.O., §§. 20, 21 A.G. C.P.O., §§. 99, 114, I, 51 A.G.O.

§. **104.** Das Aufgebot einer Post, von welcher der Eigenthümer des Grundstücks behauptet, daß sie getilgt sei, kann, wenn er darüber eine Bescheinigung beibringt, auf seinen Antrag auch dann erfolgen, wenn der Inhaber der Post zwar bekannt ist, aber als solcher sein Verfügungsrecht nicht nachgewiesen hat.

Vgl. Bem. zu §. 103 G.B.O. — §§. 133 ff. Zw.O. — R. VI, 108.

§. **105.** Es wird in diesem Falle nach Vorschrift der Prozeßordnung[1]) unter Berücksichtigung der folgenden näheren Bestimmungen verfahren:

1) Der Eigenthümer des Grundstücks hat ein Verzeichniß der ihm bekannten angeblichen Rechtsnachfolger des letzten verfügungsberechtigten Inhabers der Post zu übergeben und zugleich zu versichern, daß außer diesen keine anderen, ihm bekannten, Rechtsnachfolger vorhanden sind.
2) Zu dem Termin werden die angezeigten angeblichen Rechtsnachfolger besonders und die der Person oder dem Aufenthalte nach unbekannten Berechtigten öffentlich geladen.
3) Die öffentliche Ladung der unbekannten Berechtigten muß den Namen des eingetragenen Gläu-

Digitized by Google

bigers, die Beschaffenheit und den Betrag der Post und das Datum der Urkunde angeben; sie ist mit einer Fristbestimmung von drei Monaten zu erlassen[2]) und durch Aushang an der Gerichtsstelle, einmalige Aufnahme in das Regierungs-Amtsblatt, sowie nach dem Ermessen des Gerichts auch noch auf andere Art bekannt zu machen.

4) Die Ladungen erfolgen unter der Verwarnung, daß die ausbleibenden mit ihren Ansprüchen auf die Post würden ausgeschlossen und die Post im Grundbuch würde gelöscht werden.

5) Die Löschung erfolgt auf Grund des rechtskräftigen Ausschlußerkenntnisses und nach rechtskräftiger Zurückweisung eines etwaigen Widerspruchs derjenigen, die sich bis zum Termin[3]) mit Ansprüchen gemeldet haben, auf Antrag des Eigenthümers.

Vgl. §§. 94 Nr. 4, 103 G.B.O. — §. 12 Ehr. — K. VI, 108.

[1]) §§. 20, 21, 24, 25 A.G. C.P.O., §. 5 Zw.O., §§. 823 ff. C.P.O.

[2]) Beseitigt durch §. 24 Abs. 2 A.G.C.P.O Die Frist richtet sich jetzt nach §. 20 Abs. 4 A.G. C.P.O.

[3]) jetzt bis zur Erlassung des Ausschlußurtheils. §. 828 C.P.O.

§. **106.** Auf die Versicherung des Eigenthümers des Grundstücks, daß der Inhaber einer noch nicht getilgten, aber bereits fälligen oder der Kündigung unterworfenen Post, welche er zur Löschung bringen will, der Person oder dem Aufenthalt nach ihm unbekannt oder nicht verfügungsberechtigt sei, kann die Löschung unter folgenden Bedingungen erfolgen:

Digitized by Google

1) Der unbekannte Inhaber der Post ist von dem Gericht der belegenen Sache öffentlich aufzufordern, dem Eigenthümer Quittung oder Löschungsbewilligung zu ertheilen. Diese Aufforderung wird einmal im Regierungs-Amtsblatt und durch Aushang an der Gerichtsstelle bekannt gemacht.

Der bekannte, aber nicht als verfügungsberechtigt nachgewiesene Inhaber ist durch besondere Verfügung aufzufordern.

2) Die in der öffentlichen Aufforderung von dem Gericht zu bestimmende Frist wird, wenn mit der Aufforderung die Kündigung verbunden ist, um die Kündigungsfrist verlängert.

3) Wenn der Inhaber innerhalb der gestellten Frist sich nicht gemeldet und sein Verfügungsrecht nicht nachgewiesen hat, so gestattet das Gericht dem Antragsteller, das Kapital nebst den bedungenen Zinsen für fünf Jahre, oder, sofern das Grundstück für Verzugszinsen verpfändet ist, mit zehnjährigen Verzugszinsen zum gerichtlichen Depositorium[1]) einzuzahlen.

Wenn der Antragsteller durch beglaubigte Quittung die Zahlung der Zinsen nachweist, oder seit Ausstellung der Urkunde noch nicht fünf oder zehn Jahre verflossen sind, so ist derselbe nur verpflichtet, für den hiernach zu berechnenden kürzeren Zeitraum die Zinsen bei Gericht[1]) einzuzahlen.

Digitized by Google

Vgl. §. 94 Nr. 5 u. §§. 107—109 G.B.O., §. 27 A.G. C.P.O., §. 3 Abs. 2 Satz 1 Hann., §. 3 Abs. 3 Satz 1 Jade. — R. VIII, 114.

[1]) jetzt bei der Hinterlegungsstelle. §§. 1, 2, 5, 12—16, 20, 92, 93 H.O. Vgl. §. 95 G.B.O.

§. **107.** Nach erfolgter Zahlung[1]) ertheilt das Gericht dem Eigenthümer eine Bescheinigung, daß die Post auf seinen Antrag aufgeboten, daß sich der verfügungsberechtigte Inhaber derselben nicht gemeldet und der Eigenthümer der Vorschrift des §. 106 Nr. 3 genügt hat. Die Löschung erfolgt auf Grund dieser Bescheinigung, die der Eigenthümer dem Grundbuchamt[2]) einzureichen hat.

Vgl. §. 94 Nr. 5 G.B.O.

[1]) d. h. Hinterlegung. Vgl. Anm. 1 zu §. 106 G.B.O.

[2]) jetzt Amtsgericht.

§. **108.** Wenn sich innerhalb Jahresfrist ein Berechtigter zur Empfangnahme der eingezahlten Geldsumme nicht meldet, so ordnet das Gericht ohne weiteres Verfahren die Ablieferung derselben an die Justizbeamten-Wittwenkasse an.

Meldet sich der Berechtigte später, so wird ihm der eingezahlte Betrag ohne die inzwischen erhobenen Zinsen aus dieser Kasse zurückgezahlt.

Die Bestimmung ist aufgehoben durch §. 108 H.O.

§. **109.** Ob und welcher Betrag an Zinsen dem Eigenthümer des Grundstücks zurückzuzahlen ist, weil der Gläubiger darauf keinen Anspruch hat, oder dem Gläubiger nachgezahlt werden muß, weil sein Anspruch den eingezahlten Betrag übersteigt, hat beim Mangel einer Vereinigung der Prozeßrichter zu entscheiden.

Vgl. §§. 21, 22 H.O.

Digitized by Google

§. **110.** Wenn der Inhaber der Post zwar bekannt, auch Quittung zu leisten erbötig ist, oder wirklich geleistet hat, die Urkunde darüber aber verloren gegangen ist, so kann die Löschung nur erfolgen, nachdem die Urkunde in Gemäßheit der Vorschriften der Prozeßordnung aufgeboten und durch Erkenntniß für kraftlos erklärt worden ist.

Von dem Inhaber der Post ist ein Eid, wenn die Art des Verlustes bekannt ist, dahin:

daß die Urkunde auf die angegebene Art verloren gegangen sei,

und wenn die Art des Verlustes unbekannt ist, dahin zu leisten:

daß man die Urkunde nicht gefährlicher Weise abhanden gebracht habe, auch aller angewandten Mühe ungeachtet nicht wisse, wo sie sich befinde[1]).

Vgl. §. 94 Abs. 2 G.B.O., §. 132 Zw.O., §§. 115, 116, Anh. §§. 384, 385 I, 51 A.G.O., §. 39 N.B.P., §. 12 Ehr., §. 34 Rheinl., §. 24 Frankf., §§. 20, 25 A.G. C.P.O., §§. 823 ff. C.P.O.

[1]) Abs. 2 ist durch §. 25 A.G. C.P.O. beseitigt.

§. **111.** Ebenso ist zu verfahren, wenn der Gläubiger an Stelle der abhanden gekommenen die Ausfertigung einer neuen Hypothekenurkunde oder eines neuen Grundschuldbriefs verlangt.

Vgl. Bem. zu §. 110 G.B.O. — R. XIII, 178.

§. **112.** Die neue Urkunde wird aus einer beglaubigten Abschrift der verloren gegangenen und der mit der Bescheinigung der Rechtskraft versehenen Urtheilsformel des Erkenntnisses gebildet.

Die Ausstellung der neuen Urkunde wird in der zweiten Hauptspalte „Veränderungen" bei der Post vermerkt.

Vgl. §§. 124 ff. G.B.O.

Digitized by Google

§. **113.** Wenn über Domainengefälle oder Inventarienkapitalien ausgefertigte und verloren gegangene Urkunden außer Kraft erklärt werden sollen, bedarf es nur des in der Kabinetsorder vom 3. Juli 1843 vorgeschriebenen Verfahrens.

Vgl. Reskript v. 22. Dezember 1823. (Kamptz Jahrb. 22 S. 210.) Die Bestimmung gilt nur in Altpr.

§. **114.** Die Löschung einer Post wird von dem Grundbuchamt[1]) auf der Urkunde vermerkt und der Eintragungsvermerk auf derselben durchstrichen.

Vgl. §. 124 G.B.O., §§. 122, 124 Zw.O.

[1]) jetzt Amtsgericht.

§. **115.** Bei Löschung der ganzen Post werden die Urkunde und die zurückgereichten Zinsquittungsscheine durch Zerschneiden vernichtet und auf der angefügten Urkunde über die persönliche Verpflichtung der vorhandene Eintragungsvermerk durchstrichen. Die Urkunde über die Löschungsbewilligung wird bei dem Grundbuchamt[1]) zurückbehalten.

Vgl. §. 39 E.E.G., §. 95 G.B.O. §§. 122, 124 Zw.O.

[1]) jetzt Amtsgericht.

§. **116.** Bei der Löschung eines Theils der Post wird der zu löschende Theil von dem ausgeworfenen Geldbetrag abgeschrieben, und diese Theillöschung auf der Urkunde vermerkt.

Vgl. §§. 83, 121 G.B.O., Formular I Abth. III Nr. 2, 8 u. 9 und das Formular zum Grundschuldbrief. (Anlage D.)

§. **117.** Die Löschung einer Veränderung erfolgt in der Nebenspalte der zweiten Hauptspalte auf Antrag

Digitized by Google

oder mit Einwilligung desjenigen, für welchen die Einschreibung geschehen ist[1]), oder auf Ersuchen derjenigen Behörde, welche die Einschreibung beantragt hat.

Vgl. §§. 14, 19 Nr. 3, 22, 49, 53, 58, 59 E.E.G., §§. 41, 55, 87, 92, 100 G.B.O., sowie das Formular II Abth. III Nr. 1 u. 2 und das Formular zum Hypothekenbrief (Anlage H.), §. 17 Abs. 2 Rheinl. — R. I, 145, IV, 190, 208, XI, 422.

[1]) §. 779 C.P.O. — R. II, 160.

§. **118.** Eine aus Versehen des Grundbuchamts[1]) gelöschte oder bei Ab- und Umschreibungen nicht übertragene Post ist auf Verlangen des Gläubigers oder von Amtswegen mit ihrem früheren Vorrecht wieder einzutragen[2]). Diese Wiedereintragung wirkt jedoch nicht zum Nachtheil Derjenigen, die nach der Löschung Rechte an dem Grundstück oder auf eine der gelöschten gleich- oder nachstehende Post in redlichem Glauben erworben haben[3]).

Vgl. §§. 32, 33, 57, 62 E.E.G., §. 29 G.B.O. — R. II, 163, III, 146, 178, V, 144, 192, VI, 147, 189, 192, XII, 125, XIII, 170. R. I. 168, 4. 324, 5. 288, 13. 249, 19. 295.

[1]) jetzt des Amtsgerichts bei seiner Thätigkeit in Grundbuchsachen.

[2]) auch andere Versehen dürfen berichtigt werden. A. M. R. VIII, 120. Vgl. R. XII, 81, XIII, 63.

[3]) §. 10 R.E.P.

Vierter Abschnitt.

Von der Bildung der Urkunden über Eintragungen im Grundbuch.

§. **119.** Ueber die Eintragungen in der ersten und zweiten Abtheilung, über Veränderungen in der zweiten und dritten Abtheilung und über die Eintragungen

Digitized by Google

von Vormerkungen in der ersten Hauptspalte der dritten Abtheilung werden besondere Urkunden nicht angefertigt.

Vgl. R. XI, 177.

§. 120. Der Eigenthümer[1]) kann jederzeit eine beglaubigte Abschrift des vollständigen[2]) Grundbuchblatts oder Artikels seines Grundstücks oder des Titels und der ersten Abtheilung verlangen.

Vgl. §. 19 G.B.O., §§. 14 Nr. 2, 19 Zw.O., §§. 21, 24 d. G. v. 11. Juni 1874. — R. II, 65, 66, V, 90. Die Abschrift muß auch der Richter vollziehen.

[1]) Auch andere Interessenten? R. VI, 81.

[2]) R. VI, 155.

§. 121. Ueber die Eintragung einer Vormerkung[1]) über Eintragungen in der zweiten, Veränderungen und Löschungen in der zweiten und dritten Abtheilung erhalten die Betheiligten und die Behörde, welche die Eintragung nachgesucht hat, von dem Grundbuchamt[2]) eine Benachrichtigung, welche die Eintragungsformel wörtlich enthält. Zu den Betheiligten gehört immer der eingetragene Eigenthümer.

Vgl. §§. 57, 128 G.B.O., §§. 9, 124, 127 Zw.O. — R. 31. 310.

[1]) es fehlt ein Komma.

[2]) jetzt Amtsgericht.

§. 122. Ueber die Eintragungen der Hypotheken[1]) werden Hypothekenbriefe, über die Eintragungen der Grundschulden Grundschuldbriefe ausgefertigt und dem Eigenthümer des Grundstücks oder der Behörde, welche

Digitized by Google

die Eintragung nachgesucht hat, eingehändigt[2]). Im letzteren Fall erhält der Eigenthümer eine Benachrichtigung. Mit dem Hypothekenbrief wird die Schuldurkunde durch Schnur und Siegel verbunden. Ein Verzicht auf die Ausfertigung des Hypothekenbriefs ist zulässig; auf die Ausfertigung des Grundschuldbriefs darf nicht verzichtet werden.

Vgl. §. 20 E.E.G., §. 129 G.B.O. — §. 41 Hann., §. 24 Jade, §. 18 Schl.H., §. 61 Rheinl., §. 61 Frankf., — R. II, 168, IV, 199, V, 166, 201, VII, 145, 153, XI, 178, XII, 346, XIII, 164, XIV, 222, R. 3. 330, 14. 99, 276, 34. 225.

[1]) auch der Kautionshypotheken.

[2]) Ausnahmen §§. 8, 9, 127 Zw.O.

§. **123.** Wird auf Ausfertigung eines Hypothekenbriefs verzichtet, so erhalten der Eigenthümer und der Gläubiger eine Benachrichtigung nach Vorschrift des §. 121.

Vgl. §§. 43, 122 G.B.O., §§. 8, 9 Abs. 3 Zw.O.

§. **124.** Der Hypotheken- und der Grundschuldbrief besteht aus der Ueberschrift, dem vollständigen Eintragungsvermerk derjenigen Post, für welche er ausgefertigt wird, den für die Prüfung der Sicherheit der Post erheblichen Nachrichten aus dem Grundbuchblatt oder Artikel und der Unterschrift des Grundbuchamts[1]) mit Datum und Siegel (Anlagen D. E. F. G.).

D.E.F.G.

Vgl. R. II, 166, XI, 169, XIII, 180, XIV, 172.

[1]) jetzt des Amtsgerichts.

§. **125.** Bei Gesammthypotheken und Gesammtgrundschulden werden von allen verhafteten Grundstücken, welche ein besonderes Blatt im Grundbuch haben, die

Digitized by Google

Hypotheken- und Grundschuldbriefe ausgefertigt, und mit einander durch Schnur und Siegel verbunden.

Bei der Gesammthaft solcher Grundstücke, welche einen gemeinschaftlichen Artikel im Grundbuch haben, wird nur ein Hypotheken- und Grundschuldbrief ausgefertigt. In demselben sind die einzelnen mithaftenden Grundstücke anzugeben (Anlage H.).

Vgl. §. 42 E.E.G., §§. 14, 78 G.B.O., §. 127 Abs. 2 Zw.V. — K. VIII, 116, XIII, 125, XIV, 187. H.

§. **126.** Die Ueberschrift lautet:

Preußischer Hypothekenbrief, Preußischer Grundschuldbrief,

und enthält eine Angabe des Grundbuchs nach Ort und Band der Nummer des Grundbuchblattes oder Artikels, die Bezeichnung des Grundstücks und der Post, für welche die Urkunde ausgefertigt wird.

§. **127.** Die Nachrichten enthalten:

1) aus dem Titel des Blattes oder der ersten Abtheilung des Artikels: die Bestandtheile und Zubehörungen des Grundstücks mit ihrer Größenangabe nach dem Grundsteuerbuch, den Grundsteuer-Reinertrag oder den Nutzungswerth und die Abschreibungen mit gleicher Angabe ihrer Größe, ihres Reinertrages oder Nutzungswerthes;
2) aus der ersten Abtheilung des Blattes oder dem Titel des Artikels: den vollständigen Namen des Eigenthümers, seinen Stand, Wohn- oder Aufenthaltsort; die letzten nicht zehn Jahre zurückliegenden

Digitized by Google

Erwerbspreise, falls solche im Grundbuchblatt vermerkt sind, sowie die etwa eingetragene Taxe und Versicherungssumme mit Angabe der Jahreszahl;

3) aus der zweiten Abtheilung in möglichster Kürze die Beschränkungen und Lasten;

4) aus der dritten Abtheilung die einzelnen Summen und die Fünf vom Hundert übersteigenden Zinssätze der vor- oder gleichstehenden Posten,

mit kurzer Angabe, welche Nummern der zweiten und dritten Abtheilung gelöscht sind.

Vgl. §§. 25, 30 E.E.G. — R. XI, 172, 178, XIII, 125, XIV, 172.

§. **128.** Auf Antrag des Eigenthümers ist dem Grundschuldbrief ein Zinsquittungsbogen beizulegen, auf welchem die einzelnen Zinsquittungen für einen fünfjährigen Zeitraum, mit dem Stempel des Grundbuchamts[1]) versehen, enthalten sind.

Auf dem Grundschuldbrief ist zu vermerken, ob und für welche Zeit Zinsquittungsscheine ertheilt sind.

Nach Verbrauch der einzelnen Quittungsscheine ist der Inhaber des Grundschuldbriefs berechtigt, die Ertheilung eines neuen Zinsquittungsbogens nachzusuchen.

Vgl. §. 39 E.E.G.

[1]) jetzt des Amtsgerichts.

§. **129.** Die bei einer Hypothek oder Grundschuld eingetragenen Veränderungen und Löschungen werden von dem Grundbuchamt[1]) auf dem Hypotheken- oder Grundschuldbrief unter Beifügung des Siegels vermerkt[2]).

Digitized by Google

Wird bei einer Post, über welche bisher ein Hypothekenbrief nicht ausgefertigt war, eine Veränderung eingetragen, so muß die nachträgliche Bildung des Hypothekenbriefs erfolgen[3]).

Vgl. §. 25 E.E.G., §§. 79, 82—87, 91, 122, 131 G.B.O.

[1]) jetzt Amtsgericht.

[2]) R. IV, 199.

[3]) R. IV, 210, VI, 114, VII, 145, 149, 153. Vgl. §. 41 Hann.

§. **130.** Bedarf der Hypotheken- oder Grundschuldbrief einer Erneuerung, so ist das ursprüngliche Exemplar von dem Grundbuchamt[1]) durch Zerschneiden zu vernichten und bei den Grundakten zurückzubehalten. Bei der Ausfertigung des neuen Exemplars werden Vermerke, die für die gegenwärtige Gültigkeit des Hypotheken- oder Grundschuldbriefs ohne Erheblichkeit sind, sowie gelöschte Eintragungen in der zweiten und dritten Abtheilung, und ältere Abtretungen weggelassen.

Vgl. §. 112 G.B.O., §. 41 Hann., §. 18 Schl.H., §. 12 Hz. — R. IV, 199, XI, 173, XIII, 180, 246.

[1]) jetzt Amtsgericht.

§. **131.** Der Grundbuchrichter und der Buchführer haften für die Uebereinstimmung der Angaben des Hypotheken- oder Grundschuldbriefs mit dem Inhalt des Grundbuchs und haben diese Urkunden, sowie alle späteren Vermerke des Grundbuchamts[1]), auf denselben zu unterschreiben.

Vgl. §. 29 G.B.O. — R. XI, 173.

[1]) jetzt Amtsgerichts.

Digitized by Google

Fünfter Abschnitt.

Von der Wiederherstellung zerstörter, sowie von Anlegung neuer Grundbücher.

§. **132.** Sind die Grundbücher eines Orts oder Bezirks zerstört oder verloren gegangen, so erfolgt deren Wiederherstellung auf Grund eines Gesetzes.

Diese Bestimmung ist ersetzt durch das Gesetz, betreffend eine Abänderung der Grundbuchordnung vom 14. März 1882 (Gesetz-Sammlung Seite 121 ff.), welches lautet:

Wir **Wilhelm**, von Gottes Gnaden König von Preußen ꝛc. verordnen, unter Zustimmung beider Häuser des Landtages der Monarchie, was folgt:

In der Grundbuchordnung vom 5. Mai 1872 (Gesetz-Samml. S. 446) wird der §. 132 durch nachstehende Vorschriften ersetzt:

§. 132. Ist ein Grundbuch zerstört oder verloren gegangen, so erfolgt dessen Wiederherstellung auf Grund einer Königlichen Verordnung.

In der Verordnung können zugleich in Betreff der Grundstücke, welche in dem zerstörten oder verloren gegangenen Grundbuch verzeichnet gewesen sind, Bestimmungen erlassen werden:

1) für die Zeit bis zur Wiederherstellung des Grundbuchs, über die freiwillige Veräußerung, über die Belastung und über die Eintragung von Vormerkungen, sowie über die Feststellung eines Verzeichnisses der Personen, welche bei einer Zwangsversteigerung an Stelle der aus dem Grundbuch ersichtlichen Betheiligten zu berücksichtigen sind;
2) über die Amortisation der gleichzeitig mit dem Grundbuch zerstörten oder verloren gegangenen Hypothekenurkunden und Grundschuldbriefe.

Urkundlich ꝛc.

§. **133.** Sind für einen bestimmten Ort überhaupt oder für einzelne Grundstücke noch keine Bücher

Digitized by Google

angelegt, so kommen zunächst die in den einzelnen Provinzen ergangenen besonderen gesetzlichen Vorschriften zur Anwendung.

Vgl. K. V, 107. — Die §§. 133—140, 143 G.B.O. gelten nur in Altpr. und auch hier nur soweit nicht Provinzialgesetze erlassen sind. Vgl. §. 1 sämmtlicher E.G. und §. 3 Rheinl.

Für die Anlegung der Grundbücher und den Uebergang von dem bisherigen Rechtszustande zu dem jetzigen Grundbuchrecht kommen in Betracht für Hann.: §§. 24—55, 57 Hann., von welchen die §§. 32 u. 35 durch das G. v. 29. Januar 1879 eine Abänderung erfahren haben, Allg. Vf. v. 24. Nov. 1874 (J.M.Bl. S. 331), 1. Oktober 1877 (J.M.Bl. S. 29), 3. März 1883 (J.M.Bl. S. 58), K. XI, 403; für Jade: §§. 9—29 Jade; für Kassel: §§. 21—42, 49 Kassel, von denen jedoch die §§. 31—39 und zum Theil auch 25 u. 27 aufgehoben sind, ferner die §§. 1—49, 54, 55 d. G. v. 28. Mai 1885, dazu K. 2. 347 u. K. VII, 12; für Schl.H.: §§. 4—28, 40, 41, 52 Schl.H. Durch Art. I, II u. IV d. G. v. 31. Januar 1879 sind die §§. 11, 12 u. 14 aufgehoben und ein neuer §. 28a eingeschoben; für Ehr.: §§. 14—43 Ehr.; für N.V.P.: §§. 141—155 d. G. v. 21. März 1868 u. §§. 29 bis 37, 50 N.V.P. Instr. v. 9. Juni 1868 (J.M.Bl. S. 185); für Hz.: §§. 14—20 Hz.; für Rheinl.: §§. 3, 42—69, 71 Rheinl. mit Art. I, II u. III d. G. v. 14. Juli 1893, Allg. Vf. v. 21. November 1888 (J.M.Bl. S. 303), v. 11. Mai 1889 (J.M.Bl. S. 125), v. 3. Oktober 1889 J.M.Bl. S. 204), v. 1. Mai 1890 (J.M.Bl. S. 152), v. 28. August 1893 (J.M.Bl. S. 264) u. v. 4. Oktober 1893 (J.M.Bl. S. 299), für Frankf.: §§. 3, 29—71 Frankf. — K. VII, 83, XII, 299, 301, 320, XIII, 244, 432, XIV, 457, 458, 460, 463, 465, 466.

Außerdem sind die zu §. 4 und zu §§. 20 ff. G.B.O. angeführten Vf. zu beachten.

§. 134. Im Uebrigen gelten unbeschadet der besonderen für das Bergrecht erlassenen Bestimmungen[1]) folgende Vorschriften:

Die Anlegung des Grundbuchblatts erfolgt nur auf

Digitized by Google

Antrag des Eigenthümers oder Derjenigen, welche die Eintragung des Eigenthümers zu verlangen befugt sind.

Dem Antrag ist ein beglaubigter Auszug aus dem Steuerbuch beizufügen.

Vgl. §. 55 G.B.O. u. Anm. zu §. 133 G.B.O.

[1]) Instr. v. 21. September 1832 (Kamptz, Jahrb. 40 S. 226), V. v. 28. Februar 1845 (G.S. S. 100), Instr. v. 21. März 1845 (J.M.Bl. S. 78).

§. **135.** Die Eintragung des zur Zeit der Anlegung des neuen Grundbuchblatts vorhandenen Eigenthümers erfolgt, wenn derselbe:

1) das Grundstück in einer gerichtlichen Zwangsversteigerung erstanden hat[1]);
2) wenn er ein Ausschlußerkenntniß erwirbt[2]). Jeder Besitzer, welcher durch eine Bescheinigung der Ortsbehörde nachweist, daß er das Grundstück eigenthümlich besitze[3]), oder welcher den Erwerb des Grundstücks durch eine öffentliche Urkunde bescheinigt, ist berechtigt, auf Erlaß des Aufgebots nach Maßgabe der Subhastationsordnung[4]) anzutragen;
3) wenn der Besitzer außer dem Fall des Aufgebots durch Urkunden, Verfügungen und Bescheinigungen öffentlicher Behörden oder durch Zeugen glaubhaft macht, daß er das Grundstück entweder seit vierundvierzig Jahren oder aus einem Titel, der an sich zur Erlangung des Eigenthums geschickt ist (§. 579. I. 9. des Allgemeinen Landrechts), seit zehn

Digitized by Google

Jahren besitze[5]). Auf die formelle und materielle Gültigkeit des Titels kommt es nicht an.

Bei einem kürzeren Besitzstand muß der Uebergang auf den Besitzer durch einen zur Erwerbung des Eigenthums nach Vorschrift des Allgemeinen Landrechts an sich geeigneten, dem Inhalt und der Form nach gültigen Titel nachgewiesen und,

entweder dargethan werden, daß der unmittelbare Vorbesitzer selbst schon einen Titel für sich hatte, der nach den damals geltenden Gesetzen an sich zur Erwerbung des Eigenthums geschickt war,

oder durch Urkunden, Zeugen oder Bescheinigungen öffentlicher Behörden glaubhaft[5]) gemacht werden, daß der jetzige und der Vorbesitzer das Grundstück überhaupt zehn Jahre lang besessen haben.

Vgl. Anm. zu §. 133 G.B.O. — R. II, 170, IX, 120.

[1]) §§. 81, 97 Zw.O.

[2]) R. II, 171, VI, 83.

[3]) R. 5, 111, VI, 83.

[4]) Das Verfahren richtet sich in Folge des §. 27 A.G. C.P.O. nach den Bestimmungen der C.P.O. und der §§. 24—26 A.G. C.P.O. Vgl. §§. 99—102, 107—109 I, 51 A.G.O.

[5]) §. 266 C.P.O., V. v. 14. Februar 1840 (J.M.Bl. S. 68). — R. IX, 73, 120, XIV, 95.

§. **136.** Mit Ausnahme des §. 135 Nr. 2 bedarf es des Aufgebots der dinglich Berechtigten[1]) nicht. Diejenigen Berechtigten, welche sich mit ihren Anträgen bei dem Grundbuchamt[2]) gemeldet haben, werden in

Digitized by Google

die nach drei Abtheilungen anzulegenden Anmeldebogen eingetragen.

Vgl. Anm. zu §. 133 G.B.O.

[1]) R. VI, 94. Vgl. §. 55 G.B.O.

[2]) jetzt Amtsgericht.

§. **137.** Gründet sich der zur Eintragung angemeldete Anspruch nicht auf öffentliche vom Eigenthümer ausgestellte Urkunden, so ist dieser darüber zu vernehmen.

Erkennt er den Anspruch an, so wird derselbe in den Anmeldebogen aufgenommen. Bestreitet er den Anspruch, so muß der Anmeldende zum Rechtsweg verwiesen werden. Eine Eintragung im Anmeldebogen findet in diesem Fall nur auf Ersuchen des Prozeßrichters statt.

Vgl. Anm. zu §. 133 G.B.O.

§. **138.** Die angemeldeten und anerkannten und die auf Ersuchen des Prozeßrichters aufzunehmenden Ansprüche der zweiten und dritten Abtheilung werden nach den zur Zeit ihrer Entstehung geltenden Gesetzen, oder, wenn sich hiernach ihre Reihenfolge nicht bestimmen läßt, nach der Zeitfolge ihrer Anmeldungen eingetragen.

Vgl. Anm. zu §. 133 G.B.O.

§. **139.** Die Eintragung in das Grundbuch erfolgt, sobald der Eigenthümer den zur Eintragung

Digitized by Google

seines Eigenthums nach §. 135 erforderlichen Nachweis geführt hat.

Vgl. Anm. zu §. 133 G.B.O.

§. **140.** Wegen der Erwerbung von dinglichen Rechten auf Grundstücke, die in dem Grundbuch des Orts noch nicht eingetragen sind, bleibt es bei den Bestimmungen der Verordnung vom 16. Juni 1820 und der Deklaration vom 28. Juli 1838.

Vgl. Anm. zu §. 133 G.B.O. — §§. 188, 189 Zw.O.

Sechster Abschnitt.

Von den Kosten.

§. **141.** Die Kosten für die Bearbeitung der Grundbuchsachen werden nach dem beigefügten Tarif erhoben. Die Bestimmungen des letzteren treten in den Fällen, wo nach der gegenwärtigen Grundbuchordnung verfahren wird, an die Stelle der §§. 25 bis 32 des Gerichtskostentarifs vom 10. Mai 1851 und des Artikels 17 des Gesetzes vom 9. Mai 1854.

Für die Kosten ist fortan das neue noch nicht publizirte preußische Gerichtskostengesetz maßgebend. Vgl. das Vorwort.

§. **142.** Die Stempelabgaben für die bei dem Grundbuchamt[1]) vorgenommenen Geschäfte und gestellten Anträge werden nach dem besonderen hierüber erlassenen Gesetze erhoben.

An die Stelle dieses Gesetzes tritt nunmehr das neue noch nicht publizirte Stempelsteuergesetz. Vgl. das Vorwort.

[1]) jetzt Amtsgericht in Grundbuchsachen.

Digitized by Google

Siebenter Abschnitt.

Schlußbestimmung.

§. **143.** Die Grundbuchordnung tritt mit dem 1. Oktober 1872 in Kraft.

Mit diesem Tage werden die Hypothekenordnung vom 20. Dezember 1783 und alle dieselbe ergänzenden und abändernden Gesetze aufgehoben[1]).

Urkundlich ꝛc.

Vgl. Anm. zu §. 133 G.B.O. Wegen des Inkrafttretens der Grundbuchgesetze außerhalb Altpr. vgl. die Einleitung S. 5 ff. und Anm. zu §. 72 E.E.G.

[1]) A. X, 116, XI, 173, R. 20. 280, 27. 168.

Digitized by Google

Anlage A.

Formular I.

(§. 7 der Grundbuch-Ordnung.)

Grundbuch von Schlebach, Kreis Liebstadt

Band I.

Blatt Nr. 1. Rittergut Schlebach

Grundsteuerbuch Art. . . . Nr. . . .[1])

Bezeichnung des Grundstücks								Abschreibungen							
No.	Bestandtheile.	Grundsteuer-mutterrolle.	Größe Hektar.	Ar.	□ Met.	Reinertrag. Nutzungswerth. Thlr. Mark.	Cent.	Bezeichnung des Theilstücks.	Grundsteuer-mutterrolle.	Größe Hektar.	Ar.	□ Met.	Reinertrag. Nutzungswerth Thlr. Mark.	Cent.
1.	Das Gut Schlebach[2]) . . .	1	600	30	5			1. Die Zinsen und Dienste der Bauern zu Schlebach sind gegen ein Kapital von 700 Thlrn. abgelöst. Vermerkt am . . . . . F. N.							
2.	Das Vorwerk Neu-Schlebach	5	40	14	.										
3.	Der im Bezirk des Grundbuchamts[3]) zu N. belegene Forst „die großen Kiefern" (Bd. IV. Bl. 2. des Grundbuchs zu N.) . . .	4	35	.	40			2. Die Otterwiese . . . . übertragen auf Bl. 14. Bd. III. des Grundbuchs von Schlebach am . . F. N.	27	.	8	37	1	29
4.	Der Steinacker .	6	.	25	.										
5.	(Hier folgen weitere Zuschreibungen.)														

[1]) Es muß heißen Art. Nr. . . . . .

[2]) Hier ist auch die Nr. des Gebäudesteuerbuchs anzugeben (I, Abs. 4 der Anlage zur Allg. Vf. v. 5. Juni 1877, J.M.Bl. S. 108 ff.).

[3]) jetzt Amtsgerichts.

Digitized by Google

Erste Abtheilung.

No.	Eigenthümer.	Zeit und Grund des Erwerbes.	Werth	Thlr. Mark.	Sgr.	Pf.
1.*)	Philipp Moritz von Gutendorf zu Schlebach, Major a. D.	Auf Grund der Erbbescheinigung vom 3. April 1858 eingetragen am . F. N.	Taxe vom 8. Oktober 1865.	137,500	.	.
2.	Johann Heinrich von Beuthen zu Schlebach, Königl. Landrath.	Aufgelassen und eingetragen am 1. Juli 1867. F. N.	Preis vom 1. Juli 1867.	140,000	.	.
			Wohnhaus, Hof- und Wirthschaftsgebäude sind am 1. Januar 1870 gegen Feuersgefahr versichert mit	10,580	.	.
		Der „Steinacker" (Nr. 4 des Titelblatts) ist von Blatt 7 Bd. II. des Grundbuchs von Schlebach hierher als Zubehör übertragen am . . . . . F. N.		. .		

*) Die punktirten Linien bedeuten rothe Linien. (Anm. im Gesetz.) — In dieser Ausgabe sind der größeren Anschaulichkeit wegen rothe Linien zur Anwendung gebracht.

Digitized by Google

Zweite Abtheilung.

No.	Betrag Thlr. Mark.	Sgr.	Pf.	Dauernde Lasten und Einschränkungen des Eigenthums.	Veränderungen Eintragung.	Löschung.	Löschungen No.	
1.	5	.	.	Fünf Thaler unablöslicher Zins für die Kirche zu Schlebach. Eingetragen am . . . . . F. N.				
2.	.	.	.	Ein Vorkaufsrecht für den Oekonom Heinrich Carl von Gutendorf auf 10 Jahre, bis 1. Juli 1877. Eingetragen auf Grund des Kaufvertrags vom 1. Juli 1867 am . . . . . F. N.				
3.	.	.	.	Die nothwendige Subhastation ist eingeleitet. Eingetragen am . . . . . F. N.			3.	Gelöscht am . . . . . F. N.

Digitized by Google

Dritte

No.	Betrag Thlr. Mark.	Sgr.	Pf.	1. Hypotheken und Grundschulden.	No.	Thlr. Mark.	Sgr.	Pf.
1.	20 000	.	.	Zwanzig Tausend Thaler Pfandbriefe der Fürstenthumslandschaft N., ausgefertigt unter den Nr. Nr. ... über je Eintausend Thaler. Eingetragen am ..... F. N.				
2.	7 000	20	.	Sieben Tausend Thaler zwanzig Silbergroschen Darlehn, mit 4½ Prozent jährlich vom 1. Juli 1858 verzinslich, gegen sechsmonatliche Kündigung am 1. Juli oder 1. Januar zahlbar, eingetragen für den 2c. zu 2c. auf Grund der Schuldurkunde vom ..... am ..... F. N.	2.	5 000	20	.
	2 000	.	.					
	5 000	20	.					
3.	5 000	.	.	Fünf Tausend Thaler Darlehn, mit 4½ Prozent jährlich vom 1. Oktober 1858 verzinslich, gegen sechsmonatliche Kündigung am 1. April oder 1. Oktober zahlbar, eingetragen für den 2c. zu 2c. auf Grund der Schuldurkunde vom ..... am ..... F. N.				
4.	10 000	.	.	Zehn Tausend Thaler Darlehn, mit 5 Prozent jährlich vom 1. Januar 1859 verzinslich, gegen sechsmonatliche Kündigung zahlbar, eingetragen für den 2c. zu 2c. auf Grund der Schuldurkunde vom ..... am ..... F. N.	4.	10 000	.	.
5.	10 000	.	.	2c.				
6.	10 000	.	.	2c.				

Digitized by Google

Abtheilung.

2. Veränderungen			3. Löschungen				
Eintragungen.	No.	Löschungen.	No.	Thlr. Mark.	Sgr.	Pf.	
Von den eingetragenen 7 000 Thlr. 20 Sgr. mit den Zinsen vom 1. Januar 1859 abgetreten an den ꝛc. zu ꝛc. Eingetragen am . . . . . F. N.			2.	2 000	.	.	Gelöscht am . . . . . F. N.
			2.	5 000	20	.	Gelöscht am . . . . . F. N.
			3.	5 000	.	.	Gelöscht am . . . . . F. N.
Abgetreten an den Eigenthümer, Königl. Landrath Johann Heinrich von Beuthen zu Schlebach. Eingetragen am . . . . . F. N.							

Digitized by Google

Dritte

1.

Hypotheken und Grundschulden.

No.	Betrag Thlr. Mark.	Sgr.	Pf.		No.	Thlr. Mark.	Sgr.	Pf.
7.	8 000		.	Vorgemerkt zur Erhaltung des Vorrechts einer Hypothek zum Betrage von acht Tausend Thalern für den 2c. zu 2c. am . . . . . F. N.	Acht Tausend Thaler in eine Hypothek für eine Kaufgeldforderung umgeschrieben, verzinslich mit 5 Prozent vom 1. Oktober 1859 und zahlbar gegen sechsmonatliche Kündigung für den N. N. zu N. Eingetragen auf Grund rechtskräftigen Erkenntnisses des Kreisgerichts zu . . . . . vom . . . . . am . . . . . F. N.			
8.	6 000	.	.	Sechs Tausend Thaler [1]), mit 5½ Prozent vom 1. Januar 1860 verzinslich und gegen sechsmonatliche Kündigung zahlbar, eingetragen für den 2c. zu 2c. auf Grund der Schuldurkunde vom . . . . . am . . . . . F. N.				
	1 000	.	.					
	5 000	.	.					
9.	5 000	.	.	Fünf Tausend Mark Grundschuld, mit 5½ Prozent vom 1. Juli 1872 in halbjährigen Raten verzinslich, gegen sechsmonatliche, nicht vor dem 1. Juli 1875 zulässige Kündigung zahlbar, eingetragen für den Banquier Friedrich Klein zu Berlin am 2. Juli 1872. F. N.	9.	5 000	.	.
	1 000	.	.					
	4 000	.	.			2 500	.	.

[1]) Hier fehlt versehentlich die Angabe des Schuldgrundes.

Digitized by Google

Abtheilung.

2. Veränderungen			3. Löschungen				
Eintragungen.	No.	Löschungen.	No.	Thlr. Mark	Sgr.	Pf.	
			8.	1 000	.	.	Gelöscht am . . . . . F. N.
Abgetreten mit den Zinsen vom 1. Januar 1873 an den Holzhändler Carl Gross zu Liebstadt. Eingetragen am . . . F. N.							
Von den unter Nr. 9 eingetragenen 5 000 Mark mit dem Vorzugsrecht vor dem Ueberrest und mit den Zinsen vom 1. April 1873 abgetreten an den Hausbesitzer Julius Roll zu N. Eingetragen am . . . . . F. N. Fortsetzung siehe hinter Nr. 10.							

Digitized by Google

Dritte

No.	Betrag Thlr. Mark.	Sgr.	Pf.	1. Hypotheken und Grundschulden.	No.	Thlr. Mark.	Sgr.	Pf.
10.	1 000	.	.	**Ein Tausend Mark Grundschuld, mit 5½ Prozent vom 1. Juli 1873 verzinslich und gegen sechsmonatliche Kündigung zahlbar, eingetragen für den 2c. zu 2c. mit dem Bemerken, daß diesen Eintausend Mark das Vorrecht vor denjenigen 1 000 Mark eingeräumt ist, welche von der unter Nr. 9 eingetragenen Grundschuld dem Friedrich Gottlieb Gross zustehen, am 15. September 1873.** F. N.	10.	1 000	.	.
					9.	500	.	.
11.	1 000	.	.	2c.	9.	2 000	.	.
						1 000	.	.
						1 000	.	.

Digitized by Google

Abtheilung.

2. Veränderungen			3. Löschungen				
Eintragungen.	No.	Löschungen.	No.	Thlr. Mark.	Sgr.	Pf.	
Abgetreten an den 2c. zu 2c. mit den Zinsen von . . . . . Eingetragen am . . . . . F. N.							
Fortsetzung von Nr. 9. Vorgemerkt auf diejenigen 2500 Mark, welche dem Holzhändler Carl Gross zustehen, für den Kaufmann Ferdinand Müller zu Liebstadt am 7. Mai 1873. F. N.		Die vorgemerkten 500 Mark sind mit den Zinsen vom 1. Juni 1873 und mit dem Vorzugsrecht vor den verbleibenden 2000 Mark abgetreten an den Kaufmann Ferdinand Müller zu Liebstadt. Eingetragen am 31. Mai 1873. F. N.					
Bei der Theilung des Nachlasses des Holzhändlers Carl Gross dem Friedrich Gottlieb Gross übereignet. Eingetragen am .. F. N.			9.	1 000	.	.	Gelöscht am 15. September 1873. F. N.
Der unter Nr. 10. eingetragenen Grundschuld von 1000 Mark ist das Vorzugsrecht vor den unter Nr. 9 dem Friedrich Gottlieb Gross noch zustehenden 1000 Mark eingeräumt worden. Eingetragen am 15. September 1873. F. N.							

Digitized by Google

Digitized by Google

Anlage B.

Formular II.

(§. 14 der Grundbuch-Ordnung.)

Grundbuch von Buchhain

Band I. Artikel 1.

Eigenthümer: Landwirth Heinrich **Schmidt** zu **Buchhain** und dessen Ehefrau, Anna Christiane, geb. **Kraut.**

Digitized by Google

Abtheilung I. Verzeichniß

Laufende No.	Flur oder Gemarkung.	Flurbuch Fol. / No. oder Karten-blatt-No.	Parzelle No.	Bezeichnung des Grundstücks: Lage.	Kulturart.	Flächeninhalt: Hekt.	Ar.	□M.	Reinertrag oder Nutzungswerth: Thlr. Mark.	Cent.
1.	2.	3.		4.	5.	6.			7.	
1.	Löber	295	157	Martinsbusch	Acker	1	8	10	1	20
2.	Sulze	.	131a	Schleifweg	Acker	1	.	60	5	10
3.	Schmidtstedt	300	71	Rothe Berg	Garten	.	10	41	4	.
4.	Schlettern	.	96	Im Dorfe	Haus [1]	.	.	.	50	.
5.	Brühl	.	36	Hohes Feld	Acker	2	.	.	7	20
3[2])	Schmidtstedt	300	71	Rothe Berg	Garten	.	2	10	.	20
6.	Brühl	11	99	Weinberg	Acker	1	.	5	4	10
7.	Eckstedt	91	40	Aue	Wiese	.	8	37	1	29
8.	Burbach	6	2	Fichten	Holzung	.	29	74	.	37
9.	Desgl.	3	7	Auf dem Sand	Acker	.	10	63	2	14
8a.	"	6	421/2	Fichten	Holzung	.	9	4	.	11
8b.	"	6	422/2	"	"	.	13	20	.	18
8c.	"	6	423/2	"	"	.	7	50	.	8

[1]) Hier ist auch die Nr. des Gebäudesteuerbuchs anzugeben (I Abs. 4 der Anlage zur Allg. Vf. v. 5. Juni 1877. J.M.Bl. S. 103 ff.).

[2]) Muß korrekt heißen: 3 a Schmidtstedt 300 $\frac{419}{71}$

Digitized by Google

der Grundstücke.

Zeit und Grund des Erwerbes.	Erwerbspreis, Werth und Versicherung.	Abschreibungen.
8.	9.	10.
Auf Grund der Auflassung vom 10. Juli 1869 eingetragen am 11. Juli 1869. N. N.	120 Thlr. E.[1]	Uebertragen Band ... Blatt ... Artikel ...
Aufgelassen und eingetragen am 26. Juli 1869. N. N.	800 Thlr. W.[1]	Die Parzellennummer ... übertragen Band ... Blatt ... Artikel ...
Aufgelassen und eingetragen am 11. September 1870. N. N.	100 Thlr. E.[1]	Die Parzellennummer ... übertragen Band ... Blatt ... Artikel .. Rest unten, hinter Nr. 5.
Auf Grund der Erbescheinigung vom 3. September 1870 eingetragen am 19. September 1870. N. N.	1500 Thlr. B. vom 8. Oktober 1870.	
u. s. w.		Nr. 8 ist getheilt. S. unten hinter Nr. 9.

[1]) Es fehlt das Datum (§. 10 G.B.O.).

Digitized by Google

Abtheilung II. Dauernde Lasten und

Laufende No.	Betrag Thlr. Mark.	Sgr. Sl.	Pfg. Kr.	Bezeichnung des belasteten Grundstücks nach der laufenden No. der I. Abtheilung.	Dauernde Lasten und Einschränkungen des Eigenthums.	Betrag Thlr. Mark.	Sgr. Sl.	Pfg. Kr.
1.	2.			3.	4.	5.		
1.	.	10 Sg.	.	1.	Auf No. 1 zehn Silbergroschen jährlich zu Michaelis und fünf Silbergroschen Lehngeld in Kauffällen für die Kirche St. Mauritii S. Eingetragen am . . . . . A. B.			
2.	.	.	.	1.	Auf No. 1 Altentheil für Anton Siegert zu Buchhain (Bl. 71 der Grundakten). Eingetragen am . . . . . A. B.	.	.	.
3.	.	5	.	2.	Auf No. 2 fünf Silbergroschen jährlich zu Neujahr für Max Blaubart in Buchhain. Eingetragen am . . . . . A. B.			
4.	1	.	.	3.	Auf No. 3 einen Thaler jährlich zu Johannis für die Stadtkasse zu . . . . . Eingetragen am . . . . . A. B.	.	.	.
5.	.	.	.	3, 4, 5, 6, 7, 8a, b, c, 9.	Die nothwendige Subhastation No. 3, 4, 5, 6, 7, 8a, b, c, 9 ist eingeleitet. Eingetragen am . . . . . A. B.			

Digitized by Google

Einschränkungen des Eigenthums.

Veränderungen			Löschungen				
zu No.	Eintragungen.	Löschungen.	Betrag Thlr. Mark.	Sgr. Sl.	Pfg. Kr.	zu No.	
6.	7.	8.	9.			10.	11.
			.	10 sg.	.	1.	Uebertragen (s. Abtheil. I No. 1). Eingetragen am ... A. B.
2.	Das Vorzugsrecht für die Post Abtheil. III No. 1. Eingetragen am ..... A. B.	Gelöscht am .... A. B.	.	.	.	2.	Uebertragen (s. Abtheil. I No. 1). Eingetragen am .... A. B.
			.	5	.	3.	Gelöscht am ..... A. B.
						4.	Uebertragen (s. Abtheil. I No. 3). Eingetragen am .... A. B.
						3, 4, 5, 6, 7, 8a, b, c, 9. [1]	Gelöscht am ..... A. B.

[1]) Die Nummern der Grundstücke stehen hier versehentlich statt der laufenden No. (5) der gelöschten Eintragung.

Digitized by Google

Abtheilung III. Hypotheken

Laufende No.	Betrag Thlr. Mark.	Sgr. Sl.	Pfg. Xr.	Bezeichnung des belasteten Grundstücks nach der laufenden No. der I. Abtheilung.	Hypotheken und Grundschulden.	Betrag Thlr. Mark.	Sgr. Sl.	Pfg. Xr.
1.	2.			3.	4.	5.		
1.	1000	.	.	1 bis mit 5.	Auf No. 1 bis mit 5 Eintausend Thaler Kaufgeld, mit 5 Prozent Zinsen vom 1. Januar 1871, gegen dreimonatliche Kündigung, eingetragen für den Rentier Karl Schein zu Berlin auf Grund des Kaufvertrages vom 1. Oktober 1870 am 2. Oktober 1870. A. B.	500	.	.
						.	.	.
2.	400	.	.	1, 3, 4.	Auf No. 1, 3, 4 Vierhundert Thaler Grundschuld, zu 6 Prozent vom 1. April 1871 verzinslich und sechsmonatliche Kündigung für den Rentmeister Friedrich Wald in Beeren Eingetragen am . . . . . A. B.	.	.	.
	200	.	.					
	200	.	.					
3.	400	.	.	6, 7, 8.	Auf No. 6, 7, 8 Vierhundert Mark Grundschuld, zu 6 Prozent vom 1. September 1873 verzinslich, gegen dreimonatliche Kündigung für den Bäcker Christian Müller zu Buchhain Eingetragen am . . . . . A. B.	400	.	.
4.	600	.	.	4.	Auf No. 4 Sechshundert Mark Kaution des Heinrich Schmidt für das von ihm verwaltete Vermögen seiner Kinder erster Ehe, Georg und Ludwig Schmidt, auf Grund der Urkunde vom 11. September 1873 eingetragen am .. A. B.			

Digitized by Google

und Grundschulden.

Veränderungen			Löschungen					
zu No.	Eintragungen.	Löschungen.	Betrag Thlr. Mark.	Sgr. Fl.	Pfg. Xr.	zu No.		
6.	7.	8.	9.			10.	11.	
1.	Fünfhundert Thaler mit dem Vorzugsrechte vor dem Reste und mit Zinsen vom 1. Februar 1871 ab, cedirt an den Rentier Karl Hirsch in Berlin. Eingetragen am 2. Februar 1871. A. B.	Das Vorzugsrecht gelöscht am 2. September 1872. A. B.						
1.	Mit Grundstück 1 und den Parzellen vom Grundstück 2 und 3 übertragen Band . . . Blatt . . . A. B.							
1.	Grundstück No. 1 ist freigegeben. Eingetragen am . . . A. B.		200	.	.	2.	Gelöscht am . . . . A. B.	
	Mit den Parzellen von No. 3 übertragen Band . . . . Blatt . . . . Eingetragen am . . . A. B.							
2.	für Georg Spiess, Oekonom zu Buchhain, mit Arrest belegt. Eingetragen am . . . A. B.	Gelöscht am . . . A. B.						

Digitized by Google

Anlage C.

Formular III.

(§. 17 der Grundbuch-Ordnung.)

Grundbuch

der im Kreise N. N. in der Gemeinde N. N. gelegenen Eisensteingrube **Glückauf.**

I. Beschreibung des generellen Eigenthums.

Zufolge der von dem Königlichen Handelsministerium zu Berlin ertheilten Beleihungsurkunde vom 1. Januar 1861 ist die Gewerkschaft mit einer Fundgrube von 42 Lachtern Länge und zwei Maßen, jede zu 28 Lachtern Länge, mit der Vierung von $3\frac{1}{2}$ Lachter ins Hangende und $3\frac{1}{2}$ Lachter ins Liegende, auf einen in Stunde 7 streichenden nach Süden mit 60 Grad einfallenden Silber- und Bleierz führenden Gang, beliehen worden.

Eingetragen zufolge Verfügung vom 1. Februar 1871.

II. Zubehörstücke des Bergwerks.

Bezeichnung des Grundstücks								Abschreibungen							
No.	Bestandtheile.	Grundsteuermutterrolle.	Größe Hektar.	Ar.	□ Met.	Reinertrag. Nutzungswerth Thlr.	Mark.	Cent.	Bezeichnung des Theilstücks.	Grundsteuermutterrolle.	Größe Hektar.	Ar.	□ Met.	Reinertrag. Nutzungswerth Thlr.	Mark.	Cent.
1.	Ackerland, jetzt Niederlageplatz .	4							1							

Digitized by Google

III. Dauernde Lasten, Beschränkungen des Eigenthums und dingliche Rechte, welche auf dem ganzen Bergwerk haften.

No.	Betrag. Thlr. Mark.	Sgr.	Pfg.	Dauernde Lasten und Einschränkungen des Eigenthums.	Veränderungen. Eintragung.	Veränderungen. Löschung.	Löschungen. No.
1.	100	.	.	Einhundert Thaler jährliche Fördersteuer für die angrenzende Grube Gottesgabe.			
2.	1 000	.	.	Ein Tausend Thaler unverzinsliches Darlehn für die Bergbau-Hilfskasse zu Bonn. Eingetragen auf Grund der Schuldurkunde vom . . . . . am . . . . . F. N.			

Digitized by Google

Erste Abtheilung.

Laufende No.	Primordial-No.[1])	Eigenthümer.	Zeit und Grund des Erwerbes.	Anzahl der Kuxe.	Werth			
						Thlr. Mark.	Sgr.	Pfg.
1.	.	Kaufmann Wilhelm Kraft zu Siegen. No. 3, 4.	Auf Grund der Beleihungs-Urkunde vom 1. Januar 1861 und des Konstituirungs-Protokolls vom 15. Januar 1861. Eingetragen am . . . . . F. N.	64				
2.	.	Landwirth Peter Kamp zu Kirchen.	Aufgelassen und eingetragen am . . . . . F. N.	64				
3.	1.	Bergmann Heinrich Hebeler zu Herdorf.	Aufgelassen und eingetragen am . . . . . F. N.	30	Protokoll vom 15. Januar 1871.	100	.	.
4.	1.	Kaufmann Wilhelm Kraft zu Siegen.	Uebertragen von No. 1 als Rest am . . . . . F. N.	34				

[1]) d. h. laufende Nr. der ersten Eintragung des betreffenden Bergwerksantheils im Grundbuche.

Digitized by Google

Zweite Abtheilung.

Laufende Nr. des Antheils.	Primordial-No.	Betrag Thlr. Mark.	Sgr.	Pfg.	Dauernde Lasten und Einschränkungen des Eigenthums.	Veränderungen Eintragung.	Löschung.	Löschungen No.
3	1	50	.	.	Fünfzig Thaler jährliche Alimentengelder auf die Lebenszeit für die Wittwe Peter Hebeler, Margarethe geb. Kraft zu Herdorf, aus dem Vertrage vom . . . . . Eingetragen am . . . F. N.			

Digitized by Google

Dritte

Laufende No. des Antheils.	Primordial-No.	Betrag Thlr. Mark.	Sgr.	Pfg.	1. Hypotheken und Grundschulden.	No.	Thlr. Mark.	Sgr.
4	1,2,3.[1])	100	.	.	Einhundert Mark Grundschuld, verzinslich zu 4 Prozent vom 20. Januar 1871, zu jeder Zeit freistehender Kündigung, zahlbar für die Wittwe Heinrich Müller zu N. N. Eingetragen am ..... F. N.	4	50	.

[1]) Die Zahlen 2 und 3 sind zu streichen. Vgl Abtheilung I Nr. 4.

Digitized by Google

Abtheilung.

2. Veränderungen			3. Löschungen				
Eintragungen.	No.	Löschungen.	No.	Thlr. Mark.	Sgr.	Pfg.	
Fünfzig Mark von den eingetragenen 100 Mark mit den Zinsen vom 20. Januar 1871 abgetreten an den ꝛc. Eingetragen am .... F. N.							

Digitized by Google

Anlage D.

(Adler.)

Preußischer Grundschuldbrief

über

die in dem Grundbuche von Schlebach Band I Blatt 1 auf dem im Kreise Liebstadt gelegenen Rittergute Schlebach, Abtheilung III Nr. 9 eingetragenen 5000 Mark.

Abtheilung III.

Nr. 9. 5000 Mark (in Worten) Grundschuld, mit 5½ Prozent Zinsen vom 1. Juli 1872 in halbjährigen Raten verzinslich, gegen sechsmonatliche, nicht vor dem 1. Juli 1875 zulässige Kündigung zahlbar, eingetragen für den Banquier Friedrich Klein zu Berlin, am 2. Juli 1872.

Noch gültig auf 2500 Mark.
L., den 1. April 1873.
F. N.

Noch gültig auf 2000 Mark.
L., den 31. Mai 1873.
F. N.

Noch gültig auf 1000 Mark.
L., den 15. September 1873.
F. N.

Dem Grundschuldbrief sind Zinsquittungen für die Zeit vom ..... bis ..... beigefügt;
oder:
Dem Grundschuldbrief sind Zinsquittungen nicht beigefügt.

Bestandtheile des Ritterguts Schlebach:

1. das Gut Schlebach 600 Hektar. 30 Ar. 5 □Met.
2. das Vorwerk Neu-Schlebach . . . 40 „ 14 „ — „

Digitized by Google

3. der unter dem Grundbuchamt[1]) zu N. belegene Forst „die großen Kiefern" . . 35 Hektar. — Ar. 40 □Met.
4. der Steinacker. . . — „ 25 „ — „

Abschreibungen:

1. Die Zinsen und Dienste der Bauern zu Schlebach sind gegen ein Kapital von 700 Thlrn. in Rentenbriefen abgelöst.
2. Die Otterwiese, 8 Ar. 37 □Meter groß, zu einem Reinertrag von 1 Thlr. 29. Dez.[2]) veranlagt, ist abgeschrieben.

Grundsteuer-Reinertrag: . . . . . Thlr. . . . . Cent.
Eingetragen im Grundsteuerbuche Art. . . . . Nr. . . . . .[3])

Nutzungswerth: . . . . . Thlr. . . . . Cent. Eingetragen im Gebäudesteuerbuche Nr. . . . . .

Eigenthümer: Landrath Johann Heinrich von Beuthen zu Schlebach.

Erwerbspreise: 140,000 Thlr. im Jahre 1867, oder: sind nicht angegeben.

Eingetragene Taxe vom 3. Oktober 1865: 137,500 Thlr.

Feuerversicherungssumme vom 1. Januar[4]) 1870: 10,580 Thlr.

[1]) jetzt Amtsgericht.
[2]) Muß heißen Cent.
[3]) Muß heißen Art. Nr. . . . . .
[4]) Es genügt die Angabe der Jahreszahl (§. 127 G.B.O.).

Digitized by Google

Eingetragen sind:

I. in der zweiten Abtheilung:

1. 5 Thlr. unablöslicher Zins für die Kirche zu Schlebach, . .
2. ein vertragsmäßiges Vorkaufsrecht, bis zum 1. Juli 1877 gültig.

II. in der dritten Abtheilung:

1. 20,000 Thlr. landschaftliche Pfandbriefe,
2. und 3. gelöscht,
4. 10,000 Thlr.,
5. 10,000 Thlr.,
6. 10,000 Thlr.,
7. 8000 Thlr.,
8. 6000 Thlr.,
9. 5000 Mark, verzinslich mit 5½ Prozent.[1])

Urkundlich ausgefertigt, Liebstadt, den 2. Juli 1872.

Königliches Grundbuchamt[2]).

(Siegel.) (Unterschriften.)

Vorstehende Grundschuld von 5000 Mark, Abtheilung III. Nr. 9., ist mit den Zinsen vom 1. Januar 1873 auf den Holzhändler Carl Groß in Liebstadt umgeschrieben.

Liebstadt, den 12. Dezember 1872.

Königliches Grundbuchamt[2]).

(Siegel.) (Unterschriften.)

---

[1]) Der Vermerk gehört nicht hierher. Er betrifft die Post, über welche der Brief ausgefertigt ist.

[2]) Jetzt Amtsgericht (Anm. zu §§. 20—24 G.B.O.).

Digitized by Google

Von vorstehenden 5000 Mark, Abtheilung III. Nr. 9, sind 2500 Mark mit dem Vorzugsrecht vor dem Ueberrest und mit den Zinsen vom 1. April 1873 an den Hausbesitzer Julius Roll in N. N. abgetreten, und ist dem Roll eine beglaubigte Abschrift dieses Grundschuldbriefes ertheilt worden*).

Die Abtretung ist im Grundbuch vermerkt.

Liebstadt, den 1. April 1873.

Königliches Grundbuchamt[1])

(Siegel.) (Unterschriften.)

Auf vorstehende, Abtheilung III. Nr. 9, für den Holzhändler Carl Groß noch haftende 2500 Mark ist auf Ersuchen des Königl. Gerichts zu N. eine Verfügungsbeschränkung in Höhe von 500 Mark für den Kaufmann Ferdinand Müller zu Liebstadt vorgemerkt[2]) worden.

Liebstadt, den 7. Mai 1873.

Königliches Grundbuchamt[1]).

(Siegel.) (Unterschriften.)

Die auf der, Abtheilung III. Nr. 9., für den Holzhändler Carl Groß noch haftenden Grundschuld von 2500 Mark für den Kaufmann Ferdinand Müller in Liebstadt vorgemerkten 500 Mark sind dem Letzteren mit Zinsen vom 1. Juni 1873 und mit dem Vorzugs-

*) Wenn die Theilabtretung vor einem Notar oder vor einem andern Richter als dem Grundbuchrichter erfolgt, ist der Vermerk (Aliena 1.) von diesen auf die Urkunde zu setzen. (Anm. im Gesetz.)

[1]) Jetzt Amtsgericht. (Anm. zu §§. 20—24 G.B.O.).

[2]) richtiger „vermerkt".

Digitized by Google

recht vor dem Ueberrest abgetreten worden, und ist ihm eine beglaubigte Abschrift dieses Grundschuldbriefes ertheilt worden*).

Die Abtretung ist im Grundbuch vermerkt.

Liebstadt, den 31. Mai 1873.

Königliches Grundbuchamt[1]).

(Siegel.) (Unterschriften.)

Von vorstehenden 2000 Mark, Abtheilung III. Nr. 9, sind 1000 Mark gelöscht worden.

Liebstadt, den 15. September 1873.

Königliches Grundbuchamt[1]).

(Siegel.) (Unterschriften.)

Der, Abtheilung III. Nr. 10 eingetragenen, mit 5½ Prozent verzinslichen Grundschuld von 1000 Mark ist das Vorrecht vor den, Abtheilung III. Nr. 9 noch für Friedrich Gottlieb Groß haftenden 1000 Mark eingeräumt und dies im Grundbuch vermerkt worden.

Liebstadt, den 15. September 1873.

Königliches Grundbuchamt[1]).

(Siegel.) (Unterschriften.)

Formular des Zinsquittungsbogens.

(Stempel des Grundbuchamts.)[1]) Die am ..... fälligen Zinsen von der, Abtheilung III. Nr. 9 in dem Grundbuch

*) Wenn die Theilabtretung vor einem Notar oder vor einem andern Richter als dem Grundbuchrichter erfolgt, ist der Vermerk (Aliena 1.) von diesen auf die Urkunde zu setzen. (Anm. im Gesetz.)

[1]) Jetzt Amtsgericht.

Digitized by Google

von Schlebach Band I. Blatt 1 auf dem Rittergut Schlebach, Kreis Liebstadt, eingetragenen Grundschuld von 5000 Mark sind bezahlt.

u. s. w.

Anlage E.

(Adler.)

Nachstehende Abschrift:

(inser. der Grundschuldbrief und die darauf gesetzten Vermerke bis einschließlich den Vermerk über die Theilabtretung.)

wird hiermit als Grundschuldbrief über die von der Post, Abtheilung III. Nr. 9, von 5000 Mark abgezweigten und dem Hausbesitzer Julius Roll zu N. N. abgetretenen 2500 Mark (i. W.) zum öffentlichen Glauben ertheilt.

Die Abtretung ist im Grundbuch vermerkt.

Liebstadt, den 1. April 1873.

Königliches Grundbuchamt[1]).

(Siegel.) (Unterschriften.)

Anlage F.

(Adler.)

Nachstehende Abschrift:

(inser. der Grundschuldbrief und die darauf gesetzten Vermerke bis einschließlich den Vermerk über die Theilabtretung von 500 Mark.)

[1]) Jetzt Amtsgericht.

Digitized by Google

wird hiermit als Grundschuldbrief über die von der Post, Abtheilung III. Nr. 9, von 2500 Mark, haftend für den Holzhändler Carl Groß, dem Kaufmann Ferdinand Müller zu Liebstadt abgetretenen 500 Mark (i. W.) zum öffentlichen Glauben ertheilt.

Die Abtretung ist im Grundbuch vermerkt.

Liebstadt, den 31. Mai 1873.

Königliches Grundbuchamt[1]).

(Siegel.) (Unterschriften.)

Anlage G.

(Adler.)

Preußischer Grundschuldbrief

über

die in dem Grundbuch von Berlin, Band IV. Blatt 7 auf dem zu Berlin in der ..... Straße Nr. 70 belegenen Hause in der dritten Abtheilung unter Nr. 5 eingetragenen 1000 Mark.

Dritte Abtheilung.

Nr. 5. 1000 Mark (i. W.) Grundschuld, vom Tage der Abtretung[2]) mit 5 Prozent verzinslich und mit sechsmonatlicher Kündigung zahlbar, eingetragen

Dem Grundschuldbrief sind Zinsquittungen für die Zeit vom ..... bis ..... beigefügt; oder:

[1]) Jetzt Amtsgericht.

[2]) Der Anfangstag der Verzinsung muß in diesem Falle ganz wegbleiben. Die Angabe in dem Formular ist inkorrekt.

Digitized by Google

für den Eigenthümer Kaufmann Moritz Hayn am . . . . . .

Dem Grundschuldbrief sind Zinsquittungen nicht beigefügt.

Bestandtheile des Grundstücks:

1. Ein dreistöckiges massives Wohnhaus, 30 Fuß lang, 18 Fuß tief,
2. Ein zweistöckiger massiver Neubau, 24 Fuß lang, 10 Fuß tief,
3. Ein einstöckiges Stallgebäude, 20 Fuß lang, 12 Fuß tief,
4. Ein Hofraum, 12 Quadratmeter.

Nutzungswerth: . . . . . Mark . . . . Cent.

Eingetragen im Grundsteuerbuche Nr. . . . .

Eigenthümer: Kaufmann Moritz Hayn zu Berlin.

Erwerbspreise: 15,000 Thlr. im Jahre 1856.
16,500 Thlr. im Jahre 1864.

Eingetragene Taxe: fehlt.

Feuerversicherungssumme vom 1. Januar 1871:
16,000 Thlr.

Eingetragen sind:

in der zweiten Abtheilung: Nichts;

in der dritten Abtheilung:

Nr. 1. 2. Gelöscht.

Nr. 3. 3000 Thlr.

Nr. 4. 2000 Mark.

Urkundlich ausgefertigt, Berlin, den . . . . . .

Königliches Grundbuchamt III.[1])

(Siegel.) (Unterschriften.)

[1]) Jetzt Amtsgericht.

Digitized by Google

Anlage H.

(Adler.)

Preußischer Hypothekenbrief

über

die in dem Artikel Nr. 1 des im Kreise . . . . . belegenen Dorfs Buchhain unter Nr. 1 eingetragene Hypothek von 1000 Thlrn.

---

[1])

Nr. 1. 1000 Thlr. (i. W.) Kaufgeld mit 5 Prozent Zinsen vom 1. Januar 1871, gegen dreimonatliche Kündigung, eingetragen für den Rentier Karl Schein zu Berlin auf Grund des Kaufvertrages vom 1. Oktober 1870 am 2. Oktober 1870.

Noch gültig auf 500 Thlr.
L., den 2. Feb. 1871.
A. B.

Für die Hypothek haften folgende Grundstücke:

1. in der Flur Löber, Kartenblatt Nr. 295 Parzelle Nr. 157, Acker am Martinsbusch 1 Hektar. 8 Ar 10 □Meter groß, mit einem Reinertrage von . . . . . 1 Thlr. 20 Cent.
2. in der Flur Sulze, Parzelle Nr. 131a, Acker am Schleifweg, 1 Hektar 60 □Meter groß, mit einem Reinertrage von . . . . . 5 „ 10 „
3. in der Flur Schmidtstedt, Kartenblatt Nr. 300 Par-

[1]) Es fehlt die Ueberschrift: Dritte Abtheilung.

Digitized by Google

zelle Nr. 71, Garten am rothen Berg 10 Ar 41 □ Meter groß, mit einem Reinertrage von ..... 4 Thlr. — Cent.

4. in der Flur Schlettern, Parzelle N. 96, Haus im Dorfe mit einem Nutzungswerthe von ..... 50 „ — „

5. in der Flur Brühl, Parzelle Nr. 36, Acker im hohen Felde, 2 Hektar. groß, mit einem Reinertrage von .. 7 „ 20 „

Eigenthümer: Heinrich Schmidt zu Buchhain und dessen Ehefrau Anna Christiane geb. Kraut.

Eigenthumsbeschränkungen und Lasten:

Zu 3. Jährlich einen Thaler an die Stadtkasse zu .....

Zu 1. Zu 2. Zu 4. Zu 5. } Nichts.

Vor- und gleichstehende Hypotheken:[1])

Nichts.

Urkundlich ausgefertigt, Liebstadt, den 2. Januar 1871.

Königliches Grundbuchamt[2]).

(Siegel.) (Unterschriften.)

[1]) Es fehlt: „und Grundschulden".

[2]) Jetzt Amtsgericht.

Digitized by Google

Von vorstehenden 1000 Thlrn. sind 500 Thlr. (i. W.) mit dem Vorzugsrechte vor dem Reste und den Zinsen vom 1. Februar 1871 an den Rentier Karl Hirsch in Berlin abgetreten, und ist demselben eine beglaubigte Abschrift dieses Hypothekenbriefs ertheilt worden.

Die Abtretung ist im Grundbuch vermerkt.

Liebstadt, den 2. Februar 1871.

Königliches Grundbuchamt[1]).

(Siegel.) (Unterschriften.)

Das Vorzugsrecht der an den Rentier Hirsch zu Berlin abgetretenen 500 Thlr. vor dem Rest ist im Grundbuch gelöscht.

Liebstadt, den 2. September 1872.

Königliches Grundbuchamt[1]).

(Siegel.) (Unterschriften.)

Das mithaftende Grundstück Nr. 1 und von den mithaftenden Grundstücken Nr. 2, 3 die Parzellen Nr. . . . sind von dem Artikel 1 ab- und dem Artikel . . . . . zugeschrieben, und ist auf letzterem im Grundbuch die Mithaft für vorstehende 1000 Thlr. vermerkt worden.

Liebstadt, den 3. Januar 1873.

Königliches Grundbuchamt[1]).

(Siegel.) (Unterschriften.)

Anmerkung: Mit dem Hypothekenbrief wird der Kaufvertrag vom 1. Oktober 1870 verbunden. (Anm. im Gesetz.)

[1]) Jetzt Amtsgericht.

Digitized by Google

Sachregister.

Die freien Zahlen bedeuten die Seiten, die eingeklammerten die §§. A. = Anmerkung.

A.

Abfindung in Kapital und Rente 79 (77).

Abgaben, öffentliche 51 (11); Stempel-A. 158 ff.; Eintragung wiederkehrender A. 78 (75).

Abgesonderte Früchte 27 (30).

Ablösungsgesetz, Löschung der durch das A. aufgehobenen Rechte 88 (98).

Ablösungs-Kapitalien 36 (51); -Renten 79 (77).

Abschreibung von Zubehörstücken oder Grundstückstheilen 50 (8); 29 (33); 38 (57 A.); 74 f. (60 f., 63); 77 (71); ohne Uebertragung auf ein anderes Blatt 45 (2 A.); 73 (59); Angabe in den Hyp.- und G.Sch.-Briefen 99 (127).

Abschriften der Verleihungsurkunde 42 (68); von Steuerbüchern 45 (4); der Grundbuchblätter 54 f. (18, 19); bei Uebergang in einen andern Bezirk 59 (27); der Abtretungserklärung für die Grundakten 81 (82); des Hyp.- oder G.Sch.-Briefs bei Theilabtretung 81 (83); bei Neubildung verlorener Urkunden 94 (112); auf Verlangen des Eigenthümers 97 (120).

Abtheilungen des G.B.-Blattes 49 (7). I. Abth. 50 (10); Verfahren 67 ff. (48 ff.); Formular 110 f., 120 f., 128 f. II. Abth. 51 f. (11); 52 (12); 65 (44); Verfahren 78 ff. (73 ff.); Löschung 84 (92 f.); Formular 111, 122 f., 129. III. Abth. 52 f. (12); 65 (44); Verfahren 78 ff. (73 ff.); Löschung 84 (92); Formular 112 ff., 124 f., 130 f.

Abtretung des Eigenthums bei Eigenthümergrundschulden 26 (28); der Hypotheken und Grundschulden 37 f. (52 ff.); 40 (63); 80 ff. (79 ff.); der Ansprüche auf Versicherungsgelder 28 (31); von Pacht- und Miethszinsen 28 (31); des persönlichen Anspruchs bei der Sicherungsgrundschuld 36 (52); Kosten 38 (56).

Abtretungserklärung 80 f. (80, 82).

Abzweigung von Grundstücken 71 f. (57, 58).

Aktiengesellschaft, Bezeichnung 51 (10); Eintragung und Löschung 67 (47 A.); Eigenthumserwerb bei Umwandlung in A. 13 (1 A.).

Aktivlegitimation 16 (7 A.).

Altentheil, Eintragung 79 (76); Löschung 89 (102).

Digitized by Google

Altsitz 79 (76 A.).
Amortisationsrenten 19 (12).
Amtsgericht als Grundbuchamt 13 (2 A.); 53 (13 A.); 56 f. (A.).
Amtsgerichtsbezirk 53 (13); 58 f. (25, 27).
Analphabeten, s. Schreibunkundige.
Anerkenntniß der bei Neuanlegung des G.B. angemeldeten Ansprüche 106 f. (137 f.).
Anfangstag der Verzinsung 24 (23).
Anfechtung der Eintragung des Eigenthumsübergangs 17 (9); auf Grund des Rechtsgeschäfts 18 (10); einer Grundschuld 32 (40).
Anlegung der Grundbücher 44 ff. (1 ff.); 102 ff. (133 ff.); der Grundbuchblätter 45 (2); 68 (49); eines neuen Artikels 74 (62).
Anmeldebogen bei Neuanlegung des G.B. 105 (136).
Annahme der Abtretung 80 (80).
Anrechnung übernommener Hypotheken auf das Kaufgeld 32 f. (41).
Ansprüche, Eintragung bei Neuanlegung des G.B. 106 f. (137 ff.).
Antheil an einem Grundstück, Belastung 23 f. (21); Zwangsverwaltung und -versteigerung 34 (43); Uebergang eines A. der Lasten auf das Trennstück 76 (68).
Antrag als Voraussetzung des Verfahrens in Grundbuchsachen 60 (30); Eingang des A. 56 (A); 65 (42); Form 60 f. (31 ff.). Vollmacht zu A. 62 (36 f.); auf Eintragung des Eigenthumserwerbs 13 (2); 68 (49); 70 (55 f.); eines dinglichen Rechts 20 (13); 21 (17); einer Hypothek oder Grundschuld 22 (19); einer Vormerkung 17 (8); 23 (22); 43 (70); der Gütergemeinschaft 68 (50); auf Umwandlung einer Hypothek oder Grundschuld 26 (29); auf Löschung 17 (8); 39 (58 f.); 84 f. (92 ff.); 88 (98, 100 ff.); 95 (117); auf Eintragung eines Widerspruchsvermerkes 39 (60); auf Sicherungsmaßregeln 36 (50); auf Zwangsverwaltung und -versteigerung 34 (43 f.); auf Anlegung eines Grundbuchblatts 45 (2); 103 (134); eines gemeinschaftlichen 53 (13); auf Erlaß des Aufgebots 90 (104); 91 (106 f.); 104 (135); öffentlicher Behörden 61 (35).
Antragsteller als Verpflichteter zur Kostentragung 38 (56); 39 (61).
An- und Zuwüchse 27 (30).
Apothekerprivilegien 42 (69 A.).
Arrestbefehl, Eintragung auf Grund eines A. 23 (19 A.); 24 (22 A.).
Artikel des Grundbuchs 53 f. (14 ff.); Anlegung eines neuen 74 (62); Schließung 78 (72).
Attest, s. Bescheinigung.
Aufforderung des Eigenthümers zur Eintragung 71 (56); öffentliche A. beim Aufgebot 92 (106).
Aufgebot der getilgten Post bei nicht bekanntem Gläubiger 89 (103); bei nicht legitimirtem Gläubiger 90 f. (104 f.); der fälligen, aber nicht getilgten Post 91 (106 ff.); der über die Post gebildeten Urkunden behufs Löschung 94 (110); behufs Erneuerung 94 f. (111 f.); eines Grundstücks bei Anlegung des neuen G.B.-Blatts 104 f. (135 f.); A. von Zinsquittungsscheinen findet nicht statt 87 (96).

Digitized by Google

Auflassung, rechtliche Natur 4, 12 ff. (1 ff.); Form 13 (2); Erklärung der A. 67 (48); 71 (58); inwieweit Eintragung vorausgesetzt wird 14 (5); A. des Eigenthümers 67 (48); Vollmacht zur A. 13 (2 A.); Verurtheilung zur A. 14 (3); des vor 1872 eingetragenen Eigenthümers 16 (7 A.); der Miterben 14 (5); ein älteres Recht auf A. bildet kein Hinderniß 14 (4); Geltendmachung des Anspruchs auf A. 16 (7 und A.); Prüfung der Rechtsgültigkeit 66 (46); Bezeichnung des Rechtsgeschäfts 67 (48); Anfechtung 17 (9).

Aufsichtsbehörden 13 (2 A); 36 (51).

Auseinandersetzungsbehörden 15 (5 A.); 64 (41 A.); 76 (66); 77 (71); 79 (77); 89 (101).

Auseinandersetzungsinteressenten 13 (1 A., 2 A.); 68 (48 A.).

Aushändigung des Hypotheken- oder Grundschuldbriefs 23 (20); 97 (122); des Zinsquittungsscheins 31 (39); 87 (96).

Ausland, Zubehörstücke eines im A. belegenen Gutes 48 (5).

Ausländische Behörden, Urkunden 62 (38).

Ausscheiden eines Trennstücks aus der Mithaft 75 (65).

Ausschlußurtheil 85 (94); 90 (105); 104 (135).

Austausch von Grubenfeldern 41 (68); einzelner Parzellen 77 (71).

Auszug 79 (76 A.).

Auszug aus letztwilligen Verordnungen 68 (39); 69 (51); aus Steuerbüchern 72 (58); 103 (134).

Autor, s. Rechtsurheber.

B.

Bäuerliche Grundstücke, Aufhebung der Verschuldungsbeschränkung 87 (97).

Beamte, Haftung der Grundbuch-B. 59 (29).

Beanstandung der Eintragung 63 (41); 66 (46).

Bedingung 15 (5 A.); 38 (57 A.).

Beerbung 15 (5 A.).

Befriedigung bei der Korrealhypothek 32 f. (42); vor der Verfallzeit 36 (50).

Befristung 15 (5 A.); 38 (57 A.).

Beglaubigung von Anträgen 60 (33); öffentlicher Behörden 61 (35); ausländischer Behörden 62 (38); der Vollmacht 62 (37); des Auszuges aus dem Steuerbuch 72 (58).

Behörde, Befugniß zur Auflassung 13 (2 A.); Einsicht des Grundbuchs 55 (19); Urkunden derselben 61 (35); 62 (38); s. auch Zuständige B.

Beitreibung, Kosten der B. 27 (30).

Bekanntmachung einer Beanstandung der Eintragung 63 (41); 66 (46); der Eintragung des Eigenthümers 71 (57); 97 (121).

Belastung, setzt Eintragung voraus 14 (5); ideeller Antheile 23 (21); trotz einer Vormerkung 17 (8 A.); Rangordnung 30 (36); Verbot 35 (48).

Benachrichtigung der Betheiligten von Eintragungen 71 (57); 97 (121); des Eigenthümers von der Bildung eines Hyp.- oder G.Sch.-Briefs 97 (122); bei Verzicht auf Hypothekenbriefe 98 (123).

Benefizialerbeigenschaft 87 (97).

Berechtigte, s. Dinglich B.

Digitized by Google

Bergbehörden 64 (41 A.).
Berghypothekenkommissionen 59 (28).
Bergrecht, Anlegung von Grundbüchern 103 (134).
Bergrechtliche Nutzungsrechte 19 (12); 35 (47).
Bergwerke 15 (5 A.); 41 (68); 45 (3); 48 (6); 50 (9).
Bergwerksantheile 48 (6).
Bergwerkseigenthum 41 f. (68).
Bergwerkszubehör 48 (5).
Berichtigung versehentlicher Eintragungen 96 (118); unrichtiger Angaben der Steuerbücher 47 (4 A.); Besitztitel-B. 3; 68 (49).
Bescheinigung des Nachlaßrichters 63 f. (39 f.); der Lehns- und Fideikommißbehörden 69 (52); 88 (99); der Hinterlegung beim Aufgebot 85 (94); 93 (107); der Tilgung der Post 90 (104); des Eigenthumsbesitzes 104 (135); der Rechtskraft des Ausschlußerkenntnisses 94 (112).
Beschränkungen des Eigenthumsrechts 18 (11); 51 (11); 99 (127); des Verfügungsrechts des Eigenthümers 51 (11); 70 (54); 78 (73); des Verfügungsrechts des Gläubigers 36 (49); 84 (91); Eintragung 84 (91); Löschung 88 (100).
Beschreibung der Bergwerke 50 (9).
Beschwerde 55 (19 A.); 57 f.; 85 (92 A.).
Besitz 16 (7); 42 (68); Eintragung 52 (12).
Besitzstand, Eintragung des Eigenthümers auf Grund des B. 104 f. (135).
Besitztitelberichtigung 3; 68 f. (49).
Bestandtheile des Grundstücks 27 (30); 48 (5); 99 (127).
Bestimmtheit des Pfandrechts 24 (23).
Betheiligte bei der Einschreibung 97 (121).
Bevollmächtigte zu Anträgen 62 f. (36 f.).
Bewegliches Zubehör 27 (30).
Bewilligung bei der Auflassung 13 (2); zur Eintragung einer Vormerkung 17 (8); 21 (16); zur endgültigen Eintragung 83 (89); eines dinglichen Rechts 20 (13); einer Hypothek oder Grundschuld 22 (19); 24 (23); 26 (26 A.); des Miteigenthümers zur Belastung seines Antheils 23 (21); des Gläubigers zur Eintragung einer Verfügungsbeschränkung 36 (49); der Abtretung oder Verpfändung einer Post 37 (53); zur Löschung einer Vormerkung 17 (8); 39 (59); dinglicher Rechte 85 (93); der Hypothek oder Grundschuld 39 f. (60, 63); von Beschränkungen 88 (100); Urkunden über die B. 60 (33); 62 (36); Prüfung der Rechtsgültigkeit 66 (46).
Bezeichnung des Grundstücks 24 (23); 46 (4); 49 f. (8); 99 (126); des Trennstücks 72 (58).
Bezirk des Grundbuchs 44 (1); 48 (5); 53 (13, 15); 57 (A); 58 f. (25, 27).
Blankoabtretung 38 (55); 80 (80 A.).
Blinde 61 (34).
Bureauverwaltung in Grundbuchsachen 54 (18 A.); 57.

C.

Cession, s. Abtretung.

D.

Datum der Auflassung 51 (10); der Eintragung 21 (17); 29 (35); 50 (10); der Hypotheken- und

Digitized by Google

Grundschuldbriefe 98 (124); des Eingangs der Anträge 65 (42).
Defekte 64 (41 A.).
Deichlasten 51 (11).
Depositum, s. Hinterlegung.
Depositorium 87 (96); 91 (106).
Dienstaufsicht in Grundbuchsachen 57.
Dinglich Berechtigte 36 (51); 70 f. (55 ff.); 75 (65); 77 (71); 85 (93); 105 (136).
Dingliche Klagen, s. Klagen.
Dingliche Rechte an Grundstücken 18 ff. (12 ff.); Eintragung 78 f. (73 ff.); Löschung 85 (93); Erwerb von d. R. an noch nicht eingetragenen Grundstücken 107 (140).
Domänen 45 (2); -Amortisationsrenten 19 (12); -Ablösungsrenten 79 (77); -Gefälle 95 (113).
Dritte, dingliche Rechte D. gegenüber 18 f. (12); 78 (73); Eigenthumsbeschränkungen 18 (11); Verfügungsbeschränkungen 36 (49); Wirkung der Anfechtung einer Eintragung D. gegenüber 17 (9).
Durchstreichung des Eintragungsvermerks 84 (90); 95 (114 f.).

E.

Ehefrau, deren Grundstücke bei Gütergemeinschaft 54 (16).
Ehegatten, s. Gütergemeinschaft.
Ehemann, Antrag auf Eintragung 85 (92 A.).
Eid beim Aufgebot von Urkunden 94 (110 A.).
Eigenschaft des Grundstücks 49 (8).
Eigenthümer, Eintragung 50 (10); 53 (14); 67 ff. (48 ff.); 70 f. (55 ff.); Erfordernisse bei der Auflassung 13 (2); Eintragung nicht erforderlich 45 (2); 73 (59); als Bieter bei der Zwangsversteigerung 34 (46); Wechsel des E. nach der Klagezustellung 34 (44).
Eigenthümergrundschuld 25 f. (27, 28); 33 (42); 39 (63 ff.).
Eigenthümerhypothek 32 (42); 40 (63 ff.).
Eigenthumseinschränkungen 89 (102); s. Beschränkungen.
Eigenthumserwerb, Geschichtliches 3 f.; durch Auflassung 12 ff. (1 ff.); 67 (48); 73 (59); ohne Auflassung 14 (5); 70 f. (55 ff.); an selbstständigen Gerechtigkeiten 42 (69); Anspruch auf E. 16 (7 und A.); E. vor Inkrafttreten des E.E.G. 16 (7 A.); 68 (49); im Wege der Zwangsversteigerung 35 (47); unter Schuldübernahme 32 f. (41); Wirkung des E. durch den Pfandgläubiger auf das Pfandrecht 40 (64 ff.); Bescheinigung des E. behufs Eintragung 104 (135); Widerruflichkeit, Wiederaufhebung 18 (11 A.).
Eigenthumsvorbehalt 25 f. (26).
Einführung der G.B.-Gesetze 4 ff.
Eingangszeitpunkt 56 (A.); 65 (42).
Einklagung bei Schuldübernahme 32 (41).
Einlassung auf die Eigenthumsklage 16 (7).
Einreden gegen die Eigenthumsklage 16 (7); gegen die Klage aus der Grundschuld und Hypothek 31 (38); gegen die Klage auf Zinsenrückstände 31 (39).
Einrichtung der Grundbücher 44 ff. (1 ff.).
Einschränkungen des Eigenthums, Löschung 89 (102).
Einschreibungen 65 (44).
Einsicht der Grundbücher und Grundakten 55 (19).

Digitized by Google

Einstweilige Verfügung 36 (50); 39 (59); 39 (60 A.).

Eintragung, Historisches 3 f.; Inhalt 49 ff. (8 ff.); auf Grund der Auflassung 12 ff. (1 ff.); unmittelbar sich anschließend 67 (48); ohne Auflassung 14 (5); 70 f. (55 ff.); auf Grund des Erbgangs 69 f. (51 ff.); einer Zuschreibung oder Uebertragung 74 (61); der dinglichen Rechte 18 ff. (12 ff.); 78 f. (73 ff.); der Hypotheken und Grundschulden 22 f. (19); eines Korrealpfandrechts 80 (78); einer Abtretung oder Verpfändung 37 (53 ff.); 80 ff. (79 ff.); wiederkehrender Leistungen 78 f. (75 ff); von Zinsen 25 (25); einer Vorrechtseinräumung 30 (35 A.); 82 (86); von Verfügungsbeschränkungen 18 (11); 36 (49); 70 (54); 84 (91); einer Vormerkung 17 (8); 21 (16); 23 (22); 43 (70); 83 f. (88 f.); eines vorläufigen Vermerks 75 (64); aus letztwilligen Verordnungen 63 (39); im Wege der Zwangsvollstreckung 23 (19 A.); 71 (56); 82 (87); des Bergwerkseigenthums 41 f. (68); E. als Voraussetzung von Auflassung und Belastung 14 (5); 22 (19 A.); schließt Ersitzung aus 16 (6); Ersatz für die E. 73 (59); bei Anlegung des neuen G.B.-Blatts 16 (7 A.); 68 (49); 104 (135); Reihenfolge 21 (17); Rangordnung 21 (17); 29 f. (34 ff.); Anfechtung 17 f. (9); Versehen des G.B.-Richters 96 (118); Prüfung des G.B.-Richters 66 (46); Urkunden 96 ff. (119 ff.); Kosten 27 (30).

Eintragungsformel 65 (43); 97 (121); -Gesuch 66 (45); -Vermerk 63 (41); 79 (76); 84 (90); 95 (114 f.); 98 (124).

Einwilligung nachstehender Gläubiger zur Zinseintragung 25 (25); zur Umwandlung von Hypotheken in Grundschulden 26 (29); in die Schuldübernahme bei Parzellirungen 76 (69); des Veräußerers zur Eintragung eines vorläufigen Vermerks 75 (64); der Erben zur Umschreibung vermachter Forderungen 40 (65); 82 (85); zur Eintragung des Eigenthums 70 (53); ersetzt durch Unschädlichkeitsatteſt 77 (71); s. auch Bewilligung.

Eisenbahngrundstücke 45 (2).

Endgültige Eintragung an Stelle der Vormerkung 21 (16); 23 (22); 83 (89).

Enteignung 15 (5 A.); 64 (41 A.); 75 (65 A.).

Entgelt 17 (9); 31 (38).

Entlassung aus der Mithaft 75 (65); 77 (70).

Erbbescheinigung 40 (65); 69 (51).

Erben, Eintragung 69 (51); Einwilligung zur Eintragung der Vermächtnißnehmer 40 (65); 70 (53); 82 (85).

Erbgang, Auflassung bei E. 14 (5); Erwerb einer Hypothek durch E. 40 (65).

Erbrecht, dessen Nachweis 69 (51).

Erbrezeß 63 (40).

Erbschaftsgläubiger 20 (13 A.).

Erbschaftskauf 13 (1 A.); 15 (5 A.).

Erbtheilung 13 (1 A.).

Erbtheilungsurkunden 63 (39).

Erbvertrag 40 (65); 63 (39); 69 (51).

Erhebung der Kosten 38 (56); 39 (61); 107 (141).

Erhöhung des Zinssatzes 25 (25).

Erkenntniß auf Verurtheilung zur Auflassung 14 (3); auf Ein-

Digitized by Google

tragung in der II. Abth. 20 (14); in der III. Abth. 22 (19); der Erben zur Einwilligung 70 (53).
Erlöschen der Hypotheken und Grundschulden durch die Zwangsversteigerung 35 (47); der Korrealhypothek 33 (42); des persönlichen Anspruchs durch Abtretung der Grundschuld 37 (52); der Hülfsbaue 41 (68).
Ermessen des Grundbuchrichters bei Wahl der Formulare 48 (6); bei Anlegung eines gemeinschaftlichen Grundbuchblatts 53 (13); bei Gestattung der Einsicht des Grundbuchs 55 (19).
Erneuerung des Grundschuldbriefs 94 f. (111 f.); 101 (130).
Ersitzung 15 (5 A. 6).
Ersteher 35 (47).
Ersuchen von Behörden 63 (41); um Eintragung des Eigenthums 70 (55); eines dinglichen Rechts 20 (14); einer Hypothek- oder Grundschuld 22 (19); im Anmeldebogen 106 (137); im Wege der Zwangsvollstreckung 82 (87); einer Vormerkung 23 (22); 83 (89); einer Verfügungsbeschränkung 36 (49); einer Abtretung oder Verpfändung 37 (53); eines vorläufigen Vermerks 75 (64); der Familienfideikommißeigenschaft 78 (74); um Löschung 17 (8); 39 (58 f.); 84 (92); 88 (100); 95 (117).
Erwerb, Geschichtliches 3 f.; E. dinglicher Rechte bei Kenntniß des älteren Rechts 20 (15); auf noch nicht eingetragene Grundstücke 107 (140); einer Hypothek oder Grundschuld 31 f. (38 A.); 37 (54 f.); 40 (65); 80 ff. (79 ff.); 81 (84); Wirkung der Anfechtung einer Eintragung auf den Erwerb Dritter 17 (9); Wirkung versehentlicher Löschung auf den Erwerb Dritter 96 (118); s. auch Eigenthumserwerb.
Erwerbsfähigkeit 13 (2 A.).
Erwerbsgrund 50 (10).
Erwerbspreis 50 (10); 99 (127).
Exekutionsklausel 24 (23 A.).
Exmanation, s. Entlassung.
Expropriation 64 (41 A.); 75 (65 A.).

F.

Fähr- und Fischereigerechtigkeit 42 (69 A.).
Fälligkeit der Zinsquittungsscheine 86 (95).
Familienfideikommiß, Eintragung 78 (74); -Behörde 69 (52); 78 (74); 88 (99); -Berechtigte 77 (71); -Eigenschaft 52 (11 A.) 78 (74); 88 (99); -Folge 15 (5 A.); 69 (52); -Gericht 64 (41 A.).
Familienschluß 88 (99).
Feldestheile 41 (68).
Feuerversicherungssumme 50 (10).
Fideikommiß, s. Familien-F.
Fiduziar 15 (5 A.).
Firma 13 (1 A.); 50 (10).
Fischereigerechtigkeit, 43 (69 A.).
Fiskalische Grundstücke, Aufhebung der Veräußerungsbeschränkung 87 (97).
Fiskus, Eigenthumserwerb 15 (5 A.).
Form der Grundbücher 44 ff. (1 ff.); der Anträge 60 f. (31 ff.); des Veräußerungsgeschäfts 18 (10); der Parzellirungsverträge 72 f. (58 A.).
Formmangel des Rechtsgeschäfts durch Auflassung geheilt 18 (10).
Formular für die Grundbücher 48 (6); I 49 f. (7 f.); 74 (60); 109 ff.; II 53 f. (14 ff.); 74 f. (62 f.); 119 ff.; III 54 (17); 126 ff.; des Grundschuldbriefs

Digitized by Google

132 ff.; 138 f.; des Zinsquittungsbogens 136 ff.; des Hypothekenbriefs 140 ff.
Fortgesetzte Gütergemeinschaft 68 (50).
Fortlaufende Nummer der Eintragungen 44 (1); 53 (15); 65 (44).
Fortschreibung in den Steuerbüchern 46 (4); 72 (58).
Freiwillige Gerichtsbarkeit 64 (41 A.).
Freiwillige Veräußerung 12 ff. (1 ff.).
Frist zur Eintragung 71 (56); beim Aufgebot 90 (105); 91 (106).
Früchte, deren Haftung 27 f. (30); Veräußerung 28 (31).

G.

Gebäude, Haftung 27 f. (30); Bezeichnung 46 (4).
Gebäudesteuerbücher 45 f. (4).
Gebrauchsrechte im Bergrecht 19 (12); 35 (47).
Gefährdung der Sicherheit 36 (50).
Gefahrübergang 13 (1 A.).
Geldrenten 78 (75).
Geldstrafe 71 (56).
Geltungsbereich der G.B.-Gesetze 4 ff.; 12, 44.
Gemeinde 45 (2).
Gemeindebezirk 44 (1).
Gemeine Lasten 51 (11).
Gemeinschaftliches Grundbuchblatt 53 (13); Artikel 98 (125).
Genehmigung der Veräußerung 13 (2 A.); 87 (97).
Generalkommission, s. Auseinandersetzungsbehörde.
Genossenschaften, Bezeichnung 50 (10).
Gerechtigkeiten 27 (30); selbstständige G. 41 f. (68 f.); 45 (3); 48 (5).
Gerichtsschreiber 56 (A.).
Gerichtskosten 22 (19 A.), 64 (41 A.).
Gesammtfläche der Gutskomplexe 46 (4).
Gesammthaft 33 f. (42); 80 (78).
Gesammthypotheken u. -Grundschulden 3; 33 (42); 80 (78); -Briefe 98 f. (125).
Gesammtreinertrag des Gutskomplexes 46 (4).
Geschlossener Grundbesitz 49 (6 A.).
Gesellschaft, Eigenthumserwerb 13 (1 A.).
Gesetzliche Vertreter 62 (37 A.).
Getheiltes Eigenthum, Veräußerung 14 (2 A.).
Gewährleistung 40 (63).
Gewerke 54 (17).
Gläubiger, dessen Bezeichnung 24 (23); 81 (84); Besitzesrecht 52 (12); Antrag auf Eintragung eines Pfandrechts 22 (19); 85 (92 A.); einer Vormerkung 23 (22); Einwilligung in die Verzinsung vorstehender Kapitalien 25 (25); in die Umwandlung von Hypotheken 26 (29); Unbekanntsein der G. 89 (103); 92 (106); s. auch Hypotheken-, Grundschuldgläubiger.
Glaube, guter G. an die Richtigkeit des G.B. 3; 17 (9); des Erwerbers 31 f. (38 A.).
Glaubhaftmachung 43 (70); 104 (135).
Gleichzeitigkeit der Auflassungserklärungen 13 (2); der Eintragungsanträge 21 (17); 66 (45).
Größe des Grundstücks 45 f. (4); 49 (8); des Trennstücks 72 (58).
Grubenfelder 41 (68).
Grundakten 54 (18); 79 (76); 81 (82).
Grundbuch-Amt 13 (2); 55 (19); 55 ff. (20 ff.); -Blatt 48 (5); 49 (7); 53 (13); 59 (27); 68 (49);

Digitized by Google

74 (60); 78 (72); -Führer 3; 56 (A.); 65 f. (42 ff.); 101 (131); -Richter 3; 60 (32); 65 f. (42 ff.); 67 (48); 71 (56); 77 (71); 101 (131).
Grundbuchbeamte, Haftung 59 (29).
Grundbücher, historische Bedeutung 1; Form und Einrichtung 44 ff. (1 ff.); Anlegung 45 ff. (2 ff.); 53 (15); 102 ff. (133 ff.); Wiederherstellung zerstörter G. 102 (132); Verbindung mit dem Kataster 46 f. (4); Einsicht 55 (19).
Grundbuchgesetzgebung 2 ff.
Grundberechtigkeiten 19 (12).
Grundschuld, Wesen 4; Begründung 21 ff. (18 ff.); Eintragung 52 (12); Wirkung 30 ff. (37 ff.); Abtretung 37 ff. (52 ff.); 80 ff. (79 ff.); Verpfändung 37 f. (53 f., 56); 81 (84); in der Hand des Eigenthümers 26 f. (27 f.); 33 (42); 40 (64 ff.); auf den Antheil eines Miteigenthümers 23 f. (21); Umfang des G.-rechts 27 f. (30); Rangordnung 29 f. (34 ff.); Vorrechtseinräumung 29 f. (35); Anfechtung 32 (40); Einreden gegen die Klage aus der G. 31 (38); Umwandlung in eine Hypothek 26 (29 A.); einer H. in eine G. 84 (90); Korrealgrundschuld 33 f. (42); 80 (78); Löschung 38 f. (57 ff.); 52 (12); 85 (94).
Grundschuldbrief, Bildung 97 f. (122); Inhalt 98 ff. (124 ff.); bei Gesammtschulden 98 f. (125); Erneuerung 101 (130); Formular 132 ff.; 138 f.; Bedeutung für das Verfügungsrecht 23 (20); 26 (27); 36 (49); Bedeutung für die Einrede 31 (38); Vermerk hins. der Haftung des Trennstücks 77 (70); bei Abtretung 80 f. (79, 82); Theilabtretung 81 (83); Vorlegung bei Löschung 85 (94); Aufgebot und Kraftloserklärung 94 (110 f.); Löschung der Post 95 f. (115 f.).
Grundschuldgläubiger, bei Blankoabtretung 38 (55); Verfügungsrecht über die Grundschuld 23 (20); 31 (38); dessen dingliche Klage 30 f. (37 f.); Anfechtung 32 (40); Antrag auf Zwangsverwaltung und -versteigerung 34 (43); Verurtheilung zur Abtretungsbewilligung 37 (53); Ersatz derselben durch Unschädlichkeitsattest 77 (71); Tragung der Löschungskosten 39 (61); Erwerb des verpfändeten Grundstücks 41 (66); Hinterlegung der Zinsbeträge bei Löschungen 86 (95).
Grundsteuer-Behörde 71 (57); -Bücher 44 (1); 45 f. (4); -Erhebungsbezirk 44 (1); -Reinertrag 46 f. (4); 49 (8); 99 (127).
Grundstück, Bezeichnung des G. 24 (23); 45 f. (4); 49 f. (8); 99 (126); Haftung 27 (30).
Grundstückstheile 27 (30); 29 (33).
Gütergemeinschaft, Eigenthumserwerb 15 (5 A.); Legitimation zur Auflassung 13 (2 A.); Eintragung 54 (16); 68 (50).
Gütertrennung im Eherecht 54 (16).
Guter Glaube an die Richtigkeit des G.B. 3; 17 (9); 31 (38 A).
Gutsbezirk 44 (1).
Gutskomplex 45 (4).
Gutsüberlassung, Eigenthumserwerb bei G. 13 (1 A.).
Gutsverband 58 (25); 75 (65).

H.

Haftung des Grundstücks 27 f. (30); 28 (32); ungetheilte H. mehrerer Grundstücke 33 f. (42); 80 (78); der abgeschriebenen

Digitized by Google

Stücke 29 (38); 77 (70); des Eigenthümers 30 (37); der Grundbuchbeamten und des Staats 59 (29) 100 (131).
Handelsgesellschaft, Bezeichnung 50 (10).
Handlungsfähigkeit 67 (46 A.).
Hauberge 20 (13 A.); 50 (8 A.); 51 (10 A.); 52 (11 A.); 71 (57 A.); 72 (58 A.); 76 (66 A.).
Hauptgut 28 f. (32 f.); 48 (5); 75 f. (65 f.).
Hausgärten, 46 (4).
Hebungen 27 (30).
Heilung mangelnder Form 18 (10).
Hinderniß für die Eintragung 66 (46); 67 (48); 71 (56); Kenntniß von einem älteren R. ist kein H. des Eigenthumserwerbs 14 (4); des Erwerbs eines dinglichen Rechts 20 (15).
Hinterlegung der Beträge fehlender Zinsquittungsscheine 86 (95 f.); des Kapitals nebst Zinsen beim Aufgebot behufs Löschung 91 f. (106 ff.).
Hinterlegungsstelle 86 (95 A.); 87 (96 A.).
Höchstbetrag bei Kautionshypotheken 25 (24).
Hofräume 46 (4).
Hülfsbaue bei Bergwerken 41 f. (68).
Hypothek, Geschichtliches 3 f.; Begründung 21 ff. (18 ff.); Eintragung 52 (12); Wirkung 30 ff. (37 ff.); Abtretung 37 ff. (52 ff.); 80 ff. (79 ff.); Umfang des Hypothekenrechts 27 f. (30); Verpfändung 37 f. (53 f., 56); 81 (84); Eintragung auf Ersuchen einer Behörde 22 (19); auf den Antheil eines Miteigenthümers 23 (21); Rangordnung 29 f. (34 ff.); Vorrechtseinräumung 29 (35); Umwandlung in eine Grundschuld 26 (29); 84 (90); Klage des Gläubigers 30 (37); Einreden dagegen 31 (38); Verzinsung 24 (25); in der Hand des Eigenthümers 33 (42); 40 (64 ff.); Korrealhypothek 33 (42); 80 (78); Revenüenhypothek 24 (23 A.); 34 (45 A.); Uebernahme der H. auf das Kaufgeld 32 f. (41); Löschung 38 f. (57 ff.); 52 (12); 85 (94).
Hypothekenbrief, Bildung 97 (122); nachträgliche 100 (129); Verzicht 97 (122); Inhalt 98 ff. (124 ff.); bei Gesammthypotheken 98 f. (125); Erneuerung 101 (130); Formular 140 ff.; bei Abtretung 80 f. (79, 82); bei Theilabtretung 81 (83); bei Umwandlung der H. in Grundschulden 83 (90); Vermerk hins. der Haftung des Trennstücks 76 (70); Vorlegung bei Löschungen 84 (94); Aufgebot u. Kraftloserklärung 93 (110 f.); Löschung der Post 94 f. (115 f.).
Hypothekengläubiger, dessen dingliche Klage 30 f. (37 f.); persönliche Klage 32 (41); Verurtheilung zur Bewilligung der Eintragung einer Abtretung 37 (53); Einwilligung nicht erforderlich 77 (71); Tragung der Löschungskosten 39 (61); Erwerb des verpfändeten Grundstückes 41 (66).

J.

Jahresleistungen 27 (30); 31 (39).
Identität 67 (46 A.).
Inädifikation 15 (5 A.).
Inhaber von Zinsquittungsscheinen 31 (39); 87 (96); von Grundschulden 37 (55).
Inhaberpapiere 38 (55 A.).
Inkrafttreten der Grundbuchgesetze 5 ff.; 43 (72); 108 (143); Ein-

Digitized by Google

tragung der vor J. d. G. erworbenen Rechte 16 (7 A.); 68 (49); 104 f. (135).
Interesse, rechtliches an der Einsicht des Grundbuchs 55 (19).
Inventarienkapitalien 95 (113).
Juristische Personen, Bezeichnung 50 (10).
Justizbeamtenwittwenkasse 93 (108).
Justizminister 57; 58 (25 f.).

K.

Kammergericht 57.
Kapitalien, Verzinsung 25 (25); Haftung für das K. 27 (30); Verwendung für das Grundstück 36 (51); Verwendung des hinterlegten, aber nicht abgehobenen K. nach Aufgebot der Post 93 (108).
Kapitalisirung der Geldrenten zur Eintragung 78 (75).
Kapitalsentschädigung 79 (77).
Karte für das abzuzweigende Grundstück 72 (58).
Kataster, Verbindung mit dem Grundbuch 46 (4 A.).
Kaufgeldervertheilung infolge Zwangsversteigerung 26 (27).
Kautionshypothek 25 (24); 23 (19 A.); 25 (25 A.); 41 (67); 98 (122 A.).
Kenntniß von einem älteren R. auf Auflassung 14 (4); auf Eintragung eines widerstreitenden dinglichen R. 20 (15); von Beschränkungen des Eigenthumsrechts 18 (11); des Verfügungsrechts 36 (49); von Einreden gegen die Klage aus der Hypothek oder Grundschuld 31 (38).
Kinder, Eintragung bei fortgesetzter Gütergemeinschaft 68 (50).
Kirche 45 (2).
Klage des Eigenthümers 16 (7); auf Auflassung 16 (7 und A.); zur Anfechtung einer Eintragung 17 (9); aus der Grundschuld und Hypothek 30 ff. (37 ff.); persönliche K. des Hypothekengläubigers 32 (41); auf Löschungsbewilligung 39 (60), Kosten der K. 27 (30).
Klagerechte des Eigenthümers 16 (7).
Klöster 45 (2).
Kohlenabbaugerechtigkeiten 41 (68); 50 (9).
Kollision des Eigenthums mit einem älteren Titel 14 (4); dinglicher Rechte 20 (15).
Kommanditgesellschaft, Eigenthumserwerb bei Umwandlung der K. 13 (1 A.).
Konfusion 85 (94).
Konkurs-Gericht 64 (41 A.); -Vermerk 52 (11 A.); 64 (41 A.); -Verwalter 62 (37 A.).
Konsensprinzip 4; 67 (46 A.).
Konsolidation 41 (68); 85 (94).
Konvaleszenz, 22 (19 A.); s. auch Heilung.
Konventionalstrafe 24 (23 A.).
Konventionalzinsen 27 (30).
Korporationen 43 (71); 45 (2).
Korrealpfandrechte, s. Gesammthypotheken und Grundschulden.
Kosten, Haftung des Grundstücks für K. 26 (30); der Verpfändung oder Abtretung 38 (56); der Quittung und Löschung 39 (61); für die Bearbeitung der G.B.-Sachen 107 (141)
Kraftloserklärung verlorener Urkunden behufs Löschung 94 (110 f.); 95 (113).
Kreditdirektion 77 (71).
Kreditinstitute 43 (71); 67 (47).
Kündigung bei Schuldübernahme 32 (41); Aufnahme in die Eintragungsformel 65 (43); Kosten der K. 27 (30).

Digitized by Google

Kündigungsfrist beim Aufgebot 91 (106).
Kurze 48 (6); 54 (17).

L.

Ladung beim Aufgebot 90 (105).
Lage der Grundstücke 45 f. (4).
Landgerichte als Beschwerdeinstanz 57.
Landgüter 13 (1 A.); 50 (8 A.); 60 (30 A., 32 A.); 73 (60 A., 61 A.).
Landrath 71 (57).
Landschaften 67 (47 A.).
Landwege, öffentliche 45 (2).
Lasten, Eintragung 51 f. (11); wiederkehrende L. 78 f. (75 ff.); Befreiung des Trennstücks 75 (65); Uebertragung auf Trennstücke 76 f. (66 ff.); Uebernahme von L. auf Grund des Rezesses 79 (77); Uebergang von dinglichen L. bei der Zwangsversteigerung 35 (47); Gesammthaft 80 (78); Löschung 85 (93); Angabe im Hyp.- und G.Sch.-Brief 99 (127).
Legatar, s. Vermächtnißnehmer.
Legitimation zur dinglichen Klage 13 (2 A.); 16 (7 A.); 30 (37); zur Eintragungsbewilligung 66 (46 A.).
Lehns-Behörde 69 (52); 87 (99); -Berechtigte 77 (71); -Eigenschaft 88 (99); -Folger 15 (5 A.); 69 (52).
Leibgeding 79 (76 A.).
Leibrenten 89 (102).
Leibzucht 79 (76 A.).
Leistungen, wiederkehrende 51 (11); 78 (75).
Letztwillige Verfügung 20 (14); 31 (39); 69 (51).
lex commissoria 34 (43 A.).
Literatur des G.B.R. 10 f.
Löschung einer Post 95 f. (114 ff.); der dinglichen Rechte 18 (12); 51 (11); 84 (92 f.); der Hypotheken und Grundschulden 38 f. (57 ff.); 52 (12); 84 f. (92, 94); der Grundschulden mit Zinsquittungsscheinen 86 (95); Vermerk auf den Briefen 100 (129); der Benefizialerbeigenschaft 87 (97); der durch das Ablösungsgesetz aufgehobenen Rechte 87 (97); der Lehns- oder Familienfideikommißeigenschaft 88 (99); der Beschränkungen 88 (100); der unvererblichen Eigenthumseinschränkungen 89 (102); auf Ersuchen der Auseinandersetzungsbehörde 89 (101); von Vormerkungen 17 (8); 21 (16); 39 (59); der Veränderungen 51 (11); 52 (12); 95 (117); auf Grund letztwilliger Verordnungen 63 (39); auf Grund eines Aufgebots 89 ff. (103 ff.); von Amtswegen 75 (64); 85 (92 A.); aus Versehen 96 (118); Prüfung des Grundbuchrichters 66 (46); Löschungskosten 39 (61); Urkunden über L. 97 (121).
Löschungsantrag des Eigenthümers 40 (63).
Löschungsbewilligung 40 f. (63 f.); 85 (93, 94); 95 (115).

M.

Mängel des Rechtsgeschäfts 18 (10); 66 (46).
Magistrat 71 (57).
Marksteinpflichten 73 (59 A.).
Maximalbetrag bei Kautionshypotheken 24 (24).
Mehrheit von Grundstücken, Mit-

Digitized by Google

haft 33 (42); 80 (78); Pfandbriefe 98 (125).
Miethe 19 (12).
Miethszinsen 27 (30); 28 (31).
Militärbehörde 14 (2 A.).
Militärgerichte 64 (41 A.).
Mitbietungsrecht des Eigenthümers 34 (46).
Miteigenthümer, Belastung seines Antheils 23 (21); Antrag des M. auf Eintragung des Eigenthums 70 (55); 85 (92 A.); Eintragung bei fortgesetzter Gütergemeinschaft 68 (50).
Miterben, Auflassung durch M. 14 (5), Eintragung 69 (51 A.).
Mithaft des Trennstücks 76 (66 ff.); Entlassung von Trennstücken aus der M. 75 (65); 77 (70); korreale M. 33 (42); 80 (78); Bildung von Urkunden bei M. 98 (125).
Mündlichkeit der Auflassung 13 (2); des Antrags 60 (32).

N.

Nachlaßforderungen 63 (40).
Nachlaßrichter 63 f. (39 f.); 64 (41 A.); 69 (51).
Nachrichten, die in die Hypotheken- oder Grundschuldbriefe aufzunehmen sind 98 (124); 99 f. (127).
Nachträgliche Bildung des Hypothekenbriefs 101 (129).
Nachträgliche Zuschreibung 28 (32).
Name des Grundstücks 49 (8); des Eigenthümers 50 (10); 99 (127); des Gläubigers 24 (23); Ausfüllung bei Blankoabtretung 38 (55); des Erwerbers des Pfandrechts 80 (80).
Nebenabreden 18 (10 A.).
Nebenbestimmungen in der Eintragungsformel 65 (43); aus Verträgen oder letztwill. Verordnungen 70 (54).
Nebenleistungen 29 f. (35).
Nichtigkeit, Anfechtung der Eintragung wegen N. 17 f. (9 A); N. des Pfandveräußerungsverbots 34 (45); des Belastungsverbots 35 (48).
Niederlegungsverhandlung, bei Testamenten 69 (51).
Nießbrauch, 19 (12 A.); 43 (69 A.); 89 (102).
Notare, Anträge derselben 22 (19 A.); 62 (36); Beglaubigung 60 (33); Entgegennahme von Auflassungen 13 (2 A.).
Nummer des Grundstücks 49 f. (8).
Nummerreihe der Eintragungen 44 (1); 53 (15); 65 (44); 74 (63).
Nutzungsrechte im Bergrecht 19 (12); 35 (47).
Nutzungswerth 49 (8); 99 (127).

O.

Oberbergamt 41 (68).
Oberlandesgericht 57; 58 (25 f. A.).
Oeffentliche Abgaben 51 (11); Aufforderung 91 (106); Behörden 55 (19); 61 (35); Ladung beim Aufgebot 90 (105); Urkunden 61 (35); 62 (38); Bücher s. Grundbücher.
Oeffentlichkeit des Grundbuchs 3 f.; 55 (19).
Okkupation 15 (5 A.).

P.

Pacht 19 (12).
Pachtzinsen 27 (30); 28 (31).
Parzelle 27 (30); 29 (33); 72 ff. (58 ff.).

Digitized by Google

Parzellirungsgesetz 72 (58 A.).
Parzellirungsverträge, Form 72 f. (58 A.).
Passivlegitimation 16 (7 A.).
Personalfolium 53 (14 A.).
Persönliche Erfordernisse für die Eintragung 66 f. (46 A.).
Persönliche Forderung, Verhältniß zu Hyp. und Grdschuld. 4; 22 (19); 31 (38); 32 (41); 37 (52); 40 (64 A.); inwieweit sie zur Eintragungberechtigt 22 (19 A.); 24 (22 A.).
Persönliche Klage des Gläubigers gegen den Erwerber des Grundstücks 32 (41); 37 (52).
Pertinenz, s. Zubehör.
Pfandbriefe 67 (47).
Pfandbriefdarlehne 67 (47).
Pfandschaftsbesitz 15 (5 A.).
Prälegatare 15 (5 A.); 70 (53 A.).
Primordialnummer 128.
Priorität, s. Vorrecht.
Privattestamente 63 (39 A.).
Privatverkauf des Pfandes 34 (43 A.).
Protestation, s. Vormerkung.
Protokoll 60 (33).
Prozeßrichter 17 (8); 23 (22); 36 (50); 39 (60); 43 (70); 64 (41 A.); 75 (64); 82 (87); 83 (89); 85 (94); 106 (137 f.).
Prozessualische Form der Rechtssätze 16 (7 A.); 30 f. (37 A.); 31 (38 A.); 33 (41 A.); 38 (55 A.).
Prüfung des Grundbuchrichters 66 (46); 67 (48).
Publizitätsprinzip 3 f.

Q.

Quittung 39 f. (61; 63 f.); 85 (94); 92 (106).

R.

Rangordnung der Eintragungen 3; in der II. Abth. 21 (17); der Hypotheken und Grundschulden 29 f. (34 ff.); 40 (62); in der II. und III. Abth. 30 (36); der Zinsen 25 (25); der Posten bei Zuschreibungen 28 (32).
Realberechtigte, s. Dinglich Berechtigte.
Realfolium 49 (7).
Reallasten, Vertheilung bei Parzellirungen 76 (66).
Recht zur Sache 14 (3 A.).
Rechtsgeschäft Angabe bei der Auflassung 67 (48); Wirkung des auf Auflassung gerichteten R. gegenüber der Eigenthumsklage 16 f. (7 u. A.); Mängel desselben 18 (10); 66 (46).
Rechtsgültigkeit der Eintragung 66 (46).
Rechtskraft des Ausschlußerkenntnisses 94 (112).
Rechtsnachfolger 85 (93); Verzeichniß der R. beim Aufgebot 90 f. (105).
Rechtsurheber, Rechtsvorgänger 16 (7); 31 (38).
Redlicher Glaube an die Richtigkeit des G.B. 17 (9); 96 (118).
Reichswährung 24 (23); Umrechnung in R. 47 (4 A.).
Reihenfolge der Eintragungen 21 (17); 66 (45); Sicherung der R. 21 (16); 23 (22).
Reinertrag 45 f. (4); 49 (8); 99 (127).
Renten, Eintragung 19 (12); 79 (77); Kapitalisirung bei Eintragung 78 (75).
Rentenbanken 19 (12 A.); 64 (41 A.); 79 (77).
Rentenbrief 79 (77).

Digitized by Google

Rentengüter 13 (1 A.); 17 (8 A.); 19 (12 A.); 73 (58 A.); 80 (77 A.).
Revenüenhypothek 24 (23 A.); 34 (45 A.).
Rezesse der Auseinandersetzungsbehörden 15 (5 A.); 79 (77).
Rückgabe der hinterlegten Zinsbeträge 87 (96).
Rückstände von Zinsen 31 (39); unvererblicher Eigenthumseinschränkungen 89 (102).
Rückzahlungsbedingungen 24 (23).

S.

Schadensersatzpflicht der Grundbuchbeamten 59 (29).
Schätzung des Werthes, Eintragung 50 (10).
Schiffmühlengerechtigkeiten 42 (69 A.).
Schließung von Grundbuchblättern 48 (5); 59 (27); eines Artikels 74 (62); 78 (72).
Schreibunkundige 61 (34).
Schriftlichkeit der Anträge 60 (33).
Schuldenübergang auf das Trennstück 75 ff. (65 ff.).
Schuldgrund 22 (19); 25 (24 A.).
Schuldtitel, vollstreckbarer 22 (19 A.).
Schuldübernahme 32 (41); 76 (69).
Schuldurkunde 22 (19); 84 (90); 97 (122).
Schulen 45 (2).
Selbstständige Gerechtigkeiten 42 (69).
Selbstständige Grundstücke 44 (1); 48 (5).
Sequester, Auflassung an den S. 13 (2 A.).
Sicherheitsleistung im Zwangsversteigerungstermin 34 (46).
Sicherung der Rechte durch Vormerkung 21 (16); 23 (22); 88 f. (88).
Sicherungsmaßregeln wegen Verschlechterung des Grundstücks 36 (50).
Siegelung 61 (35); 81 (82); 98 (124); 100 (129).
Spezialitätsprinzip 3 f.; 24 (23).
Sprachunkundige 61 (34).
Staat, Haftpflicht 59 (29).
Staatsgrundstücke 45 (2).
Staatsverträge 48 (5); 62 (38).
Städtische Grundstücke 49 (8).
Stammgrundstück, Löschung der Lasten und Schulden bei Trennungen 76 f. (68 f.).
Stammgut 29 (33).
Stellvertretung bei der Auflassung 13 (2 A.).
Stempel des Grundbuchamts 100 (128).
Steuer-Bezirk 44 (1); 53 (15); -Bücher 45 f. (4); 53 f. (15 f.); 72 (58); 103 (134).
Strafe für Versäumung der Eintragung 71 (56).
Strafgericht 64 (41 A.).
Strombauverwaltung 64 (41 A.).
Stromveränderungen 15 (5 A.).
Stumme 61 (34).
Subhastation, s. Zwangsversteigerung.
Summe, Bestimmtheit und gesetzl. Währung 24 (23).
Superfizies 43 (69 A.).

T.

Tabellen der Grundakten 54 (18).
Tag der Einschreibung 65 (44).
Taubstumme 61 (34).
Taxwerth 99 (127).
Testament 40 (65); 69 (51).
Testamentsexekutor, Befugniß zur Auflassung 14 (2 A.); 62 (37 A.); zum Antrag auf Eintragung 22 (19 A.); 84 (92).
Theilabtretung 81. (83).

Digitized by Google

Theillöschung 95 (116).
Theilüberweisung 82 (87).
Theilung von Nachlaßforderungen 63 (40); der Grundstücke 13 (1 A.); 72 ff. (58 ff.); der Lasten bei Parzellirung 76 (68); von Grubenfeldern 41 (68).
Theilungsgericht 63 (40 A.).
Tilgung einer Hypothek oder Grundschuld 40 (63); T. als Voraussetzung des Aufgebots 89 (103 f.).
Tilgungseinrede gegen die Zinsenklage 31 (39).
Titel für dingliche Rechte 18 (12); 24 (22 A.); beim Eigenthumserwerb nach früherem Recht 68 (49); 104 (135).
Titelblatt 49 f. (8); 50 (9); 71 (62 A.); bei Abschreibungen 74 (60 f.).
Tod des Berechtigten als Löschungsgrund 89 (102); Erwerb einer Hypothek oder Grundschuld von T. wegen 40 (65).
Trennstück 27 (30); 29 (33); 72 ff. (58 ff.); Mithaft 75 ff. (65 ff.).
Trennung der Ehe 54 (16).

U.

Uebergang des Eigenthums 12 (1); 14 (5); 67 (48); 73 (59); der dinglichen Rechte bei der Zwangsversteigerung 35 (47); der Lasten auf das Trennstück 29 (33); der Hypotheken und Grundschulden 37 ff. (52 ff.); des Grundbuchblatts in einen anderen Bezirk 59 (27); von dem bisherigen Zustand zu dem heutigen G.-B.-Recht 103 (133 A.).
Uebernahme von Hypotheken in Anrechnung auf das Kaufgeld 32 f. (41); der Lasten und Schulden des Trennstücks 76 (69); von Lasten auf Grund des Rezesses 79 (77); bei der Zwangsversteigerung 35 (47).
Ueberschrift der Hypotheken- und Grundschuldbriefe 98 (124); 99 (126).
Uebertragung von Trennstücken 29 (33); 72 ff. (58 ff.); von Lasten und Schulden auf das Trennstück 76 f. (66 ff.); der Eintragungen des zu schließenden Artikels 74 (62).
Ueberweisung von Grundschulden und Hypotheken an Zahlungsstatt 82 (87).
Umfang des Hypotheken- und des Grundschuldrechts 27 ff. (30 ff.).
Umschreibung der Hypotheken in Grundschulden und umgek. 25 (25 A.); 26 (29); 83 (90); der Vormerkungen 84 (89); der Post auf den Namen des Eigenthümers 40 (64 f.); auf einen Vermächtnißnehmer 82 (85); von Nachlaßforderungen 63 (40); von Pfandbriefen 67 (47).
Umtausch gegen andere Grundstücke 77 (71).
Umwandlung, s. Umschreibung.
Unbekanntsein des Gläubigers, Aufgebot 90 (104); 91 (106).
Unbestimmtheit der Größe eines Anspruchs 25 (24).
Unbewegliche Bergwerksantheile 41 (68); Zubehör 27 (30); 29 (33); 48 (5).
Ungültigkeit, Anfechtung der Eintragung wegen U. 17 (9 A.).
Universalfideikommisse 15 (5 A.).
Unmittelbarer Anschluß der Eintragung an die Auflassung 67 (48).
Unrichtigkeiten 46 (4 A.); 96 (118).
Unschädlichkeitsatteſt 77 (71).
Untereigenthümer, Auflassung 14 (2 A.).

Digitized by Google

Untergang der Pfandsache 38 (57 A.).
Unterschrift öffentlicher Urkunden 61 (35); 62 (38); des Abtretungsvermerks 81 (82).
Unterzeichnung der Einschreibungen 65 (44); der Hypotheken- und Grundschuldbriefe 98 (124); 101 (131).
Unwirksamkeit der Eintragung 17 (9 A.); von Veräußerung und Verpfändung 28 (31).
Urkunden bei der Eintragung 20 (13); 60 (33); 67 (48); bei der Abtretung 81 (82 f.); bei der Vorrechtseinräumung 82 (86); bei Ueberweisungen an Zahlungsstatt 82 (87); bei Umwandlung der Hypotheken 84 (90); bei der Löschung 60 (33); 85 (94); 95 f. (115 f.); bei Verfügungsbeschränkungen 84 (91); über Eintragungen im G.B. 96 ff. (119 ff.); über die Verleihung des Bergwerkseigenthums 41 (68); zur Bescheinigung des Eigenthumserwerbs behufs Eintragung 104 (135); öffentlicher Behörden 61 (35); notarielle 62 (36); ausländischer Behörden 62 (38); Auszug aus letztwilligen U. 63 (39); 69 (51); Aufgebot und Kraftloserklärung 94 f. (110 f., 113); Neubildung 94 (112).
Urtheil 15 (5 A.); 22 (19 A.).
Urtheilsformel 94 (112).

V.

Veränderungen, Eintragung und Löschung 51 (11); 52 (12); 76 (67); 94 (112); 95 (117); 100 (129); Vermerk 100 (129); Urkunden 96 f. (119, 121).
Veranschlagung in Geld 78 (75).
Veräußerung, freiwillige 12 f. (1); vorläufiger Vermerk 75 (64); von Früchten 28 (31); von selbstständigen Gerechtigkeiten 42 (69); Recht des Pfandgläubigers zur V. 34 (45); V. trotz einer Vormerkung 17 (8 A.); unter Vorbehalt des Eigenthums 25 (26); fiskalischer Grundstücke 87 (97).
Veräußerungsfähigkeit 13 (2 A.).
Veräußerungsverbot 18 (11 A.); hinsichtlich der Pfandbefriedigung nichtig 34 (45).
Verbindung der Schuldurkunde mit dem Hypothekenbrief 97 (122); des G.B. mit dem Kataster 46 (4 A.)
Vereinigung, s. Konfusion, Konsolidation.
Verfahren in Grundbuchsachen 60 ff. (30 ff.).
Verfügungen auf Anträge 65 (43).
Verfügungsrecht des Gläubigers über die Grundschuld 23 (20); 26 (27); 36 (49); 84 (91); Einreden gegen das V. 31 (38); Beschränkungen des V. des Eigenthümers 51 (11); 70 (54); 78 (73); 83 f. (91); 88 (102); Widerspruchsvermerk 39 (60); V. des Eigenthümers über die Hypothek oder Grundschuld 40 (64 ff.); inwieweit V. über fremde Rechte bevollmächtigt 62 (37 A.); Prüfung des V. 66 (46 A.); Aufgebot wegen mangelnden Nachweises des V. 90 (104); 91 (106).
Vergleich 15 (5 A.).
Verjährung gegenüber dem eingetragenen Eigenthümer ausgeschlossen 16 (7); der Zinsen 31 (39 A.); 87 (96); der Zinsquittungsscheine 86 (95 f.).

Digitized by Google

Verleihung beim Bergwerkseigenthum 41 (68).
Verleihungsurkunde 41 (68); 50 (9).
Verlust der über eine Post gebildeten Urkunden 94 (110 f.); der Grundbücher 102 (132).
Vermächtnißnehmer 15 (5 A.); 20 (13 A.); 40 (65); 70 (53); 82 (85).
Vermerk hinf. der Haftung des Trennstücks 77 (70); von Verfügungsbeschränkungen 36 (49); 84 (91); des Widerspruchs gegen weitere Verfügungen 39 (60); auf dem Hypotheken- und Grundsch.-Brief 100 (129); 101 (130); des Besitzesrechts des Gläubigers 52 (12); der Mithaft 80 (78); bei Abtretungen 81 f. (82 f.); bei Verpfändungen 81 (84); bei Parzellirungen 73 59 f.; 74 (63); vorläufiger V. 75 (64); des Umtauschs gegen andere Grundstücke 77 (71); der Vorrechtseinräumung 82 (86); bei Ueberweisungen 82 (87); bei Umwandlung von Hypothek. 84 (90); der Löschung 95 (114); 95 (116); der Neubildung verlorener Urkunden 94 (112).
Vermessung 46 (4).
Vernichtung der Urkunden bei Hypothekenumwandlung 84 (90); bei Löschung der Post 95 (115); bei Erneuerung des Hyp.- und G.Sch.Briefs 101 (130).
Verpfändung, Ausschluß 22 (19 A.); der Hypotheken und Grundschulden 37 (53 f.); 81 (84); der selbstständigen Gerechtigkeiten 42 (69); Kosten 38 (56); der Ansprüche auf Versicherungsgelder 28 (31); von Pacht- und Miethszinsen 28 (31).
Verschlechterung des Grundstücks 36 (50).
Verschuldungsbeschränkung bäuerlicher Grundstücke 87 (97).
Versehen des Grundbuchbeamten 59 (29); bei Eintragung oder Löschung 96 (118).
Versicherungsgelder, Haftung 27 (30); Abtretung und Verpfändung 28 (31).
Versicherungssumme, Angabe im Hyp.- und G.Sch.-Brief 99 (127).
Vertauschung von Grubenfeldern 41 (68).
Vertheilung der Kaufgelder 26 (27); der Reallasten 76 (66).
Vertrag über Ausschließung der Pfandveräußerung 34 (45); weiterer Belastung 35 (48); über Parzellirungen 72 f. (58 A.).
Vertretung, gesetzliche 62 (37 A.).
Verurtheilung ersetzt die Bewilligung 14 (3); 22 (19); 37 (53); 40 (65); 70 (53); 82 (85); 83 (89 A.); 85 (94).
Vervollständigung der Steuerbücher 46 (4).
Verwaltungsbehörden 64 (41 A.); 82 (87).
Verwendung von Kapitalien für das Grundstück 36 (51).
Verzeichniß der Rechtsnachfolger beim Aufgebot 90 (105).
Verzicht auf Bildung des Hypothekenbriefs 97 (122 f.).
Verzinsung 24 f. (23, 25).
Verzugszinsen 27 (30); 91 (106).
Vindikation 16 (7).
Vollmacht zur Auflassung 13 (2 A.); zur Stellung von Anträgen 62 f. (36 ff.).
Vollstreckbarer Titel 22 (19 A.); 24 (22 A.); 34 (44).
Vollstreckungsgericht 64 (41 A.); 83 (89).
Vorauserhebung von Pacht- und Miethszinsen 28 (31).
Vorausklage 31 (38 A.).

Digitized by Google

Vorbehalt des Eigenthums 25 (26).
Vorkaufsrecht 13 (1); 15 (5); 19 (12).
Vorläufige Eintragung, s. Vormerkung.
Vorläufiger Vermerk 75 (64).
Vorlegung der Gesuche 66 (45); der Urkunden bei Abtretungen 80 (79); bei Ueberweisungen 82 (87); bei Löschung 85 (94).
Vormerkung, Eintragung 43 (70); 82 (88); Umschreibung 83 (89); zur Erhaltung des R. auf Auflassung oder Eintragung des Eigenthumsübergangs 17 (8); eines dinglichen Rechts 21 (16); einer Hypothek oder Grundschuld 23 (22); auf Grund eines vollstreckbaren Titels 22 (19 A.); Löschung 17 (8); 21 (16); 39 (59); Urkunden über V. 96 f. (119, 121).
Vormund, Antragsbefugniß 62 (37 A.).
Vormundschaftsgericht 64 (41 A.).
Vormundschaftliche Genehmigung 13 (2 A.).
Vorrechte der Zwischenposten 29 (35).
Vorrechtseinräumung 29 f. (35); 82 (86).
Vorrücken nachstehender Posten infolge Löschung 40 (62).

W.

Wahlrecht des Eigenthümers bei Tilgung der Hypothek oder Grundschuld 40 (63).
Währung, gesetzliche 24 (23); 47 (4 A.).
Waldschutzgericht 64 (41 A.).
Wallservitut 19 (19 A.).
Wassergenossenschaft 64 (41 A.).
Wechsel des Eigenthümers nach der Klagezustellung 34 (44); des Grundbuchbezirks 59 (27).
Wege, öffentliche 45 (2).
Werth des Grundstücks 50 (10).
Widerklage 16 (7).
Widerruflichkeit des Eigenthums 15 (5 A.); 18 (11 A.).
Widerspruch gegen das Mitbieten des Eigenthümers 34 (46); gegen weitere Verfügungen des Gläubigers 39 (60); Glaubhaftmachung des W.-rechts 43 (70); beim Aufgebot 90 (105).
Wiederaufhebung des Eigenthums 18 (11 A.).
Wiedereintragung versehentlich gelöschter Posten 96 (118).
Wiederherstellung zerstörter Grundbücher 102 (132); abgebrannter Gebäude 27 (30).
Wiederkehrende Leistungen 51 (11); 78 (75).
Wohnort des Eigenthümers 50 (10); 99 (127).

Z.

Zahlung einer Hypothek oder Grundschuld 40 (63); Eintragung 65 (43); Ueberweisung an Z.-Statt 82 (87).
Zeitpunkt des Eingangs der Gesuche 21 (17); 65 (42); 66 (45); des Eigenthumsüberganges 12 (1).
Zerschneiden der Urkunden 84 (90); 95 (115); 101 (130).
Zersplitterter Grundbesitz 49 (6 A.).
Zerstörte Grundbücher, Wiederherstellung 102 (132).
Zertheilung, s. Parzellirung, Trennstück.
Zeugen bei der Beglaubigung von Anträgen 60 (33).
Zinsen, Eintragung 25 (24 A., 25); Haftung für Z. 27 (30); Verjährung 87 (96); beim Aufgebot einer Post 91 f. (106) 93 (109).
Zinsenrückstände 31 (39).

Digitized by Google

Zinslosigkeit 24 (23, 25).
Zinsquittungsbogen 100 (128).
Zinsquittungsscheine 31 (39); 86 f. (95 f.); 95 (115); 100 (128).
Zinsratenverjährung 87 (96).
Zinssatz 24 (23); 25 (25); 99 (127).
Zubehör, unbewegliches 27 (30); 48 (5); 50 (9); bewegliches 27 (30); Angabe in den Hyp.- und Grundschuldbriefen 99 (127); Abschreibung von Z.-Stücken 29 (33); 74 (60 f.).
Zurückführung der Grundbücher auf die Steuerbücher 45 (4).
Zuschlagsurtheil 42 (68).
Zuschreibung 28 (32); 50 (10); 74 (61).
Zuständige Behörde 22 (19); 23 (22); 36 (49); 39 (58); 63 (41); 84 (92).
Zuständigkeit für die Auflassung 13 (2); des Amtsgerichts in Grundbuchsachen 56 f. (A.); 58 (26).
Zustellungen 58.
Zustimmung, s. Einwilligung.
Zuwüchse 27 (30).
Zwangseintragung 23 (21).
Zwangshypothek 23 (19 A.).
Zwangsversteigerung, Eigenthumserwerb durch Z. 15 (5 A.); 35 f. (47); 105 (136); Verfahren und Grundsätze 26 (27); 34 (43, 44); 34 (46); 42 (68); Vermerk 52 (11 A.); 64 (41 A.).
Zwangsverwaltung 34 (43); 43 (71).
Zwangsvollstreckung. Behörden 64 (41 A.); Ueberweisung einer Post im Wege der Z. 82 (87); Eintragung im Wege der Z. 32 (40); 38 (56); Löschung im Wege der Z. 84 (92).
Zweiturkunden 81 (88); 82 (87).
Zwischenabtretung 80 (81).
Zwischeninhaber bei Abtretungen 80 (81).
Zwischenposten bei Vorrechtseinräumungen 29 (35).
Zwischenverfügungen, temporisirende 66 f. (45 A., 46 A.).

Druck der Norddeutschen Buchdruckerei, Berlin SW., Wilhelmstraße 32.

Digitized by Google

J. Guttentag, Verlagsbuchhandlung in Berlin SW. 48.
Wilhelmstraße Nr. 119/120.

Das Gesetz,

betreffend die

Anlegung und Veränderung von Straßen und Plätzen in Städten und ländlichen Ortschaften

vom 2. Juli 1875.

Von

R. Friedrichs,

Oberverwaltungs-Gerichtsrath.

Dritte von Neuem durchgesehene Auflage.

8°. Cartonnirt 3 Mk.

Das Gesetz,

betreffend die

Vertheilung der öffentlichen Lasten bei Grundstücks-theilungen und die Gründung neuer Ansiedelungen

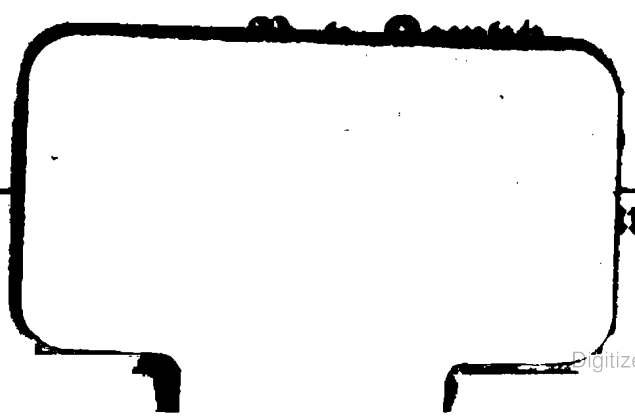
in den Provinzen

Preußen, Brandenburg, Pommern, Posen,
Schlesien, Sachsen und Westfalen

vom 25. August 1876.

Aus den Materialien und der Rechtsprechung des Königlichen Oberverwaltungsgerichts erläutert

von



Pfg.

Auch ng zu beziehen.

Digitized by Google

J. Guttentag, Verlagsbuchhandlu
Wilhelmstraße Nr. 11

In vierter Auflage liegt vor:

Die Preußischen

über

Grundeigenthum und H

herausgegeben mit Einleitung

von

Alexander Achi

Reichsgerichtsrath

Vierte vermehrte und verbe

bearbeitet

von

Otto Strecke

Gerichtsassessor.

Lex. 8° VIII und 599 Seiten
gebunden in Halbfranz

= Auch zur Ansicht durch jede Buchha

Druck der Norddeutschen Buchdruckerei,

Digitized by Google